

## **CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO**

**“LAVORI DI RIPARAZIONE, RIMOZIONE E  
SMALTIMENTO DELL’AMIANTO (TUBAZIONI IN  
FIBROCEMENTO)”**

## Indice

### **CAPO I° – CONDIZIONI GENERALI**

- Art. 1 – Oggetto dell'appalto e durata
- Art. 2 – Ammontare dell'appalto
- Art. 3 – Designazione sommaria delle opere

### **CAPO II° - QUALITA' E PROVENIENZA DEI MATERIALI – MODO DI ESEGUIMENTO DI OGNI CATEGORIA DI INTERVENTO – ORDINE DA TENERSI NELL'ANDAMENTO DEL SERVIZIO**

- Art. 4 – Qualità e provenienza dei materiali
- Art. 5 – Prescrizioni tecniche per l'esecuzione degli interventi
- Art. 6 – Certificazione di regolare esecuzione e garanzie
- Art. 7 – Interventi eventuali non previsti
- Art. 8 – Consegna / Avviso degli interventi
- Art. 9 – Programma degli interventi, durata, penale per il ritardo
- Art. 10 – Conduzione del servizio
- Art. 11 – Reperibilità
- Art. 12 – Sospensione dei lavori

### **CAPO III° – DISPOSIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO – INVARIABILITA' DEI PREZZI**

- Art. 13 – Osservanza del capitolato generale
- Art. 14 – Affidamento dell'appalto – durata
- Art. 15 – Documenti
- Art. 16 – Garanzie e coperture assicurative
- Art. 17 – Domicilio dell'appaltatore – Rappresentanza
- Art. 18 – Danni
- Art. 19 – Contabilità del servizio – pagamenti
- Art. 20 – Disposizioni relative ai prezzi e alle categorie degli interventi
- Art. 21 – Oneri e obblighi diversi a carico dell'appaltatore – Responsabilità dell'appaltatore
- Art. 22 – Osservanza delle condizioni normative retribuite risultanti dai contratti collettivi di lavoro
- Art. 23 – Norme per la misurazione e valutazione degli interventi
- Art. 24 – Subappalto
- Art. 25 – Controlli
- Art. 26 – Controversie

# CAPO I

## Condizioni Generali

### Art. 1

#### *Oggetto dell'appalto e durata*

L'appalto ha per oggetto la manutenzione delle reti idriche in cemento – amianto o fibrocemento esistenti su tutto il territorio gestito da Publiacqua S.p.A., comprese le tubazioni esistenti all'interno degli impianti di potabilizzazione delle acque.

Tale servizio può essere, in modo esaustivo, così riassunto:

- a) Manutenzione delle reti acquedotto in cemento – amianto sulle reti acquedotto e negli impianti di potabilizzazione delle acque;
- b) Riparazione delle reti acquedotto in cemento – amianto;
- c) Montaggio, installazione, sostituzione d'apparecchiature e pezzi speciali su condotte in cemento – amianto; realizzazione di allacciamenti di utenza;
- d) Adeguamento di parti d'impianti di potabilizzazione con presenza di tubazioni in cemento – amianto.

L'appalto, del tipo "aperto", ha una durata di **uno (1) anno** e comunque fino al raggiungimento dell'importo contrattuale di cui all'art.2 del presente Capitolato, decorrenti dalla data del verbale di consegna del primo intervento.

### Art. 2

#### *Ammontare dell'appalto*

L'ammontare dell'appalto è di € 350.000,00 (trecentocinquantamila / 00) oltre IVA, di cui € 315.000,00 a ribasso e € 35.000,00 d'oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, corrispondenti al 10% sull'importo totale.

Rimane inteso che, nei limiti consentiti dalle leggi vigenti, tale importo potrà variare in aumento o in diminuzione, in base alle esigenze dell'azienda, senza che l'appaltatore possa richiedere compensi o prezzi diversi da quelli d'elenco.

### Art. 3

#### *Designazione sommaria delle opere*

Le opere oggetto del presente appalto, interessano le reti acquedotto costituite da materiale in cemento – amianto e le tubazioni in cemento – amianto presenti all'interno degli impianti di potabilizzazione.

## CAPO II

### Qualità e provenienza dei materiali Modo di esequimento di ogni categoria di intervento Ordine da tenersi nell'andamento del Servizio

#### Art. 4

##### *Qualità e provenienza dei materiali*

I materiali utilizzati per l'esecuzione degli interventi dovranno essere, quando possibile, ricambi o componenti non contenenti cemento – amianto o fibrocemento.

L'impresa dovrà procurare a sue cure e spese i mezzi e la mano d'opera necessaria per eseguire le prove e le verifiche di collaudo. La qualità del materiale impiegato sarà controllata ogni qualvolta l'Azienda appaltante lo riterrà necessario, mediante prove tecnologiche e pratiche prescritte per ogni singolo materiale, da eseguirsi in fabbrica o presso laboratori specializzati da precisarsi, sui materiali da impegnarsi negli impianti oggetto dell'appalto. Non saranno richieste prove per materiali contrassegnati con il Marchio Italiano di Qualità.

#### Art. 5

##### *Prescrizioni tecniche per l'esecuzione degli interventi*

Per regola generale, nell'esecuzione degli interventi l'Impresa dovrà attenersi alle migliori regole d'arte, alle specifiche ed indicazioni di riparazione del costruttore, nonché alle norme e prescrizioni previste nella procedura di lavoro sicuro "Interventi su tubazioni in cemento – amianto".

Per tutte quelle categorie d'intervento per le quali non si trovino, nel presente capitolato ed annesso elenco, prescritte speciali norme, l'Impresa dovrà eseguire i migliori procedimenti prescritti dalla tecnica, attendendosi gli ordini che all'uopo impartirà la D.L..

L'Impresa rimane l'unica responsabile dei danni di qualsiasi genere che potessero essere arrecati alle cose poste in opera, durante l'esecuzione degli interventi e fino al loro termine e consegna.

Gli interventi dovranno essere comunque realizzati osservando scrupolosamente tutte le normative vigenti in materia di sicurezza e di buona tecnica, oltre alle disposizioni e prescrizioni impartite dai vari Soggetti (Vigili del Fuoco, ENEL, ISPESL, ASL, ecc.).

E' fatto espressamente divieto all'Impresa di apportare, mediante prestazioni d'opera, fornitura di materiali, o quant'altro, modifiche alle apparecchiature e / o loro componenti e / o accessori che ne alterino le prestazioni e / o il principio di funzionamento.

E' altresì fatto espressamente divieto all'Impresa di apportare, mediante prestazioni d'opera, fornitura di materiali, o quant'altro, modifiche alle apparecchiature e / o loro componenti e / o accessori, che vadano ad incidere in modo negativo sui livelli di sicurezza delle stesse.

E' fatto espresso divieto all'Impresa appaltatrice di avvalersi in cantiere di qualsiasi assistenza operativa sia dell'impresa incaricata dei lavori di scavo, sia di personale di Publicacqua SPA. Il personale dell'Impresa appaltatrice dovrà attenersi scrupolosamente alle procedure di cui al seguente art. 9 onde evitare a prescindere qualsiasi ipotesi di Lavorazioni Interferenti con altre Imprese.

**Art. 6**  
*Certificazione di regolare esecuzione e garanzie*

Al termine degli interventi di riparazioni delle tubazioni e / o loro componenti e / o accessori, l'Impresa è tenuta a rilasciare comunque una dichiarazione, con la quale viene indicato quanto segue:

- Descrizione degli interventi effettuati;
- Elenco delle parti di ricambio sostituite;
- Suddivisione degli interventi per aree funzionali.

Per regola le riparazioni devono essere garantite per sei mesi (minimo); i materiali forniti per dodici mesi (minimo).

**Art. 7**  
*Interventi eventuali non previsti*

Per l'esecuzione di categorie d'intervento non previste e per le quali non siano stati convenuti i relativi prezzi, o si procederà al concordamento dei nuovi prezzi, ovvero si provvederà in economia con operai, mezzi d'opera e provviste forniti dall'Appaltatore o da terzi.

**Art. 8**  
*Consegna / Avviso degli interventi*

In considerazione della particolare natura degli interventi, la richiesta degli stessi avverrà, singolarmente per ogni intervento, con ordini scritti via fax dal Committente all'Appaltatore e da Questi inviata alle A.S.L. competenti per territorio.

Per gli interventi inerenti alla riparazione di guasti improvvisi, sia che si presentino nelle ore diurne che in quelle notturne e festive, la comunicazione all'Appaltatore verrà data via fax sempre con obbligo da parte dell'Appaltatore in parola, di provvedere nei modi e nei tempi previsti dagli articoli n° 10 e n° 11 ed al paragrafo precedente.

**Art. 9**  
*Programma degli interventi, durata, penale per il ritardo*

Gli interventi commissionati dall'Azienda dovranno essere, salvo diverse disposizioni impartite dalla D.L., iniziati nel giorno indicato.

Quelli dichiarati urgenti dall'Azienda dovranno essere iniziati entro 60 (sessanta) minuti dopo la comunicazione che verrà data tramite fax dalla D.L. o suo incaricato all'impresa o suo preposto e da questa inviata alle A.S.L. competenti per territorio.

L'inizio degli interventi potrà essere richiesto anche in tempi più brevi quando l'Azienda medesima lo giudicherà necessario per l'esecuzione d'operazioni improcrastinabili ai fini della sicurezza.

L'Appaltatore s'impegna ad eseguire ogni e qualsiasi intervento con squadre adeguate d'operai debitamente addestrati e condotte ognuna da un responsabile (caposquadra) come previsto dal D.

Lgs. 81/08 e dalla procedura di lavoro sicuro concordata con le ASL dei territori serviti da Publiacqua S.p.A. esposta di seguito.

**Procedura di comportamento lavorazioni di manutenzione reti acqua in fibrocemento o cemento amianto – Aree di competenza: N°1 Pistoia – N° 2 Prato – N° 3 Firenze (Area Metropolitana) – N° 4 Mugello Valdisieve – N° 5 Valdarno Fiorentino.**

1. Publiacqua riceve segnalazione di guasto – rottura – spandimento acqua su strada comunale – provinciale – statale tramite Numero Verde Guasti, sedi aziendali sul territorio, da Enti, da segnalazioni utenti.
2. La segnalazione viene inviata, in orario normale di lavoro, alla sede operativa di competenza, oppure fuori orario di lavoro, in prefestivo e festivo, al responsabile della squadra reperibile attivando un telefono cellulare.
3. Il reperibile di turno si reca sul luogo segnalato dove è presente la fuga d'acqua e decide se intervenire immediatamente oppure eseguire l'intervento in orario normale di lavoro.
4. A decisione presa il dipendente di Publiacqua S.p.A. invia telefonata d'intervento alla ditta che esegue, in manutenzione, operazioni di scavo, rinterro e ripristino onde individuare il punto esatto della rottura tubazione, simultaneamente avvisa la ditta Appaltatrice, titolare dei lavori di pronto intervento su tubazioni in cemento amianto.
5. L'Impresa appaltatrice invierà via fax alla ASL di competenza comunicazione specificando l'esatta ubicazione dell'intervento.
6. Qualora si presenti un intervento che rientri per tipologia e pericolosità di scavo (profondità superiore a mt 1,50 o pericolo franamento pareti di scavo) art. 119 del D. Lgs. 81/08, sarà cura di Publiacqua S.p.A. inviare notifica preliminare alla ASL di competenza, sarà cura della ditta titolare della manutenzione dei lavori di scavo porre in sicurezza lo scavo, armando le pareti; inoltre sarà cura della ditta Appaltatrice, titolare dei lavori d'intervento sulla rete, adottare tutte le misure necessarie per proteggere la salute e l'incolumità dei propri lavoratori.

#### **Descrizione della Tipologia d'Intervento**

**Intervento di riparazione senza asportazione del materiale:** la ditta incaricata dei lavori di scavo provvede, con proprio personale e piena autonomia, al ritrovamento e messa a nudo della parte di tubazione deteriorata. La ditta Appaltatrice, previo abbandono del cantiere della ditta incaricata allo scavo, provvede alla pulizia della parte di tubazione da riparare mediante annaffiatura a bassa pressione con acqua; fatto ciò andranno ad irrorare tutta la porzione di tubo con prodotto incapsulante in resina monocomponente, specifico per l'incapsulamento di prodotti contenenti amianto. Successivamente provvederanno all'eliminazione della fuga con l'apposizione o posizionamento di fascia di serraggio meccanica (in acciaio inox o ghisa).

Terminato l'intervento, la ditta incaricata dei lavori di scavo provvede al reinterro dello stesso ed al ripristino della pavimentazione stradale.

**Intervento di riparazione con asportazione del materiale:** La ditta incaricata dei lavori di scavo provvede, con proprio personale, ed in piena autonomia al ritrovamento e messa a nudo del tratto di tubazione da sostituire. Il personale della ditta Appaltatrice, previo abbandono del cantiere della ditta incaricata dei lavori di scavo, provvederà a posizionare sul fondo dello scavo, un telo in polietilene ad alta densità dello spessore minimo di 0,15 mm, per la raccolta dei detriti che si possono formare. Si dovrà quindi provvedere al lavaggio del tratto di condotta da rimuovere con getto d'acqua a bassa pressione; ultimato ciò, la porzione di tubo sarà irrorata con prodotto incapsulante in resina monocomponente specifico per l'incapsulamento di prodotti contenenti amianto. Successivamente verrà eseguita l'operazione del taglio della condotta da rimuovere

compresi i due giunti di collegamento e nel caso in cui la parte da asportare risultasse asciutta verrà provveduto allo sporadico innaffiamento (con incapsulante diluito in acqua) dei due giunti; gli addetti della ditta incaricata provvederanno pertanto alla rottura usando martello e scalpello o idoneo utensile tagliatubi manuale a rotelle. A rottura o a taglio avvenuto si provvederà all'asportazione del tratto tagliato o frantumato e ad effettuare l'imballaggio dello stesso. Verranno utilizzati teli o sacchi in polietilene ad alta densità (spessore minimo 0,15 mm) e nastro adesivo. L'imballaggio dovrà avvenire con i materiali ancora bagnati ed in nessun caso il materiale dovrà essere ulteriormente frantumato. Si dovrà provvedere, inoltre, alla realizzazione di un secondo imballaggio al fine di evitare la dispersione di materiale durante la movimentazione dello stesso. I pezzi acuminati o taglienti dovranno essere sistemati in modo tale da evitare lo sfondamento dei sacchi; anche il telo, precedentemente riposto sul fondo dello scavo, verrà rimosso ed imballato con le modalità di seguito descritte.

**Esecuzione di foratura per gli allacciamenti domiciliari (derivazione di presa):** la ditta incaricata dei lavori di scavo provvede, con proprio personale ed in piena autonomia al ritrovamento e messa a nudo del tratto di tubazione sul quale è necessario realizzare la foratura per l'allacciamento d'utenza, realizzato poi in polietilene o in acciaio; il personale della ditta Appaltatrice, previo abbandono del cantiere della ditta incaricata dei lavori di scavo, provvederà a posizionare, sul fondo dello scavo, un telo di polietilene ad alta densità dello spessore minimo di 0,15 mm, per la raccolta dei detriti che si possono formare; di seguito si provvederà alla installazione, sulla condotta principale in fibrocemento, di un collare di presa o serraggio meccanico con guarnizione gommata ed al montaggio sullo stesso di un rubinetto a sfera. Il personale della ditta Appaltatrice effettuerà la foratura sulla condotta in fibrocemento con apposito attrezzo ad azionamento rigorosamente manuale, provvederà preventivamente ad irrorare tutto il tratto di condotta con prodotto incapsulante in resina monocomponente specifico per l'incapsulamento di prodotti contenenti amianto avendo cura di procedere con detta operazione anche durante la fase di foratura. Il fondello di cemento-amianto rimosso verrà riposto in sacco, o avvolto in un telo in polietilene ad alta densità (spessore minimo 0,15 mm) e sigillato con nastro adesivo. L'imballaggio dovrà avvenire con i materiali ancora bagnati e in nessun caso il materiale dovrà essere ulteriormente frantumato. Si dovrà provvedere successivamente alla realizzazione di un secondo imballaggio al fine di evitare la dispersione di materiale durante la movimentazione dello stesso. Anche in questo caso, i pezzi acuminati o taglienti dovranno essere sistemati in modo tale da evitare lo sfondamento dei sacchi, anche il telo, precedentemente riposto sul fondo dello scavo, verrà rimosso ed imballato con le predette modalità.

**Misure di sicurezza:** Il personale della ditta Appaltatrice provvederà all'innaffiamento dei manufatti contenenti amianto e delle zone limitrofe ad esse, mediante l'utilizzo di getti d'acqua a bassa pressione nella quale vi sarà diluito il composto in resina monocomponente. Tutto il personale non coinvolto nei lavori di rimozione dei materiali verrà allontanato dallo scavo e tutta l'area interessata dall'intervento verrà delimitata con transenne ed idoneamente segnalata. Nella lavorazione verranno utilizzati esclusivamente utensili manuali, gli stessi dovranno essere accuratamente puliti alla fine del lavoro.

**Mezzi di protezione:**

- Tuta in tyvek tipo usa e getta con cappuccio, con cuciture saldate, d'adeguato grado di resistenza contro le polveri;
- Facciale filtrante con fattore di protezione P3, o semimaschera facciale in gomma con filtro tipo P3;
- Guanti di lavoro in nitrile o PVC;

- Occhiali panoramici completamente aderenti alla superficie del viso;
- Stivali antinfortunistici;
- Abito ad alta visibilità

### **Confezionamento Rifiuti in Cemento Amianto**

Se l'operazione da svolgere è di rimozione, una volta effettuata, saranno confezionati i rifiuti derivanti dall'intervento, ai sensi della normativa vigente in materia; successivamente gli operatori della Ditta Appaltatrice procederanno al caricamento degli stessi sui camion e successivo trasporto e smaltimento in impianto autorizzato.

Si distinguono in particolare due modalità di confezionamento:

1. *confezionamento in big bags del rifiuto a piccola pezzatura* (dimensione del rifiuto inferiore o uguale ad 1 m);
2. *confezionamento a "caramella" del rifiuto a grossa pezzatura* (dimensione del rifiuto superiore ad 1 m).

**Confezionamento in big bags del rifiuto a piccola pezzatura:** se il rifiuto è di dimensioni inferiore od uguale al metro.

In questo caso il rifiuto viene posizionato in sacconi di polietilene e successivamente in sacco di rafia polipropilenica detto big bags. Questi hanno dimensioni interne di mm. 870x870x1.150 e dimensioni esterne di mm. 910x910x1.200; sono quindi sistemi d'imbballaggio generalmente consigliati in caso di trasporto di materiali di piccole dimensioni in quanto garantiscono una buona ermeticità.

Preventivamente alla fase di riempimento dei big bags, l'operatore della Ditta Appaltatrice provvederà a bagnare il cumulo del rifiuto con soluzione fissante diluita al 50% con acqua confezionandolo all'interno del sacco in polietilene; durante la fase di riempimento dei big bags azionerà l'aspiratore a filtri assoluti nelle immediate vicinanze del luogo d'intervento in modo tale da non disperdere piccoli frammenti di rifiuto o comunque fibre d'amianto sul suolo e nell'ambiente circostante l'area d'intervento.

Successivamente al confezionamento del rifiuto, la Ditta Appaltatrice procede all'etichettatura d'ogni singolo big bags (se sprovvisto) riportando quindi la marchiatura di pericolo d'amianto.

**Confezionamento a "caramella" del rifiuto a grossa pezzatura:** se il rifiuto è di dimensioni superiori al metro.

In questo caso il rifiuto è posizionato in un foglio doppio di polietilene, di dimensioni adeguate, e la Ditta Appaltatrice procede al confezionamento classico a "caramella" sigillando i punti di chiusura con nastro adesivo con spessore adeguato.

Nel caso in cui il rifiuto presentasse spigolature tali da compromettere l'imbballaggio medesimo, gli operatori della Ditta Appaltatrice procederanno allo smussamento degli stessi, avendo l'accortezza di bagnare preventivamente il rifiuto con soluzione fissante diluita al 50% con acqua e di utilizzare nella fase di taglio/rottura l'aspiratore a filtri assoluti in modo da non disperdere fibre d'amianto nell'area d'intervento.

La Ditta Appaltatrice procede quindi, dopo l'imbballaggio, all'etichettatura dei rifiuti riportando il marchio di pericolo amianto.

Successivamente ad una od entrambe le precedenti modalità di confezionamento dei rifiuti, gli operatori della Ditta Appaltatrice procederanno alla pulizia esterna dell'imballo mediante l'aspiratore a filtri assoluti (così come della porzione di suolo sul quale poggiavano i rifiuti stessi),



poi in via cautelativa inumidiranno sia il confezionato che il terreno su cui si sono svolte le attività e successivamente procederanno al caricamento sui camion che saranno riportati in prossimità dei rifiuti ormai confezionati. Seguirà quindi il trasporto e lo smaltimento dei rifiuti in impianto autorizzato.

### **Documentazione da presentare**

La Ditta Appaltatrice, ai sensi dell'ex art. 34 del DL.gs. 277/91 (e s.m.i) e DL.gs. 81/08 e s.m.i., ha l'obbligo di presentare alle A.S.L. del territorio servito da Publiacqua S.p.a. il "Piano di lavoro" riguardante riparazioni, demolizioni, rimozioni, confezionamento e trasporto di manufatti in cemento-amianto.

Si precisa che successivamente alle operazioni d'imballaggio dei rifiuti e loro caricamento su camion, gli operatori della Ditta Appaltatrice procederanno a levarsi tutti gli indumenti di protezione individuali fornitigli (previa decontaminazione personale con specifico aspiratore a filtri assoluti in area precaria opportunamente allestita) avendo cura di riporre i propri indumenti monouso, all'interno di un sacco che sarà successivamente sigillato e contrassegnato con etichetta specifica di pericolo amianto, per poi essere caricato su camion ed avviato a smaltimento insieme agli altri rifiuti.

Ai sensi dell'art 15 del D.Lgs. 22/97 e s.m.i., i rifiuti saranno accompagnati da un formulario d'identificazione debitamente compilato secondo i commi 1 e 2 dell'art. 15 del predetto Decreto, dove alla voce **Produttore** sarà riportato il **nominativo della ditta incaricata alla rimozione o riparazione di tubazioni in fibrocemento**, copia di detto formulario dovrà essere consegnata al Committente.

Le attività di confezionamento e caricamento dei rifiuti, oggetto del Piano di Lavoro, saranno svolte all'interno dei cantieri nell'ambito territoriale coperto dalla ditta Publiacqua S.p.A., conformemente a quanto previsto dalle norme vigenti in materia nonché alle procedure interne concordate tra la committente e la società incaricata ai sensi dell'ex art 34 del D.Lgs. 277/91.

Le attività svolte dagli operatori della ditta incaricata addetti al controllo e confezionamento dei rifiuti in fibrocemento, saranno svolte in assoluta assenza sull'area d'intervento, di qualsiasi altra persona non autorizzata. Nell'area di cantiere inoltre è fatto divieto assoluto di consumare pasti o anche di fumare durante le attività lavorative precedentemente descritte.

### **Art. 10**

#### ***Conduzione del Servizio***

Nella conduzione del Servizio regolato dal presente appalto, l'Impresa si obbliga a garantire in modo continuativo, per tutta la durata dell'appalto stesso, la capacità operativa necessaria per l'esecuzione delle prestazioni d'opera di volta in volta richieste.

A tale scopo l'Impresa dovrà disporre in zona, in qualsiasi ora del giorno ed in qualsiasi periodo dell'anno, di una varia dotazione di personale, attrezzature e in materiali tali da conferire una sufficiente e calibrata autonomia strumentale e operativa in qualunque condizione d'intervento.

In particolare l'Impresa si obbliga a rendere disponibili entro una ora lavorativa, un numero di minimo di n° 1 squadra operativa, composta da : n° 1 tecnico specializzato, n° 1 operaio comune con patente per guida mezzo idoneo, n° 1 automezzo con gru portata minima 14 ql. con dotazione strumentale ed attrezzatura in condizioni di piena efficienza ed autonomia.

L'inottemperanza alle disposizioni contenute nel presente articolo costituirà inadempienza contrattuale grave, anche ai fini della risoluzione d'ufficio dello stesso, e sarà sanzionata con una

penale di € 300,00 per ogni giorno d'effettiva carenza dell'organico minimo richiesto di cui al precedente paragrafo. La contestazione di tale circostanza avverrà mediante telegramma o fax.

#### **Art. 11** *Reperibilità*

Per garantire la possibilità di pronto intervento alle squadre che devono assicurare la continuità dell'erogazione e la sicurezza del servizio provvedendo al ripristino delle normali condizioni d'esercizio delle reti e degli impianti, l'Impresa sarà tenuta a rendere disponibili, entro 1 ora dalla chiamata su tutto l'arco delle 24 ore giornaliere n° 1 squadra operativa come descritto all'articolo 10. Tali operatori dovranno intervenire muniti delle attrezzature e dei dispositivi di protezione individuale necessari, per dare corso alle riparazioni d'urgenza.

In caso d'intervento non tempestivo, l'Appaltatore sarà tenuto a pagare la penale di € 150,00 per la prima ora di ritardo, e € 200,00 per il ritardo che superi l'ora, oltre la chiamata in causa per danni a terzi.

In caso di disservizio conseguente al mancato intervento dell'Impresa nei tempi previsti, potrà essere annullato il compenso spettante per tale tipo di prestazione e tutti i danni derivanti da tal e inadempienza potranno essere addebitati a totale carico della stessa.

L'inosservanza alle disposizioni contenute nel presente articolo, costituirà inadempienza contrattuale grave, anche ai fini della risoluzione d'ufficio dello stesso. La contestazione di tale circostanza dovrà avvenire mediante telegramma o fax.

#### **Art. 12** *Sospensione dei Lavori*

Qualora cause di forza maggiore, condizioni climatologiche riconosciute eccezionali dagli organi competenti od altre circostanza speciali non valutabili, impediscano in via temporanea che gli interventi procedano utilmente a regola d'arte, il Direttore dei Lavori, può ordinare la sospensione degli stessi, disponendone la ripresa quando siano cessate le ragioni che determinarono la sospensione.

Per le sospensioni disposte nei casi, modi e termini suddetti non spetta all'Appaltatore alcun compenso o indennizzo nemmeno per la sorveglianza del cantiere.

In ogni caso la durata della sospensione non è calcolata nel termine fissato nel contratto per l'ultimazione del Servizio e pertanto sarà aggiunta a tale data.

I verbali di sospensione e di ripresa sono redatti e firmati dal Direttore dei Lavori e dall'Appaltatore.

### **CAPO III**

#### **DISPOSIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO INVARIABILITA' DEI PREZZI**

#### **Art. 13** *Osservanza del capitolato generale*

L'appalto è soggetto all'esatta osservanza di tutte le condizioni stabilite dalle norme di legge attualmente in vigore, in particolare in materia di lavoro e tutela dei lavoratori.

#### Art. 14

##### *Affidamento dell'appalto – durata*

Publiacqua S.p.A. si riserva in ogni caso, a proprio insindacabile giudizio, la facoltà di non procedere all'aggiudicazione per irregolarità formali, opportunità, convenienze, ecc. o qualora reputasse le offerte non congrue.

La ditta migliore offerente rimarrà impegnata per effetto della presentazione dell'offerta a tutte le norme contenute nella lettera d'invito ed a tutte le condizioni d'offerta per un periodo di giorni 120 dalla data d'apertura dei plichi, mentre Publiacqua S.p.A. non assumerà alcun obbligo fino a quando tutti gli atti inerenti la gara avranno conseguito, ai sensi di legge, piena efficacia giuridica.

Qualora la ditta aggiudicataria si sottragga dal suddetto obbligo entro il richiamato termine, Publiacqua S.p.A. ha facoltà di procedere a nuova scelta del contraente, a spese della medesima, salvo la rifusione d'eventuali maggiori oneri che Publiacqua S.p.A. dovesse sostenere.

L'affidamento sarà formalizzato in forma di lettera commerciale. La durata dell'affidamento è stabilita in 12 (dodici) mesi a partire dalla data di consegna del primo intervento e comunque fino al raggiungimento dell'importo contrattuale anche oltre la scadenza temporale.

L'affidamento stesso s'intenderà scaduto e privo di ogni effetto una volta raggiunto l'importo netto contrattuale, eventualmente aumentato o diminuito del quinto d'obbligo, anche se non sia stata data formale disdetta.

In caso d'inadempimento dell'Impresa a qualcuna delle condizioni stabilite dal presente capitolato, con particolare riferimento a quanto disposto all'articolo 9, l'Azienda si riserva di recedere con effetto immediato, previa comunicazione scritta a mezzo lettera raccomandata, senza che ciò possa costituire fonte di rivalsa per l'Impresa.

#### Art. 15

##### *Documenti*

Fanno parte integrante della documentazione d'assegnazione dell'appalto:

1. La lettera d'affidamento;
2. Il presente Capitolato Speciale;
3. L'Elenco Prezzi;
4. L'iscrizione alla classe 10/A e 10/B;
5. La presentazione d'attestazione comprovante di aver compiuto negli ultimi tre anni appalti analoghi per un importo complessivo non inferiore all'appalto;
6. Attestazione comprovante la iscrizione all'Albo Gestori Rifiuti come da Circolare n° 2700 del 21/04/04; iscrizione Categoria 5 Trasporto pericolosi.

La documentazione suddetta dovrà essere depositata in Azienda, controfirmata dal Legale Rappresentante della Ditta aggiudicataria, in segno d'accettazione delle condizioni ivi rappresentate.

#### Art. 16

### *Garanzie e coperture assicurative*

L'aggiudicatario dovrà costituire una cauzione definitiva pari al 10% dell'importo netto dell'appalto, che dovrà essere presentata con una delle seguenti modalità: assegno circolare oppure fideiussione bancaria rilasciata da Istituto bancario, polizza fidejussoria assicurativa. Non saranno ammesse cauzioni presentate per mezzo di polizze fidejussorie rilasciate da Istituti d'intermediazione ancorché autorizzati ai sensi del D. Lgs. 385/1993.

In caso di ribasso d'asta superiore al 20%, tale cauzione è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti la predetta percentuale di ribasso. La garanzia copre gli oneri per il mancato o inesatto adempimento e cessa di avere effetto solo alla data d'approvazione del certificato di regolare esecuzione.

La cauzione prestata mediante fideiussione bancaria o polizza assicurativa, dovrà contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta dalla Stazione Appaltante e contenente l'impegno da parte dell'istituto emittente di rimanere obbligato in solido con l'Appaltatore fino all'approvazione del collaudo dei lavori. La fideiussione stessa sarà svincolata esclusivamente previa autorizzazione della Stazione Appaltante, con la precisazione che il mancato pagamento del premio non costituisce decadenza della stessa polizza.

Ai sensi dell'art. 8 comma 11 – quater della Legge 109/94 le imprese in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, ovvero della dichiarazione di presenza d'elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema, rilasciate da organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000, possono presentare una cauzione d'importo ridotto al 50%.

L'aggiudicatario dovrà inoltre costituire polizza assicurativa di cui all'art. 30, comma 3, della Legge 109/94 all'art. 3 del D.P.R. 554/1999 per la copertura di danni ad opere ed impianti anche preesistenti per una somma assicurativa pari a € 50.000,00 nonché polizza per responsabilità civile verso terzi con massimale minimo di € 500.000,00.

Tali polizze dovranno essere conformi al testo della polizza "Tutti i rischi della costruzione d'opere civili" approvato dall'ANIA e dovrà avere efficacia fino alla data d'approvazione del certificato di regolare esecuzione.

### **Art. 17**

#### *Domicilio dell'appaltatore – Rappresentanza*

All'atto della stipulazione del contratto l'Appaltatore dovrà eleggere, ove già non l'abbia, il proprio domicilio legale in Firenze presso la sede dell'Impresa e ivi mantenerlo per tutto il periodo di vigenza del contratto.

Per la reperibilità dovranno essere forniti all'Azienda appositi recapiti telefonici.

L'Appaltatore ha l'obbligo di nominare il proprio rappresentante, al quale sarà affidata la responsabilità tecnica degli interventi da eseguire e comunicarne il nominativo all'Azienda. Detto rappresentante dovrà presentarsi presso gli uffici dell'Azienda per ricevere gli ordini e le comunicazioni riguardanti il Servizio.

Il Rappresentante dovrà essere persona gradita all'Azienda.

L'Impresa dovrà inoltre mettere a disposizione due squadre operative che dovranno, in modo continuativo, sovrintendere agli interventi nei diversi cantieri ed assicurare il costante collegamento con i tecnici dell'Azienda.

L'Azienda dovrà avere la possibilità di mettersi in comunicazione in qualsiasi momento con l'Appaltatore, o suoi delegati, presso il domicilio legale, oppure in altro luogo di sicuro recapito, provvisto di telefono; in alternativa l'Appaltatore dovrà garantire la propria continuativa reperibilità tramite telefono cellulare o sistemi alternativi.

## Art. 18 *Danni*

E' a carico della Ditta il risarcimento degli eventuali danni, che, in dipendenza del modo d'esecuzione degli interventi, fossero arrecati a proprietà pubbliche o private nonché a persone compresi i dipendenti della Ditta stessa, restando sempre liberi ed indenni l'Azienda e il suo personale.

L'Impresa è altresì responsabile dei danno causati dall'imperizia o dalla negligenza del direttore di cantiere e dei suoi collaboratori, e risponde nei confronti della stazione appaltante per la malafede o la frode dei medesimi nell'impiego dei materiali.

Sono inoltre a carico dell'Appaltatore tutte le misure, comprese le opere revisionali, e tutti gli adempimenti per evitare il verificarsi di danni alle opere, all'ambiente, alle persone e alle cose nell'esecuzione dell'appalto.

L'onere per il ripristino d'opere o il risarcimento di danni a luoghi, a cose o a terzi determinati da mancata o tardiva o inadeguata assunzione dei necessari provvedimenti sono a totale carico dell'Appaltatore, indipendentemente dall'esistenza d'adeguata copertura assicurativa.

Nel caso di danni causati da forza maggiore, l'Appaltatore ne fa denuncia al Direttore dei Lavori entro tre giorni da quelle dell'evento, a pena di decadenza del diritto di risarcimento.

Appena ricevuta la denuncia, il Direttore dei Lavori procede, redigendone processo verbale, all'accertamento:

- a) dello stato delle cose dopo il danno, rapportandole allo stato precedente;
- b) delle cause dei danni, precisando l'eventuale causa di forza maggiore;
- c) dell'eventuale negligenza, indicandone il responsabile;
- d) dell'osservanza o meno delle regole dell'arte e delle prescrizioni del Direttore dei Lavori;
- e) dell'eventuale omissione delle cautele necessarie e delle prescrizioni del Direttore dei Lavori.

L'indennizzo per danni è limitato all'importo degli interventi necessari per l'occorrente riparazione valutati ai prezzi e alle condizioni del contratto, con esclusione dei danni e delle perdite di materiali non ancora posti in opera, d'utensili, di attrezzature di cantiere e mezzi d'opera.

Nessun indennizzo è dovuto quando a determinare i danni abbia concorso la colpa dell'Appaltatore o delle persone delle quali esso è tenuto a rispondere.

## Art. 19 *Contabilità del servizio – pagamenti*

I documenti amministrativi e contabili per l'accertamento degli interventi e delle somministrazioni in appalto sono:

- a) buoni giornalieri d'intervento;
- b) il libretto di misure degli interventi e delle provviste;
- c) l'emissione di fatture comprovanti gli interventi suddivisi per Aree funzionali.

I pagamenti saranno effettuati mensilmente mediante emissione di fatture previo accertamento della regolarità e della corretta esecuzione degli stessi, al netto del ribasso contrattuale.

Ad ogni pagamento verrà di norma corrisposta anche la quota parte di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, corrispondente ad un totale di € 35.000,00.

I prezzi dell'elenco, già comprensivi degli oneri della sicurezza, compensano tutti gli interventi descritti nel presente capitolato, l'installazione e la rimozione dei cantieri, le provviste anche se non specificatamente segnate, il prelievo e carico presso il magazzino dell'Azienda o presso altro fornitore dell'Azienda, le spese accessorie, l'uso e consumo degli attrezzi, le assicurazioni, il beneficio dell'Appaltatore e qualunque altro onere occorrente per l'esecuzione del Servizio secondo le migliori regole dell'arte.

#### Art. 20

##### *Disposizioni relative ai prezzi e alle categorie degli interventi*

I prezzi dell'elenco compensano tutti gli interventi descritti nel presente capitolato, l'installazione e la rimozione dei cantieri, le provviste anche se non specificatamente segnate, il prelievo e carico presso il magazzino dell'Azienda o presso altro fornitore dell'Azienda, le spese accessorie, l'uso e consumo degli attrezzi, le assicurazioni, il beneficio dell'Appaltatore e qualunque altro onere occorrente per l'esecuzione del Servizio secondo le migliori regole dell'arte.

Ogni categoria d'intervento o fornitura sommariamente descritta nell'elenco prezzi dovrà essere eseguita nel modo e nella forma specificata negli articoli del presente Capitolato, come se fossero integralmente trascritte nell'elenco dei prezzi.

I prezzi applicati nella contabilizzazione delle opere eseguite con il presente appalto, di cui all'elenco prezzi allegato, diminuiti del ribasso offerto sotto le condizioni tutte del contratto e del presente Capitolato Speciale, s'intendono accettati dall'Appaltatore in base a calcoli di sua convenienza a tutto suo rischio e pericolo e sono pertanto fissi ed invariabili ed indipendenti da qualsiasi eventualità.

#### Art. 21

##### *Oneri e obblighi diversi a carico dell'appaltatore Responsabilità dell'appaltatore*

Saranno a carico dell'Appaltatore gli oneri ed obblighi seguenti:

1. La fornitura e manutenzione d'apposite tabelle indicative degli interventi e di cartelli d'avviso e di quanto altro venisse particolarmente indicato dalla D.L. a scopo di sicurezza.
2. La comunicazione scritta alla D.L. entro i termini prefissi dalla stessa, di tutte le notizie relative all'impiego della mano d'opera e sull'andamento degli interventi.
3. Le spese per la fornitura di fotografie delle opere in corso nei vari periodi dell'appalto, nel numero e dimensioni che saranno di volta in volta indicati dalla D.L.
4. Il pagamento delle spese contrattuali.
5. L'adozione, nell'esecuzione di tutti gli interventi, dei procedimenti e delle cautele necessarie per garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone addetti agli interventi stessi e dei terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati.
6. La custodia diurna e notturna dei cantieri.
7. Lo sgombero ad interventi ultimati, d'ogni opera provvisoria, detriti, smontaggio di cantiere, ecc. compreso il ripristino delle originali condizioni dei luoghi interessati dal cantiere, entro il termine fissato dalla D.L.

8. La presenza di un proprio rappresentante sul luogo degli interventi, al quale verranno comunicati a tutti gli effetti, anche legali, gli ordini verbali o scritti dalla Direzione Lavori.
9. Il risarcimento degli eventuali danni che, in dipendenza del modo d'esecuzione degli interventi, fossero arrecati a proprietà pubbliche o private, nonché a persone, restando sempre liberi ed indenni l'Azienda e il suo personale.
10. L'adozione, nell'esecuzione di tutti gli interventi, dei procedimenti e delle cautele necessarie per garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone addette agli interventi stessi e dei terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati, a tale scopo l'Impresa dovrà redigere ai sensi della Legge 55 del 19/3/90 art. 18 comma 8, il piano delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori, da consegnare all'Azienda in duplice copia prima dell'inizio del Servizio, dove dovrà essere indicato il nominativo del direttore tecnico del cantiere. L'inadempienza al succitato obbligo è causa di risoluzione del contratto.
11. Prima dell'inizio degli interventi l'Appaltatore dovrà fornire la documentazione d'avvenuta denuncia agli enti previdenziali, assicurativi e antinfortunistici.
12. Durante il corso degli interventi l'Appaltatore dovrà trasmettere copia dei versamenti contributivi, previdenziali, assicurativi, nonché di quelli dovuti agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva.
13. Al termine degli interventi dovrà essere fornita una scheda tecnica degli interventi eseguiti, dalla quale si evincano le tipologie d'intervento adottate.

Si dichiara espressamente che di tutti gli oneri ed obblighi sopra specificati si è tenuto conto nello stabilire i prezzi dei lavori del presente capitolato.

Rimane espressamente e chiaramente inteso che per qualsiasi danno al personale dell'Impresa, ai terzi, animali e cose, dovuto al difetto di dette prescrizioni o per altre cause e comunque per qualsiasi danno in conseguenza dell'esecuzione degli interventi, rimane in ogni caso responsabile penalmente e civilmente l'Appaltatore.

## **Art. 22**

### *Osservanza delle condizioni normative retribuite risultanti dai contratti collettivi di lavoro*

Nell'esecuzione degli interventi che faranno oggetto del presente appalto, l'Appaltatore si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nei contratti collettivi nazionali di lavoro di categoria e negli accordi integrativi locali degli stessi, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono gli interventi aziendali. L'Appaltatore si obbliga altresì, ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, se cooperative, anche nei rapporti con i soci. I suddetti obblighi vincolano l'Appaltatore anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale e artigiana, dalla struttura e dimensione dell'Impresa stessa e da ogni altra qualificazione giuridica, economica o sindacale.

In caso d'ottemperanza degli obblighi di cui al presente articolo, accertata dall'Azienda o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, l'Azienda medesima comunicherà all'Appaltatore e, se del caso anche all'Ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto, se i lavori sono in corso d'esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo, se i lavori sono ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra.

Il pagamento all'Appaltatore delle somme accantonate non sarà effettuato fino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti. Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra, l'Appaltatore non può opporre eccezioni all'Azienda, né ha diritto a risarcimento di danni.

#### **Art. 23**

##### ***Norme per la misurazione e valutazione degli interventi***

La quantità degli interventi eseguiti saranno determinati dalle chiamate d'intervento effettuate dalle Aree operative tramite fax.

Gli interventi sono appaltati in base alle prescrizioni del vigente capitolato e con l'applicazione dei prezzi d'elenco che, al netto del ribasso contrattuale, s'intendono comprensivi di tutti gli oneri ed alea a carico dell'Appaltatore per l'esecuzione a perfetta regola d'arte, degli interventi ad essa affidati, come specificato nel presente capitolato.

#### **Art. 24**

##### ***Subappalto***

E' vietato alla Ditta Appaltatrice, pena la immediata rescissione del contratto per propria colpa e del risarcimento di ogni danno e spesa sopportati dal Committente, concedere opere in subappalto senza l'autorizzazione scritta del Committente e comunque fuori del completo rispetto delle condizioni e dei limiti previsti dalle normative di legge vigenti.

#### **Art. 25**

##### ***Controlli***

Durante l'esecuzione degli interventi il Direttore dei Lavori ed i suoi assistenti, eseguiranno controlli periodici durante i quali impartiranno ordini verbali o scritti al Direttore tecnico di cantiere, il quale dovrà garantire la propria costante presenza sul cantiere.

#### **Art. 26**

##### ***Controversie***

Per qualsiasi controversia inerente il contratto ove l'Azienda fosse attore o convenuto, resta intesa fra le parti la competenza del Foro di Firenze con rinuncia di qualsiasi altro.

E' esclusa la competenza arbitrale.