

VERBALE DI GARA

PROCEDURA NEGOZIATA N. 2100003290 AI SENSI EX ART. 134 COMMA 8 DEL D. LGS 50/2016 PER LA DEFINIZIONE DI UN ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3 DEL D. LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E DISINFEZIONE FONTANELLI ALTA QUALITA' – CIG 9717045733.

(Seduta aperta del 27 aprile 2023)

Alle ore 08:30 del giorno 27/04/2023 come da comunicazione inviata a ciascun concorrente, proseguono in seduta aperta le operazioni di aggiudicazione della “Procedura negoziata n. 2100003290 ai sensi ex art. 134 comma 8 del D. Lgs. 50/2016 per la definizione di un accordo quadro con unico operatore ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D. Lgs. 50/2016 per l'affidamento del servizio di pulizia e disinfezione fontanelli alta qualità – CIG. 9717045733”.

Il Presidente dichiara aperta la seduta e fa constatare che vi partecipano, con collegamento video da remoto, in rappresentanza delle imprese concorrenti, idoneamente delegati, i Signori:

- Stefania Viscomi in rappresentanza di Cristoforo Soc. Coop. Sociale Onlus;
- Luca Piccinini in rappresentanza dell'Impresa L'Operosa S.p.A.;
- Fabio Gurrieri in rappresentanza di COOPLAT - COOP LAV. AUSILIARI TRAFFICO;

Il Seggio comunica ai presenti che la procedura di soccorso istruttorio, avviata ex art. 83 comma 9 del D. Lgs. 50/2016 come da verbale del 14/04/2023, si è conclusa positivamente e pertanto tutti i concorrenti sono stati ammessi alla fase successiva della gara.

Concorrenti		SI= ammesso; NO= non ammesso
OFF 1	COOPLAT COOP LAV. AUSILIARI TRAFFICO	SI
OFF 2	CRISTOFORO SOC. COOP. SOCIALE ONLUS	SI
OFF 3	L'OPEROSA SPA	SI

*

Il Presidente dichiara quindi procedibile la fase di apertura delle offerte economiche e, ai sensi di quanto indicato all'art. 21.1 lett D) della Lettera di Invito, si procede allo sblocco ed apertura della busta telematica "B – OFFERTA ECONOMICA" degli operatori economici ammessi.

A partire dalle ore 08:37, è verificato il contenuto dell'Offerta Economica presentata dal concorrente con il seguente esito:

OFF. 1. L'offerta economica del concorrente **COOPLAT COOP LAV. AUSILIARI TRAFFICO** è conforme alle prescrizioni della Lettera di Invito e, pertanto, valida ed ammessa; il Concorrente dichiara:

- 1) di voler offrire per le prestazioni richieste i seguenti prezzi unitari inferiori a quelli posti a base di gara:
 - Intervento pulizia/disinfezione programmata fontanello : Euro 43,00/corpo;
 - Intervento pulizia/disinfezione straordinaria fontanello : Euro 18,00/ora;
 - Diritto di chiamata per intervento straordinario : Euro 19,00/corpo;
- 2) di aver esaminato gli elaborati progettuali, di aver preso conoscenza di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dell'appalto;
- 3) di aver giudicato l'appalto realizzabile, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il prezzo offerto;
- 4) di obbligarsi alla propria offerta per il periodo di 180 (centoottanta) giorni a far data dal termine previsto per la presentazione dell'offerta, e la stessa ha valore di proposta contrattuale irrevocabile ai sensi dell'articolo 1329 del Codice Civile;
- 5) che l'offerta è incondizionata;
- 6) di aver preso atto che in caso di discordanza tra il prezzo offerto espresso in cifre e quello espresso in lettere, è valida l'indicazione in lettere;
- 7) che il prezzo offerto è stato determinato valutando le spese relative al costo del personale, sulla base dei minimi salariali definiti dalla contrattazione collettiva nazionale di settore tra le organizzazioni sindacali dei lavoratori e le organizzazioni dei datori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e delle voci retributive previste dalla contrattazione integrativa di secondo livello, di cui ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D. Lgs. 50/2016 2016 e indica l'importo dei costi della manodopera pari ad Euro 98.246,40.
- 8) di aver tenuto conto, nel redigere l'offerta, degli obblighi connessi alle disposizioni in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori, delle condizioni di lavoro, nonché l'impegno nell'espletamento della prestazione all'osservanza delle normative in materia e di aver quantificato- per l'appalto di cui in epigrafe - gli oneri di sicurezza da rischio specifico o aziendale ex art. 95 comma 10 D. Lgs 50/2016 pari ad Euro 2.311,68;

*

OFF. 2. L'offerta economica del concorrente **CRISTOFORO SOC. COOP. SOCIALE ONLUS** è conforme alle prescrizioni della Lettera di Invito e, pertanto, valida ed ammessa; il Concorrente dichiara:

- 1) di voler offrire per le prestazioni richieste i seguenti prezzi unitari inferiori a quelli posti a base di gara:
 - Intervento pulizia/disinfezione programmata fontanello : Euro 39,00/corpo;
 - Intervento pulizia/disinfezione straordinaria fontanello : Euro 18,00/ora;
 - Diritto di chiamata per intervento straordinario : Euro 19,00/corpo;
- 2) di aver esaminato gli elaborati progettuali, di aver preso conoscenza di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dell'appalto;
- 3) di aver giudicato l'appalto realizzabile, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il prezzo offerto;
- 4) di obbligarsi alla propria offerta per il periodo di 180 (centottanta) giorni a far data dal termine previsto per la presentazione dell'offerta, e la stessa ha valore di proposta contrattuale irrevocabile ai sensi dell'articolo 1329 del Codice Civile;
- 5) che l'offerta è incondizionata;
- 6) di aver preso atto che in caso di discordanza tra il prezzo offerto espresso in cifre e quello espresso in lettere, è valida l'indicazione in lettere;
- 7) che il prezzo offerto è stato determinato valutando le spese relative al costo del personale, sulla base dei minimi salariali definiti dalla contrattazione collettiva nazionale di settore tra le organizzazioni sindacali dei lavoratori e le organizzazioni dei datori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e delle voci retributive previste dalla contrattazione integrativa di secondo livello, di cui ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D. Lgs. 50/2016 e indica l'importo dei costi della manodopera pari ad Euro 107.862,00.
- 8) di aver tenuto conto, nel redigere l'offerta, degli obblighi connessi alle disposizioni in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori, delle condizioni di lavoro, nonché l'impegno nell'espletamento della prestazione all'osservanza delle normative in materia e di aver quantificato- per l'appalto di cui in epigrafe - gli oneri di sicurezza da rischio specifico o aziendale ex art. 95 comma 10 D. Lgs 50/2016 pari ad Euro 2.500,00;

*

OFF. 3. L'offerta economica del concorrente **L'OPEROSA SPA** è conforme alle prescrizioni della Lettera di Invito e, pertanto, valida ed ammessa; il Concorrente dichiara:

- 1) di voler offrire per le prestazioni richieste i seguenti prezzi unitari inferiori a quelli posti a base di gara:
 - Intervento pulizia/disinfezione programmata fontanello : Euro 48,65/corpo;
 - Intervento pulizia/disinfezione straordinaria fontanello : Euro 20,50/ora;
 - Diritto di chiamata per intervento straordinario : Euro 24,50/corpo;
- 2) di aver esaminato gli elaborati progettuali, di aver preso conoscenza di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dell'appalto;

- 3) di aver giudicato l'appalto realizzabile, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il prezzo offerto;
- 4) di obbligarsi alla propria offerta per il periodo di 180 (centoottanta) giorni a far data dal termine previsto per la presentazione dell'offerta, e la stessa ha valore di proposta contrattuale irrevocabile ai sensi dell'articolo 1329 del Codice Civile;
- 5) che l'offerta è incondizionata;
- 6) di aver preso atto che in caso di discordanza tra il prezzo offerto espresso in cifre e quello espresso in lettere, è valida l'indicazione in lettere;
- 7) che il prezzo offerto è stato determinato valutando le spese relative al costo del personale, sulla base dei minimi salariali definiti dalla contrattazione collettiva nazionale di settore tra le organizzazioni sindacali dei lavoratori e le organizzazioni dei datori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e delle voci retributive previste dalla contrattazione integrativa di secondo livello, di cui ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D. Lgs. 50/2016 2016 e indica l'importo dei costi della manodopera pari ad Euro 29,96/fontanello.
- 8) di aver tenuto conto, nel redigere l'offerta, degli obblighi connessi alle disposizioni in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori, delle condizioni di lavoro, nonché l'impegno nell'espletamento della prestazione all'osservanza delle normative in materia e di aver quantificato- per l'appalto di cui in epigrafe - gli oneri di sicurezza da rischio specifico o aziendale ex art. 95 comma 10 D. Lgs 50/2016 pari ad Euro 0,60/fontanello;

Data lettura delle Offerte economiche, si procede al calcolo del relativo punteggio applicando la formula di cui all'art. 7 del Capitolato Speciale di Appalto e quindi al calcolo del punteggio complessivo dato dalla somma dei punteggi ottenuti per ogni singolo elemento di valutazione stilando la seguente **graduatoria**:

		OFF. 1	OFF. 2	OFF. 3	
A	Intervento pulizia/disinfezione programmata fontanello 52,50 Euro/corpo	COOPLAT COOP LAV. AUSILIARI TRAFFICO	CRISTOFORO SOC. COOP. SOCIALE ONLUS	L'OPEROSA SPA	
	Prezzo unitario offerto concorrente i-esimo	Mi	43,00	39,00	48,65
	Importo complessivo minimo offerto	Min	39,00		
	Coefficiente prestazionale	$V(a)i = \text{Min} / Mi$	0,907	1,000	0,802
	PUNTEGGIO MASSIMO ATTRIBUIBILE	Wi	90,00		
	E.1 - Punteggio assegnato al Concorrente	$Pi = Wi * V(a)i$	81,628	90,000	72,148
B	Intervento pulizia/disinfezione straordinaria fontanello 21,00 Euro/ora	COOPLAT COOP LAV. AUSILIARI TRAFFICO	CRISTOFORO SOC. COOP. SOCIALE ONLUS	L'OPEROSA SPA	
	Prezzo unitario offerto concorrente i-esimo	Mi	18,00	18,00	20,50
	Importo complessivo minimo offerto	Min	18,00		
	Coefficiente prestazionale	$V(a)i = \text{Min} / Mi$	1,000	1,000	0,878
	PUNTEGGIO MASSIMO ATTRIBUIBILE	Wi	5,00		
	E.2 - Punteggio assegnato al Concorrente	$Pi = Wi * V(a)i$	5,000	5,000	4,390
C	Diritto di chiamata per intervento straordinario 25,00 Euro/corpo	COOPLAT COOP LAV. AUSILIARI TRAFFICO	CRISTOFORO SOC. COOP. SOCIALE ONLUS	L'OPEROSA SPA	
	Prezzo unitario offerto concorrente i-esimo	Mi	19,00	19,00	24,50
	Importo complessivo minimo offerto	Min	19,00		
	Coefficiente prestazionale	$V(a)i = \text{Min} / Mi$	1,000	1,000	0,776
	PUNTEGGIO MASSIMO ATTRIBUIBILE	Wi	5,00		
	E.3 - Punteggio assegnato al Concorrente	$Pi = Wi * V(a)i$	5,000	5,000	3,878
PUNTEGGIO COMPLESSIVO (E.1 + E.2 + E.3)		91,628	100,000	80,416	
GRADUATORIA		2	1	3	

Per quanto sopra verbalizzato, il Seggio di Gara

PROPONE

Alla Stazione Appaltante di:

1. approvare i lavori svolti e la graduatoria finale.
2. aggiudicare la procedura n.2100003290 al concorrente **CRISTOFORO SOC. COOP. SOCIALE ONLUS**, con sede in Pontassieve (FI), Via Lisbona, 23, alle condizioni economiche risultanti dall'offerta per aver ottenuto il punteggio complessivo più alto pari a 100,00.
3. perfezionare l'aggiudicazione a mezzo di specifica determina, dando atto che l'efficacia del provvedimento di aggiudicazione è subordinato alla verifica con esito positivo del possesso dei requisiti di ordine generale ed eventuali requisiti di carattere speciale autodichiarati, e di procedere, ad intervenuta efficacia del provvedimento di aggiudicazione definitiva, al perfezionamento dei rapporti con l'aggiudicatario, nel rispetto dei termini previsti dalla normativa di settore.

I rappresentanti dei concorrenti non hanno nulla da dichiarare.

La seduta aperta termina alle ore 09:05.

Di quanto sopra è stato redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto come appresso.

Il Seggio di gara

Il Presidente Sig.ra
Stefania Tolve



Sig.ra Barbara Paci



Sig.ra Pamela Consigli

