



Publiacqua S.p.A

Sede legale e Amministrativa
Via Villamagna, 90/c – 50126 Firenze
Tel. 055.6862001 – Fax 055.6862495

Uffici Commerciali
Via De Sanctis, 49/51 – 50136 Firenze
Via del Gelso, 15 – 59100 Prato
Viale Adua, 450 – 51100 Pistoia
Via C.E. Gadda, 1 – 52027 S. Giovanni Valdarno
P.le Curtatone e Montanara, 29 – 50032 Borgo S. Lorenzo
Via Morrocchesi, 50/A – 50026 San Casciano Val di Pesa

Cap. Soc. € 150.280.056,72 i.v.
Reg. Imprese Firenze – C.F. e P.I. 05040110487
R.E.A. 514782

Posta elettronica certificata
protocollo@cert.publiacqua.it

VERBALE DI GARA

Gara n. 21/2777, C.I.G. N. 8853112B21 Lavori di “Adeguamento e potenziamento IDL Brunelleschi”

Premesso che:

- Publiacqua S.p.A. con lettera di invito del giorno 01/09/2021 ha indetto - ai sensi dell'art. 6 del proprio “Regolamento per la Disciplina dei Contratti e degli Appalti” - una procedura negoziata ad inviti per l'affidamento, in unico lotto, dei Lavori di “Adeguamento e potenziamento IDL Brunelleschi” con C.I.G. n. 8853112B21;
- alla suddetta procedura sono stati invitati a presentare Offerta i fornitori iscritti sul Sistema di Qualificazione per gli appalti di Lavori istituito da Publiacqua S.p.A. ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. 50/2016 con Bando GUUE n. 2016/S 209-378922 per la categoria di acquisto di riferimento; in particolare sono stati invitati a presentare offerta n. 15 (quindici) operatori economici;
- il termine ultimo per la presentazione delle offerte attraverso la piattaforma e-procurement di Publiacqua S.p.A. (il “Sistema”), è stato fissato al giorno 15/09/2021 ore 12:30;
- sono pervenute 9 (nove) Offerte;
- il giorno 16/09/2021, con nota prot. 60078/21 del 16/09/2021, è stato nominato ai sensi dell'art. 3.3 del “Regolamento Nomina, composizione e funzionamento delle commissioni giudicatrici e dei seggi di gara” di Publiacqua S.p.A., il Seggio deputato all'esame della documentazione di gara;
- i componenti del Seggio, con specifica dichiarazione hanno accettato la nomina ed avendo preso atto dell'elenco dei partecipanti hanno dichiarato l'assenza di situazioni di conflitto di interesse di cui all'art. 42 comma 2 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 nonché l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'art. 77 del decreto richiamato;
- a seguito dell'emergenza nazionale dovuta al diffondersi dell'infezione Covid 19, la Stazione Appaltante ha deciso che l'apertura delle Offerte, nel giorno e all'orario convenuti nella Lettera di Invito, avvenga - diversamente da quanto indicato nell'art. 22 della Lettera di Invito – tramite la piattaforma meet.google.com, con collegamento da remoto e condivisione a video assicurando in ogni caso il rispetto di pubblicità della seduta di gara.

Tutto ciò premesso,

alle ore 10:00 del giorno 16 (sedici) del mese di settembre 2021 tramite la piattaforma meet.google.com, - a cui ciascun membro del Seggio è collegato - viene

esperita la procedura telematica per la gara relativa all'affidamento dei Lavori di "Adeguamento e potenziamento IDL Brunelleschi" C.I.G. 8853112B21.

Il Seggio è composto dalla Dott.ssa Stefania Tolve con funzioni di **Presidente**, dal Dott. Alessandro Mannocci e dal Dott. Federico Nardi, tutti dipendenti della società Publiacqua S.p.A.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante lo stesso Dott. Federico Nardi il quale è altresì autorizzato all'apertura delle buste digitali sul Sistema telematico.

Nessun operatore economico partecipa alla seduta.

Il Presidente illustra preliminarmente le procedure e le modalità di svolgimento della gara previste nella lettera di invito, nonché le modalità di esame e verifica della documentazione presentata e comunica che entro le ore 12:30 del giorno 15/09/2021 sono state ricevute sulla piattaforma web di Publiacqua S.p.A. le offerte delle imprese di seguito elencate:

N.	Denominazione
OFF. 1	C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI
OFF. 2	CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP.
OFF. 3	IMPRESA EDILE STRADALE ARTIFONI SPA
OFF. 4	MONACO SPA
OFF. 5	PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL
OFF. 6	RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL
OFF. 7	SIA SOC. ITALIANA DELL'ACQUA SRL
OFF. 8	SPOSATO COSTRUZIONI SRL
OFF. 9	TECNOBUILDING SRL

Il fascicolo contenente la documentazione amministrativa dei suddetti Concorrenti è stato aperto per la prima volta il giorno 16/09/2021 a partire dalle ore 10:11.

Seguendo l'ordine di presentazione si procede allo sblocco telematico della busta "A" denominato "Questionario Amministrativo" di ciascun Concorrente:

Off. 1. Le dichiarazioni ed i documenti presentati dal concorrente C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI risultano conformi a quanto richiesto nei documenti di gara, pertanto il Concorrente viene ammesso alla fase successiva;

Off. 2. Con riferimento alle dichiarazioni ed ai documenti presentati dal Concorrente CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP. il Seggio, esaminato il contenuto della Busta Telematica A - Questionario amministrativo, ha riscontrato nella sezione "informazioni sulla procedura di appalto" del modello 2 l'assenza delle seguenti informazioni:

- titolo o breve descrizione dell'appalto;
- numero di riferimento attribuito al fascicolo dall'amministrazione aggiudicatrice o ente aggiudicatore (ove esistente);
- CIG

Richiamato:

- l'art. 83 comma 9 del D. Lgs. 50/2016;
- l'art. 18 della Lettera di Invito,

al fine di velocizzare i tempi di gara anche in considerazione della peculiarità delle modalità di svolgimento della stessa, contatta l'operatore economico in questione

chiedendo la trasmissione dei documenti all'indirizzo mail: infoappaltipubliacqua.it
Il concorrente CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP. trasmette subito la documentazione richiesta.

Le dichiarazioni ed i documenti presentati dal concorrente CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP. risultano conformi a quanto richiesto nei documenti di gara, pertanto il Concorrente viene ammesso alla fase successiva;

Off. 3. Le dichiarazioni ed i documenti presentati dal concorrente IMPRESA EDILE STRADALE ARTIFONI SPA risultano conformi a quanto richiesto nei documenti di gara, pertanto il Concorrente viene ammesso alla fase successiva;

*

La seduta viene sospesa alle ore 13:00 e riprende alle ore 14:00.

*

Off. 4 Con riferimento alle dichiarazioni ed ai documenti presentati dal Concorrente MONACO SPA il Seggio, esaminato il contenuto della Busta Telematica A - Questionario amministrativo, ha riscontrato che la dichiarazione resa mediante documento DGUE (parte II, sez. D) in ordine all'intenzione di ricorrere, ai sensi dell'art. 105 D. Lgs. 50/2016, all'Istituto del subappalto risulta duplicata per la categoria OS 22 e carente (per un presumibile *lapsus calami*) per la categoria OS 21.

Richiamato:

- l'art. 83 comma 9 del D. Lgs. 50/2016;
- l'art. 18 della Lettera di Invito,

al fine di velocizzare i tempi di gara anche in considerazione della peculiarità delle modalità di svolgimento della stessa, contatta l'operatore economico in questione chiedendo la trasmissione del documento all'indirizzo mail: infoappaltipubliacqua.it

Il concorrente MONACO SPA trasmette subito la documentazione richiesta.

Le dichiarazioni ed i documenti presentati dal concorrente MONACO SPA risultano conformi a quanto richiesto nei documenti di gara, pertanto il Concorrente viene ammesso alla fase successiva.

Off. 5 Le dichiarazioni ed i documenti presentati dal concorrente PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL risultano conformi a quanto richiesto nei documenti di gara, pertanto il RTI viene ammesso alla fase successiva.

Off. 6 Con riferimento alle dichiarazioni ed ai documenti presentati dal Concorrente RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL il Seggio, esaminato il contenuto della Busta Telematica A - Questionario amministrativo, ha riscontrato che:

- a) il documento "modello 3 autodichiarazione.pdf.p7m" presentato da RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL si riferisce ad altro appalto;
- b) la consorziata esecutrice FA.MI.RA SRL ha erroneamente contrassegnato nel documento DGUE (parte II, sez. C) l'opzione affermativa relativamente all'Istituto dell'avvalimento (art. 89 D. Lgs. 50/2016);
- c) è stata omessa, dalla consorziata esecutrice FA.MI.RA SRL, l'indicazione dell'opzione prescelta fra quelle indicate al romanino xix del modello 3, relativamente all'autorizzazione o meno all'accesso agli atti qualora un partecipante ne faccia richiesta.

Richiamato:

- l'art. 83 comma 9 del D. Lgs. 50/2016;
- l'art. 18 della Lettera di Invito,

al fine di velocizzare i tempi di gara anche in considerazione della peculiarità delle modalità di svolgimento della stessa, contatta l'operatore economico in questione chiedendo la trasmissione del documento all'indirizzo mail: infoappaltipubliacqua.it

Il concorrente RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL trasmette subito la documentazione richiesta.

Le dichiarazioni ed i documenti presentati dal concorrente RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL risultano conformi a quanto richiesto nei documenti di gara, pertanto il Concorrente viene ammesso alla fase successiva;

Off. 7 Le dichiarazioni ed i documenti presentati dal concorrente SIA SOC. ITALIANA DELL'ACQUA SRL risultano conformi a quanto richiesto nei documenti di gara, pertanto il Concorrente viene ammesso alla fase successiva;

Off. 8 Le dichiarazioni ed i documenti presentati dal concorrente SPOSATO COSTRUZIONI SRL risultano conformi a quanto richiesto nei documenti di gara, pertanto il Concorrente viene ammesso alla fase successiva;

Off. 9 Le dichiarazioni ed i documenti presentati dal concorrente TECNOBUILDING SRL risultano conformi a quanto richiesto nei documenti di gara, pertanto il Concorrente viene ammesso alla fase successiva.

Il Seggio decide che le verifiche dei requisiti dichiarati da ciascun concorrente saranno controllati (ex art. 85 co 5 del D. Lgs. 50/2016) alla conclusione delle operazioni di gara e comunque prima della sottoscrizione del contratto di appalto.

Il Presidente dichiara procedibile la fase di apertura delle offerte economiche e, ai sensi di quanto indicato all'art. 22 lettera D) della Lettera di Invito, si procede allo sblocco ed apertura della busta telematica "B-OFFERTA ECONOMICA" degli operatori economici ammessi.

A partire dalle ore 19.37 ca. è verificato il contenuto e data lettura dell'Offerta Economica presentata dai concorrenti con il seguente esito:

OFF 1 L'offerta economica del concorrente C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI è conforme alle prescrizioni della Lettera di Invito e, pertanto, valida ed ammessa; il Concorrente ha presentato il documento LISTA DELLE CATEGORIE E DELLE LAVORAZIONI e il MODELLO DI OFFERTA in cui viene dichiarata una percentuale di sconto pari a 5,500%;

Off 2 L'offerta economica del concorrente CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP. è conforme alle prescrizioni della Lettera di Invito e, pertanto, valida ed ammessa; il Concorrente ha presentato il documento LISTA DELLE CATEGORIE E DELLE LAVORAZIONI e il MODELLO DI OFFERTA in cui viene dichiarata una percentuale di sconto pari a 9,200%;

Off 3 L'offerta economica del concorrente IMPRESA EDILE STRADALE ARTIFONI SPA è conforme alle prescrizioni della Lettera di Invito e, pertanto, valida ed ammessa; il Concorrente ha presentato il documento LISTA DELLE CATEGORIE E DELLE LAVORAZIONI e il MODELLO DI OFFERTA in cui viene dichiarata una percentuale di sconto pari a 5,725;

Off 4 L'offerta economica del concorrente MONACO SPA è conforme alle prescrizioni della Lettera di Invito e, pertanto, valida ed ammessa; il RTI ha presentato il documento LISTA DELLE CATEGORIE E DELLE LAVORAZIONI e il MODELLO DI OFFERTA in cui viene dichiarata una percentuale di sconto pari a 26,303;

Off 5 L'offerta economica del concorrente PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL è conforme alle prescrizioni della Lettera di Invito e, pertanto, valida ed ammessa; il RTI ha presentato il documento LISTA DELLE CATEGORIE E DELLE LAVORAZIONI e il MODELLO DI OFFERTA in cui viene dichiarata una percentuale di sconto pari a 9,011;

Off 6 L'offerta economica del concorrente RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL è conforme alle prescrizioni della Lettera di Invito e, pertanto, valida ed ammessa; il Concorrente ha presentato il documento LISTA DELLE CATEGORIE E DELLE LAVORAZIONI e il MODELLO DI OFFERTA in cui viene dichiarata una percentuale di sconto pari a 17,440;

Off 7 L'offerta economica del concorrente SIA SOC. ITALIANA DELL'ACQUA SRL è conforme alle prescrizioni della Lettera di Invito e, pertanto, valida ed ammessa; il Concorrente ha presentato il documento LISTA DELLE CATEGORIE E DELLE LAVORAZIONI e il MODELLO DI OFFERTA in cui viene dichiarata una percentuale di sconto pari a 25,673;

Off 8 L'offerta economica del concorrente SPOSATO COSTRUZIONI SRL è conforme alle prescrizioni della Lettera di Invito e, pertanto, valida ed ammessa; il Concorrente ha presentato il documento LISTA DELLE CATEGORIE E DELLE LAVORAZIONI e il MODELLO DI OFFERTA in cui viene dichiarata una percentuale di sconto pari a 14,031;

Off. 9 L'offerta economica del concorrente TECNOBUILDING SRL è conforme alle prescrizioni della Lettera di Invito e, pertanto, valida ed ammessa; il Concorrente ha presentato il documento LISTA DELLE CATEGORIE E DELLE LAVORAZIONI e il MODELLO DI OFFERTA in cui viene dichiarata una percentuale di sconto pari a 18,854.

*

Data lettura delle Offerte economiche, è redatta la graduatoria delle offerte ammesse in ordine di ribasso percentuale decrescente come di seguito riepilogato:

Graduatoria per ribasso offerto	Denominazione	Ribasso %
1	MONACO SPA	26,303%
2	SIA SOC. ITALIANA DELL'ACQUA SRL	25,673%
3	TECNOBUILDING SRL	18,854%
4	RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL	17,440%
5	SPOSATO COSTRUZIONI SRL	14,031%
6	CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP.	9,200%
7	PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL	9,011%
8	IMPRESA EDILE STRADALE ARTIFONI SPA	5,725%
9	C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI	5,500%

Il Seggio, ai sensi di quanto disposto all'art. 22 lett. D) della lettera di invito, accerta il ricorso dei presupposti per l'applicazione del dispositivo di cui all'art 97 comma 8 del D. Lgs. 50/2016 (come modificato dall'art. 1, comma 3, del decreto-legge n. 76 del 2020) e procede a determinare la soglia di anomalia con il metodo di cui al co. 2 bis del citato articolo, essendo le offerte ammesse in numero inferiore a 15 e precisamente 9:

- la soglia di anomalia calcolata è pari a **20,656%**. (vedasi all.to 1 per il dettaglio di calcolo)

Il seggio procede pertanto ad escludere automaticamente dalla procedura di gara le offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia sopra individuata stilando la seguente graduatoria di aggiudicazione:

Graduatoria per ribasso offerto	Denominazione	% ribasso
Escluso automaticamente	MONACO SPA	Valore sopra la soglia di anomalia (26,303%)
Escluso automaticamente	SIA SOC. ITALIANA DELL'ACQUA SRL	Valore sopra la soglia di anomalia (25,673%)
1	TECNOBUILDING SRL	18,854%
2	RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL	17,440%
3	SPOSATO COSTRUZIONI SRL	14,031%
4	CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP.	9,200%
5	PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL	9,011%
6	IMPRESA EDILE STRADALE ARTIFONI SPA	5,725%
7	C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI	5,500%

Il Seggio per quanto sopra verbalizzato

PROPONE

alla stazione appaltante di:

1. approvare i lavori svolti e la graduatoria finale;
2. procedere all'aggiudicazione della procedura n. 21/2777 al concorrente TECNOBUILDING SRL (p. iva 04012840650) con sede in 84025 – Eboli (SA), via Maestri del Lavoro – area pip snc – che ha offerto un ribasso del 18,854% sull'importo a base di gara;
3. perfezionare l'aggiudicazione a mezzo di specifica determina, dando atto che l'efficacia del provvedimento di aggiudicazione è subordinato alla verifica con esito positivo del possesso dei requisiti di ordine generale ed eventuali requisiti di carattere speciale autodichiarati, e di procedere, ad intervenuta efficacia del provvedimento di aggiudicazione definitiva, al perfezionamento dei rapporti con l'aggiudicatario, nel rispetto dei termini previsti dalla normativa di settore.

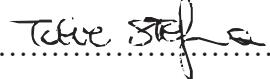
*

Il Presidente di Seggio alle ore 20:45 ca. dichiara chiusa la seduta.

Di quanto sopra è stato redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto come appresso.

Il Seggio di gara

Il Presidente Dott.ssa Stefania Tolve

.....

Testimone di Seggio Dott. Alessandro Mannocci

.....

Testimone di Seggio e Segretario
Verbalizzante Dott. Federico Nardi

.....

GARA 21/2777 - ADEGUAMENTO E POTENZIAMENTO IDL BRUNELLESCHI - QUARRATA

Importo lavori a base di gara	€ 3.664.453,57
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 386.733,57
Importo LAVORI	€ 4.051.187,14

N Off	Graduatoria	Denominazione	% ribasso	Importo lavori offerto	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	Importo totale offerto	Valore
OFF4	ESCLUSO IN AUTOMATCO	MONACO SPA	26,303%	€ 2.700.592,35	€ 386.733,57	€ 3.087.325,92	€ 963.861,22
OFF7	ESCLUSO IN AUTOMATCO	SIA SOC. ITALIANA DELL'ACQUA SRL	25,673%	€ 2.723.678,40	€ 386.733,57	€ 3.110.411,97	€ 940.775,17
OFF9	1	TECNOBUILDING SRL	18,854%	€ 2.973.557,49	€ 386.733,57	€ 3.360.291,06	€ 690.896,08
OFF6	2	RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL	17,440%	€ 3.025.372,87	€ 386.733,57	€ 3.412.106,44	€ 639.080,70
OFF8	3	SPOSATO COSTRUZIONI SRL	14,031%	€ 3.150.294,09	€ 386.733,57	€ 3.537.027,66	€ 514.159,48
OFF2	4	CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP.	9,200%	€ 3.327.323,84	€ 386.733,57	€ 3.714.057,41	€ 337.129,73
OFF5	5	PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL	9,011%	€ 3.334.249,66	€ 386.733,57	€ 3.720.983,23	€ 330.203,91
OFF3	6	IMPRESA EDILE STRADALE ARTIFONI SPA	5,725%	€ 3.454.663,60	€ 386.733,57	€ 3.841.397,17	€ 209.789,97
OFF1	7	C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI	5,500%	€ 3.462.908,62	€ 386.733,57	€ 3.849.642,19	€ 201.544,95

N. offerta ammessa	Graduatoria per ribasso offerto	Denominazione	Ribassi al netto del taglio delle ali	Ribassi al netto del taglio delle ali	Scarti che superano la media	
OFF4	1	MONACO SPA	26,303%			linea "taglio delle ali"
OFF7	2	SIA SOC. ITALIANA DELL'ACQUA SRL	25,673%	25,673%	11,397% linea soglia di anomalia	prevista dalla normativa
OFF9	3	TECNOBUILDING SRL	18,854%	18,854%	4,578%	
OFF6	4	RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL	17,440%	17,440%	3,164%	
OFF8	5	SPOSATO COSTRUZIONI SRL	14,031%	14,031%		
OFF2	6	CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP.	9,200%	9,200%		
OFF5	7	PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL	9,011%	9,011%		
OFF3	8	IMPRESA EDILE STRADALE ARTIFONI SPA	5,725%	5,725%		linea "taglio delle ali"
OFF1	9	C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI	5,500%			prevista dalla normativa

Metodo di cui all' Art. 97 comma 2 bis del D. Lgs. 50/2016

TOTALE RIBASSI NETTI	99,934%
MEDIA ARITMETICA (totale/7)	14,276%
TOTALE SCARTI DALLA MEDIA ARITMETICA	
MEDIA ARITMETICA SCARTI (totale/3)	
RAPPORTO TRA LO SCARTO MEDIO ARITMETICO E LA MEDIA ARITMETICA (art. 97, comma 2-bis lett c) D. Lgs 50/2016)	19,138%
SOGLIA DI ANOMALIA (art. 97, comma 2-bis lett. d) D. Lgs 50/2016)	6,379%

0,4469
20,656%

AGGIUFICATARIO off 9 TECNOBUILDING SRL

18,854%