

## DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

**PROCEDURA NEGOZIATA N. 21-2775 DISTINTA IN 3 (TRE) LOTTI, PER LA DEFINIZIONE DI UN ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE PER OGNI LOTTO AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3 DEL D. LGS 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE EDILI IMMOBILI ED IMPIANTI**

**LOTTO 1 – AREA PRATO/PISTOIA - CIG 8865028488**

**LOTTO 2 – AREA FIRENZE /CHIANTI - CIG 8865062098**

**LOTTO 3 – AREA MUGELLO/VALDARNO - CIG 8865097D76**

\*

## L'AMMINISTRATORE DELEGATO

### Richiamata

- la lettera di invito del 16.08.2021 con cui è stata indetta la procedura di gara n. 21-2775 per l'affidamento dei Lavori di **Manutenzione edili e immobili ed impianti** suddivisa in tre lotti identificati come segue:
  - Lotto 1 – Area Prato/Pistoia
  - Lotto 2 – Area Firenze /Chianti
  - Lotto 3 – Area Mugello/Valdarno
- la stessa lettera di invito dove sono indicati ed individuati:
  - il quadro economico dell'intervento per complessivi Euro 2.400.000,00 (duemilioni quattrocentomila/00) di cui Euro 174.000,00 (centosettantaquattromila/00) per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, oltre importi per misure COVID-19, così articolati:
    - Lotto 1 – Area Prato-Pistoia - Importo Euro 800.000,00 di cui Euro 58.000,00 per oneri sulla sicurezza ed Euro 17.000,00 per eventuali oneri Covid-19;
    - Lotto 2 – Area Firenze-Chianti - Importo Euro 800.000,00 di cui Euro 58.000,00 per oneri sulla sicurezza ed Euro 17.000,00 per eventuali oneri Covid-19;
    - Lotto 3 – Area Mugello/Valdarno - Importo Euro 800.000,00 di cui Euro 58.000,00 per oneri sulla sicurezza ed Euro 17.000,00 per eventuali oneri Covid-19;
  - il metodo di affidamento per procedura negoziata ai sensi dell'art. 6 del “Regolamento per la Disciplina dei Contratti e degli Appalti” di Publiacqua S.p.A.;
  - il criterio di aggiudicazione, distintamente per ciascun lotto, del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D. Lgs. 50/2016 con offerte economiche solo a ribasso ed applicazione del dispositivo di cui all'art. 97 comma 8 del D. Lgs. 50/2016;

**Dato atto** che alla suddetta procedura sono stati invitati a presentare offerta - mediante interpellato dal Sistema di qualificazione istituito da Publiacqua S.p.A. ai sensi dell'art.134 del D. Lgs. 50/2016 con Bando GUUE n. 2016/S 209-378922 – n. 27 (ventisette) operatori economici.

### Preso atto

- che entro i termini fissati nella lettera di invito (entro e non oltre il giorno 03 settembre 2021 ore: 12:30) sulla piattaforma e-procurement di Publiacqua S.p.A. sono pervenute le offerte, per i lotti, di seguito riportate:

N.	Denominazione	LOTTO 1 SI (Presenta Offerta) NO (non Presenta Offerta)	LOTTO 2 SI (Presenta Offerta) NO (non Presenta Offerta)	LOTTO 3 SI (Presenta Offerta) NO (non Presenta Offerta)
OFF. 1.	AEDIFICA S.R.L.	SI	SI	SI
OFF. 2.	APPALTI E SERVIZI S.R.L.	SI	SI	SI
OFF. 3.	ARIETE S.R.L.	SI	SI	SI
OFF. 4.	AURA S.R.L.	SI	SI	SI
OFF. 5.	BANCHELLI REMO I.I.	SI	SI	NO
OFF. 6.	C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO&C. S.N.C.	NO	SI	SI
OFF. 7.	C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI	NO	SI	SI
OFF. 8.	C.I.T.E.P. SOC. COOP	SI	SI	SI
OFF. 9.	CASTAF S.R.L.	SI	SI	SI
OFF. 10.	COSTRUIRE S.R.L.	SI	SI	SI
OFF. 11.	IMPR.EDILIZ. GUERRISI E TRIPODI S.R.L.	SI	SI	SI
OFF. 12.	IMPRESA COSTRUZIONI E RESTAURI DIDDI S.R.L.	SI	NO	NO
OFF. 13.	IMPRESA FRASSINETI S.R.L.	SI	SI	SI
OFF. 14.	INFRASTRUTTURE S.R.L.	SI	SI	SI
OFF. 15.	TENCI TULLIO S.R.L.	SI	SI	SI

**Visto** il verbale per seduta aperta del Seggio di gara dei giorni 06 e 07.09.2021 allegato alla presente determina;

**Dato atto** che la procedura è stata registrata presso A.N.AC. con i seguenti CIG:

- Lotto 1 – Area Prato/Pistoia - CIG 8865028488
- Lotto 2 – Area Firenze /Chianti - CIG 8865062098
- Lotto 3 – Area Mugello/Valdarno - CIG 8865097D76

**Considerato** che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa vigente in materia.

**Richiamato** il D. Lgs. 50/2016 ed in particolare l'art. 32 sulle fasi di affidamento e l'art. 33, relativo ai controlli sugli atti delle procedure di affidamento.

**Accertato** che l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti come indicato dal comma 7 dell'art. 32 del D. Lgs. 50/2016.

Per tutto quanto sopra esposto (la "Premessa"),

#### DETERMINA

- a) Che la Premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento per cui si intende integralmente trascritta e ne costituisce la motivazione.

- b) Di approvare e far proprio il verbale citato nella parte narrativa.
- c) Di approvare i lavori svolti dal Seggio e le risultanze del verbale di gara citato relativo alla procedura di gara n. 21/2775 ed in particolare le seguenti graduatorie:

**LOTTO 1 – AREA PRATO/PISTOIA - CIG 8865028488**

<b>Graduatoria per ribasso offerto</b>	<b>N.</b>	<b>Denominazione</b>	<b>Ribasso %</b>
Escluso automaticamente	OFF. 14.	INFRASTRUTTURE S.R.L.	Valore sopra la soglia di anomalia (22,777%)
Escluso automaticamente	OFF. 10.	COSTRUIRE S.R.L.	Valore sopra la soglia di anomalia (22,660%)
1	OFF. 12.	IMPRESA COSTRUZIONI E RESTAURI DIDDI S.R.L.	22,280%
2	OFF. 11.	IMPR.EDILIZ. GUERRISI E TRIPODI S.R.L.	21,780%
3	OFF. 13.	IMPRESA FRASSINETI S.R.L.	21,350%
4	OFF. 2.	APPALTI E SERVIZI S.R.L.	20,500%
5	OFF. 4.	AURA S.R.L.	20,333%
6	OFF. 5.	BANCHELLI REMO I.I.	18,200%
7	OFF. 9.	CASTAF S.R.L.	16,400%
8	OFF. 3.	ARIETE S.R.L.	15,800%
9	OFF. 1.	AEDIFICA S.R.L.	11,590%
10	OFF. 15.	TENCI TULLIO S.R.L.	10,200%
11	OFF. 8.	C.I.T.E.P. SOC. COOP	5,000%

**LOTTO 2 – AREA FIRENZE /CHIANTI - CIG 8865062098**

<b>Graduatoria per ribasso offerto</b>	<b>N.</b>	<b>Denominazione</b>	<b>Ribasso %</b>
Escluso automaticamente	OFF. 13.	IMPRESA FRASSINETI S.R.L.	Valore sopra la soglia di anomalia (24,700%)
Escluso automaticamente	OFF. 7.	C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI	Valore sopra la soglia di anomalia (23,861%)
1	OFF. 14.	INFRASTRUTTURE S.R.L.	22,777%
2	OFF. 11.	IMPR.EDILIZ. GUERRISI E TRIPODI S.R.L.	22,480%
3	OFF. 6.	C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO&C. SNC	22,210%
4	OFF. 10.	COSTRUIRE S.R.L.	21,390%
5	OFF. 2.	APPALTI E SERVIZI S.R.L.	20,500%
6	OFF. 5.	BANCHELLI REMO I.I.	20,180%
7	OFF. 4.	AURA S.R.L.	19,333%
8	OFF. 9.	CASTAF S.R.L.	15,700%

9	OFF. 3.	ARIETE S.R.L.	15,200%
10	OFF. 8.	C.I.T.E.P. SOC. COOP	15,000%
11	OFF. 1.	AEDIFICA S.R.L	11,590%
12	OFF. 15.	TENCI TULLIO S.R.L.	10,200%

**LOTTO 3 – AREA MUGELLO/VALDARNO - CIG 8865097D76**

<b>Graduatoria per ribasso offerto</b>	<b>N.</b>	<b>Denominazione</b>	<b>Ribasso %</b>
Escluso automaticamente	OFF. 11.	IMPR.EDILIZ. GUERRISI E TRIPODI S.R.L.	Valore sopra la soglia di anomalia (24,820%)
Escluso automaticamente	OFF. 6.	C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO&C. SNC	Valore sopra la soglia di anomalia (22,210%)
Escluso automaticamente	OFF. 7.	C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI	Valore sopra la soglia di anomalia (21,861%)
1	OFF. 2.	APPALTI E SERVIZI S.R.L.	20,500%
2	OFF. 4.	AURA S.R.L.	19,663%
3	OFF. 10.	COSTRUIRE S.R.L.	19,190%
4	OFF. 13.	IMPRESA FRASSINETI S.R.L.	18,900%
5	OFF. 3.	ARIETE S.R.L.	15,980%
6	OFF. 9.	CASTAF S.R.L.	14,100%
7	OFF. 1.	AEDIFICA S.R.L	11,590%
8	OFF. 15.	TENCI TULLIO S.R.L.	10,200%
9	OFF. 8.	C.I.T.E.P. SOC. COOP	5,000%

d) Di aggiudicare la procedura negoziata 21-2775 distinta in 3 (tre) lotti per la definizione di un accordo quadro con unico operatore ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D. Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei Lavori di Manutenzione edili e immobili ed impianti, nei seguenti termini:

(i) Lotto 1 – Area Prato/Pistoia - CIG 8865028488

al concorrente IMPRESA COSTRUZIONI E RESTAURI DIDDI S.R.L. (p.iva 0190170473) con sede in Pistoia (PT), Via delle Mura Urbane, 1 che ha offerto un ribasso del 22,280% sull'Elenco Prezzi a base di gara.

(ii) Lotto 2 – Area Firenze /Chianti - CIG 8865062098

al concorrente INFRASTRUTTURE S.R.L. (p. iva 03639810617) con sede in Casapesenna (CE), Via S. Antonio IV Trav., 16 che ha offerto un ribasso del 22,777% sull'Elenco Prezzi a base di gara;

(iii) Lotto 3 – Area Mugello/Valdarno - CIG 8865097D76

al concorrente APPALTI E SERVIZI S.R.L. (p. iva 03338310612) con sede in Itri (LT), Via S.S. Appia KM. 136,500, 7 che ha offerto un ribasso del 20,500% sull'Elenco Prezzi a base di gara;



# Publiacqua

- e) Di dare atto che l'efficacia della presente aggiudicazione definitiva è subordinata alla verifica del possesso in capo all'aggiudicatario di ciascun lotto dei requisiti previsti dalla vigente normativa.
- f) Di dare atto che, con la notifica della presente determina ai partecipanti alla procedura, si dà esecuzione alla disposizione di cui all'art. 76, comma 5 lett. a) del D. Lgs. 50/2016.
- g) Di dare atto che, ai sensi dell'art.93, comma 9 del D. Lgs. 50/2016, con la notifica del presente provvedimento è svincolata la garanzia provvisoria prestata in sede di gara dai concorrenti non aggiudicatari.
- h) Di dare atto che ciascun contratto per Accordo Quadro verrà sottoscritto mediante scrittura privata.
- i) Di dare mandato all'ufficio "Acquisti ed Appalti" di procedere alla formalizzazione del rapporto contrattuale derivante dal presente provvedimento nel rispetto delle previsioni contenute negli atti di gara, nell'offerta dell'aggiudicatario e degli elementi dettati dal Codice dei contratti pubblici.
- j) Di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato sul sito web della Società secondo la disciplina del Codice dei contratti pubblici.

**Publiacqua S.p.A.**  
**L'Amministratore Delegato**  
**Ing. Paolo Tolmino Saccani**