



Publiacqua

Publiacqua S.p.A

Sede legale e Amministrativa
Via Villamagna, 90/c – 50126 Firenze
Tel. 055.6862001 – Fax 055.6862495

Uffici Commerciali
Via De Sanctis, 49/51 – 50136 Firenze
Via del Gelsi, 15 – 59100 Prato
Viale Adua, 450 – 51100 Pistoia
Via C.E. Gadda, 1 – 52027 S. Giovanni Valdarno
P.le Curtatone e Montanara, 29 – 50032 Borgo S. Lorenzo
Via Morrocchesi, 50/A – 50026 San Casciano Val di Pesa

Cap. Soc. € 150.280.056,72 i.v.
Reg. Imprese Firenze – C.F. e P.I. 05040110487
R.E.A. 514782

Posta elettronica certificata
protocollo@cert.publiacqua.it

VERBALE DI GARA

Procedura negoziata n. 2100002830 distinta in 3 (tre) lotti, per la definizione di un Accordo Quadro con unico operatore - per ogni lotto - ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei Lavori di manutenzione, compreso pronto intervento h. 24, degli impianti del ciclo idrico integrato sul territorio di Publiacqua S.p.A.

LOTTO 1 – AREA PRATO-PISTOIA - CIG 8952312192

LOTTO 2 – AREA FIRENZE-CHIANTI - CIG 8952331140

LOTTO 3 – AREA MUGELLO-VALDARNO - CIG 8952347E70

(Seduta aperta del 22 novembre 2021)

Premesso che:

- Publiacqua S.p.A. con lettera di invito del 26 ottobre 2021 ha indetto - ai sensi dell'art. 134 comma 8 del D. Lgs. 50/2016 – la procedura negoziata n. 2100002830 per la definizione di un Accordo Quadro con unico operatore - per ogni lotto - ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di manutenzione, compreso pronto intervento h. 24, degli impianti del ciclo idrico integrato sul territorio di Publiacqua S.p.A. con aggiudicazione - per ciascun lotto - con il criterio dell'Offerta economicamente più vantaggiosa; i tre lotti sono identificati e registrati presso l'ANAC nei seguenti termini: LOTTO 1 – AREA PRATO-PISTOIA - CIG 8952312192; LOTTO 2 – AREA FIRENZE-CHIANTI - CIG 8952331140; LOTTO 3 – AREA MUGELLO-VALDARNO - CIG 8952347E70;
- Alla suddetta procedura sono stati invitati a presentare Offerta n. 20 (venti) operatori economici;
- Il termine ultimo per la presentazione delle Offerte attraverso la piattaforma e-procurement di Publiacqua S.p.A. è stato fissato al giorno 18/11/2021 ore 12:30;
- In data 18/11/2021 (i) con nota prot. 73889/21 è stato istituito, ai sensi dell'art. 22.1 della Lettera di Invito, il Seggio di gara (di seguito anche solo "Ufficio") deputato all'esame della documentazione amministrativa; e (ii) con nota prot. 73890/21 è stata nominata, ai sensi dell'art. 15.A della Lettera di Invito, la commissione giudicatrice delle proposte degli offerenti;
- a seguito dell'emergenza nazionale dovuta al diffondersi della pandemia da Covid 19, la Stazione Appaltante ha deciso che l'apertura delle Offerte - nel giorno e all'orario convenuti nella Lettera di Invito -, avvenga tramite la piattaforma meet.google.com, che consente il collegamento da remoto anche per i rappresentanti dei concorrenti e la visualizzazione in diretta delle operazioni del Seggio di gara;

Tutto ciò premesso,

alle ore 10:00 in questo giorno 22 (ventidue) del mese di novembre 2021 tramite la piattaforma meet.google.com - a cui ciascun membro del Seggio di gara è collegato - viene esperita la procedura telematica per la gara denominata "Lavori di manutenzione, compreso pronto intervento h. 24, degli impianti del ciclo idrico integrato sul territorio di Publiacqua S.p.A" – gara n. 2100002830.

Il Seggio di gara è composto dalla Dott.ssa Stefania Tolve con il ruolo di Presidente, assistita dal Dott. Federico Tavassi La Greca e dal Dott. Federico Nardi con il ruolo di Testimoni.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante il Dott. Federico Nardi che è altresì autorizzato all'apertura delle buste digitali sul Sistema telematico.

Il Presidente dichiara aperta la seduta e fa constatare che vi partecipano, con collegamento video da remoto, in rappresentanza delle imprese concorrenti, i Signori:

- Claudia Guarneri in rappresentanza di Istal Nuova S.r.l.;
- Massimo Miani in rappresentanza di R.D.R. S.p.A.

Il Presidente illustra preliminarmente le modalità procedurali dell'odierna seduta, come stabilite dalla Lettera di Invito, nonché le modalità di esame e verifica della documentazione presentata, e dà atto che entro le ore 12:30 del giorno 18/11/2021 (termine ultimo di presentazione delle Offerte) sono state ricevute sulla piattaforma web di Publiacqua S.p.A. le Offerte dei concorrenti di seguito elencate:

n.	Denominazione
OFF 1	G. TONIOLI IMPIANTI E LAVORI EDILI SOC. COOP.
OFF 2	ING. G. LUPI SRL
OFF 3	ISTAL NUOVA SRL
OFF 4	RDR SPA

Il Presidente informa che l'operatore economico TEC.AM SRL con nota del 16 novembre 2021 ha comunicato di non partecipare alla gara.

Il Presidente, ai sensi dell'art. 22.1 lett. a) della Lettera di invito, verifica preliminarmente a Sistema la composizione dell'Offerta di ciascun concorrente da cui si evidenzia la presenza delle seguenti "*buste telematiche*":

- 1) L'Offerta del concorrente "OFF. 1 G. TONIOLI IMPIANTI E LAVORI EDILI SOC. COOP." è composta dalle seguenti buste telematiche:

- 1 (uno) Questionario Amministrativo
- 1 (uno) Offerta Tecnica riferita al lotto 0002
- 1 (uno) Offerta Economica riferita al lotto 0002

*

- 2) L'Offerta del concorrente "OFF. 2 ING. G. LUPI SRL" è composta dalle seguenti buste telematiche:

- 1 (uno) Questionario Amministrativo
- 1 (uno) Offerta tecnica riferita al lotto 0001
- 1 (uno) Offerta tecnica riferita al lotto 0002
- 1 (uno) Offerta tecnica riferita al lotto 0003
- 1 (uno) Offerta economica riferita al lotto 0001
- 1 (uno) Offerta economica riferita al lotto 0002
- 1 (uno) Offerta economica riferita al lotto 0003

*

3) L'Offerta del concorrente "OFF. 3 ISTAL NUOVA SRL" è composta dalle seguenti buste telematiche:

- 1 (uno) Questionario Amministrativo
- 1 (uno) Offerta tecnica riferita al lotto 0001
- 1 (uno) Offerta tecnica riferita al lotto 0002
- 1 (uno) Offerta tecnica riferita al lotto 0003
- 1 (uno) Offerta economica riferita al lotto 0001
- 1 (uno) Offerta economica riferita al lotto 0002
- 1 (uno) Offerta economica riferita al lotto 0003

*

4) L'Offerta del concorrente "OFF. 4 RDR SPA" è composta dalle seguenti buste telematiche:

- 1 (uno) Questionario Amministrativo
- 1 (uno) Offerta tecnica riferita al lotto 0001
- 1 (uno) Offerta tecnica riferita al lotto 0002
- 1 (uno) Offerta tecnica riferita al lotto 0003
- 1 (uno) Offerta economica riferita al lotto 0001
- 1 (uno) Offerta economica riferita al lotto 0002
- 1 (uno) Offerta economica riferita al lotto 0003

*

Completata l'operazione di verifica della composizione delle Offerte presentate, si procede attraverso il Sistema, ai sensi dell'art. 22.1 lett. b) della Lettera di invito, allo sblocco telematico del solo Questionario Amministrativo, a partire dalle ore 10:54, presentato da ciascun operatore economico.

Il Presidente informa, altresì, che le singole Offerte Tecniche e le singole Offerte economiche restano segrete, chiuse/bloccate a Sistema.

Tutti i componenti del Seggio di Gara e tutti i soggetti che assistono hanno evidenza dello sblocco delle buste telematiche e visibilità dei documenti ivi contenuti. Il Seggio di Gara, come previsto dalla Lettera di Invito, procede alla verifica della presenza delle dichiarazioni e dei documenti richiesti per la partecipazione alla procedura riservandosi la verifica puntuale della conformità delle/degli stesse/i alla/e prescrizioni della Lettera di Invito ad un momento successivo da svolgersi in seduta riservata.

Da una prima sommaria verifica del contenuto del Questionario Amministrativo, questionario unico per tutti i lotti in gara, risulta quanto segue:

OFF. 1: G. TONIOLI IMPIANTI E LAVORI EDILI SOC. COOP.

Il concorrente presenta domanda di partecipazione alla procedura in qualità di costituendo RTI con mandataria G. TONIOLI IMPIANTI E LAVORI EDILI SOC. COOP. e mandante C.I.T.E.P. SOC. COOP.;

C.I.T.E.P. SOC. COOP. indica come consorziate esecutrici le seguenti società:

- Nuova Termotecnica S.r.l.;

- Valeri Gino & C. S.r.l.;
- Elettrotecnica Nocentini S.r.l.

Il Concorrente così come sopra indicato nel documento denominato “MODELLO 1 DOMANDA DI PARTECIPAZIONE TONIOLO CITEP.P7M” chiede di partecipare alla gara in oggetto per i seguenti lotti:

LOTTO 1 – AREA PRATO-PISTOIA

LOTTO 2 – AREA FIRENZE-CHIANTI

LOTTO 3 – AREA MUGELLO-VALDARNO

Il Presidente dà atto che tale dichiarazione non trova conferma con quanto risultante dal sistema informatico in relazione alla composizione dell’Offerta presentata dal Concorrente, che come sopra indicato è così composta:

“Il Presidente, ai sensi dell’art. 22.1 lett. a) della Lettera di invito, verifica preliminarmente a Sistema la composizione dell’Offerta di ciascun concorrente da cui si evidenzia la presenza delle seguenti “buste telematiche”:

L’Offerta del concorrente “OFF. 1 G. TONIOLO IMPIANTI E LAVORI EDILI SOC. COOP.” è composta dalle seguenti buste telematiche:

- 1 (uno) Questionario Amministrativo
- 1 (uno) Offerta Tecnica riferita al lotto 0002
- 1 (uno) Offerta Economica riferita al lotto 0002”

Le dichiarazioni ed i documenti presentati all’interno del Questionario Amministrativo risultano completi e conformi a quanto richiesto nei documenti di gara; la documentazione prodotta risulta completa (di tutte le pagine), regolarmente confezionata (i files risultano firmati con firma digitale verificata) e non risultano errori di compilazione, a prima lettura.

*

La seduta viene sospesa alle ore 12:30.

La seduta aperta riprende alle ore 14:30

Sono presenti con collegamento video da remoto, in rappresentanza delle imprese concorrenti, i Signori:

- Claudia Guarneri in rappresentanza di Istal Nuova S.r.l.;
- Massimo Miani in rappresentanza di R.D.R. S.p.A.

*

Si procede con l’apertura del Questionario Amministrativo del concorrente OFF. 2 ING. LUPI SRL

OFF. 2: ING. G. LUPI SRL

Il concorrente presenta domanda di partecipazione alla procedura in qualità di costituendo RTI con mandataria ING. G. LUPI SRL e mandante Consorzio Simplex Scarl;

Il Consorzio Simplex Scarl indica come consorziata esecutrice la società Ing. G. Lupi S.r.l.

Il Presidente dà atto che la società indicata come consorziata esecutrice è altresì capogruppo del costituendo RTI.

Il Concorrente così come sopra indicato chiede di presentare Offerta per i seguenti lotti:

LOTTO 1 – AREA PRATO-PISTOIA
LOTTO 2 – AREA FIRENZE-CHIANTI
LOTTO 3 – AREA MUGELLO-VALDARNO

La documentazione prodotta risulta completa (di tutte le pagine), regolarmente confezionata (i files risultano firmati con firma digitale verificata) e non risultano errori di compilazione, a prima lettura, secondo quanto indicato nei documenti di gara.

Il Presidente in ogni caso, prima di ammettere il concorrente alla fase successiva della procedura, procederà con la verifica della correttezza della forma di composizione del soggetto con idoneità plurisoggettiva così come sopra indicato.

OFF. 4 RDR SPA

Il concorrente presenta domanda di partecipazione alla procedura in qualità di impresa singola.

Il Concorrente così come sopra indicato chiede di presentare Offerta per i seguenti lotti:

LOTTO 1 – AREA PRATO-PISTOIA
LOTTO 2 – AREA FIRENZE-CHIANTI
LOTTO 3 – AREA MUGELLO-VALDARNO

Con riferimento alle dichiarazioni ed ai documenti presentati dal concorrente RDR SPA il Seggio esaminato il contenuto della Busta Telematica A - Questionario amministrativo, ha riscontrato che:

- 1) è stato utilizzato un modello 3_autodichiarazione.pdf diverso da quello presente tra i documenti di gara;
- 2) l'attestato di sopralluogo, a pag. 3, è privo della sottoscrizione dell'operatore economico;

Richiamato:

- l'art. 83 comma 9 del D. Lgs. 50/2016;
- l'art. 18 della Lettera di Invito,

al fine di velocizzare i tempi di gara anche in considerazione della peculiarità delle modalità di svolgimento della stessa, chiede al rappresentante dell'operatore economico che sta partecipando con collegamento a video da remoto la trasmissione dei documenti all'indirizzo mail: infoappaltipubliacqua.it

In attesa dei documenti richiesti, il Seggio continua con la disamina del Questionario Amministrativo.

Le altre dichiarazioni e gli altri i documenti presentati risultano completi e conformi a quanto richiesto nei documenti di gara; la documentazione prodotta risulta completa (di tutte le pagine), regolarmente confezionata (i files risultano firmati con firma digitale verificata) e non risultano errori di compilazione, a prima lettura.

*

La seduta aperta termina alle ore 17.10

*

La seduta aperta, previa comunicazione, a mezzo Sistema, riprende il giorno 24

novembre 2021 ore 16:00.

Partecipano alla seduta, sempre in modalità di collegamento a video, i Sigg.:

- Claudia Guarneri in rappresentanza di Istal Nuova S.r.l.;
- Massimo Miani in rappresentanza di R.D.R. S.p.A.

Il Presidente dà atto che il concorrente RDR S.P.A. ha trasmesso la documentazione richiesta, ne ha riscontrato la conformità e comunica che si procederà ad aprire l'ultima Offerta presentata attraverso l'accesso all'area contenente l'ultimo questionario amministrativo.

OFF. 3: ISTAL NUOVA SRL

Il concorrente presenta domanda di partecipazione alla procedura in qualità di costituendo RTI con mandataria ISTAL NUOVA SRL e mandante NUOVA S.E.I.R. SRL.

Il Concorrente così come sopra indicato chiede di presentare Offerta per i seguenti lotti:

LOTTO 1 – AREA PRATO-PISTOIA

LOTTO 2 – AREA FIRENZE-CHIANTI

LOTTO 3 – AREA MUGELLO-VALDARNO

Con riferimento alle dichiarazioni ed ai documenti presentati dal RTI ISTAL NUOVA SRL – NUOVA S.E.I.R. SRL il Seggio esaminato il contenuto della Busta Telematica A - Questionario amministrativo, ha riscontrato che:

- 1) il modello 3 della mandataria ISTAL NUOVA SRL, a pag. 1, è privo delle informazioni relative all'Impresa;
- 2) la mandante NUOVA S.E.I.R. SRL ha utilizzato un modello 3_autodichiarazione.pdf diverso da quello presente tra i documenti di gara.

Richiamato:

- l'art. 83 comma 9 del D. Lgs. 50/2016;
- l'art. 18 della Lettera di Invito,

al fine di velocizzare i tempi di gara anche in considerazione della peculiarità delle modalità di svolgimento della stessa, chiede al rappresentante dell'operatore economico che sta partecipando con collegamento a video da remoto la trasmissione dei documenti all'indirizzo mail: infoappaltipubliacqua.it

Il concorrente si rende disponibile e trasmette subito la documentazione richiesta. Le dichiarazioni ed i documenti presentati dal costituendo RTI ISTAL NUOVA SRL – NUOVA S.E.I.R. SRL risultano conformi a quanto richiesto nei documenti di gara.

Le altre dichiarazioni e gli altri documenti presentati risultano completi e conformi a quanto richiesto nei documenti di gara; la documentazione prodotta risulta completa (di tutte le pagine), regolarmente confezionata (i files risultano firmati con firma digitale verificata) e non risultano errori di compilazione, a prima lettura.

*

Il Presidente del Seggio di gara dichiara chiusa la seduta aperta e congeda i rappresentanti delle imprese ai quali comunica che il Seggio procederà, ai sensi dell'artt. 22.1 della Lettera di Invito, in seduta riservata, all'esame analitico della documentazione amministrativa prodotta dai concorrenti e scioglierà le riserve in merito all'ammissione di ciascun concorrente. Le determinazioni del Seggio

saranno rese note ai concorrenti in occasione della prossima seduta aperta di gara.

I rappresentanti dei concorrenti non hanno nulla da dichiarare.

La seduta aperta termina alle ore 16:40.

Di quanto sopra è stato redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto come appresso.

Il Seggio di gara

Il Presidente Dott.ssa Stefania Tolve

.....
Tolve, Stef...

Dott. Federico Tavassi La Greca

.....
Federico Tavassi La Greca

Dott. Federico Nardi

.....
Federico Nardi