



Publiacqua

VERBALE DEL SEGGIO DI GARA

Oggetto: Gara n. 21/2677 – Procedura negoziata per la definizione di un accordo quadro con unico operatore ai sensi dell’art. 54 del D. Lgs. 50/2016 per l’affidamento del “Servizio di manutenzione delle aree a verde di pertinenza degli impianti ed opere affini” – Lotto 1 Area Prato-Pistoia CIG 87108493FF; Lotto 2 Area Firenze-Chianti CIG 8710858B6A

Alle ore 11:00 del giorno 04 (quattro) del mese di giugno 2021, mediante videoconferenza, è data continuità alla procedura telematica per la gara relativa all’affidamento del Servizio di manutenzione delle aree a verde di pertinenza degli impianti ed opere affini indetta da Publiacqua S.p.A.; l’appalto è suddiviso in due lotti identificati e registrati presso l’A.N.AC. come segue:

Lotto 1 - Area Prato-Pistoia – CIG: 87108493FF

Lotto 2 - Firenze-Chianti – CIG: 8710858B6AA

La Commissione Giudicatrice (nel proseguo anche solo “Commissione” e/o “CG”) è composta dai Sigg.ri Simone Caffaz, con funzioni di Presidente, e dai Sigg.ri Luca Teghini e Maurizio Razzolini.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante il Sig. Federico Tavassi La Greca il quale è altresì autorizzato all’apertura delle buste del Sistema telematico.

Alla seduta assistono, con collegamento video da remoto, in rappresentanza dei concorrenti partecipanti, i Signori:

- Jessica Cataluffi per Umbra Servizi S.r.l.
- Gabriele Mazzeschi per R.T.I. C.A.S.P. Valle del Brasimone Soc. Coop./ AZ. AGR. F.LLI Buccelletti S.r.l

Le deleghe sono allegate al presente verbale.

Il Presidente richiama preliminarmente il criterio di aggiudicazione: l’appalto, distintamente per ciascun lotto, è aggiudicato con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell’art. 95 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 con offerte economiche solo a ribasso; per la specifica dei criteri tecnici ed economici e per le modalità di attribuzione dei relativi punteggi vale quanto stabilito dall’art. 15 della Lettera di Invito che rinvia all’art.17 del Capitolato Speciale di Appalto, paragrafo “CRITERI DI VALUTAZIONE E CALCOLO DEI PUNTEGGI”; per l’offerta tecnica sono previsti complessivamente max 70 punti, per l’offerta economica max 30 punti; si procederà all’apertura delle offerte economiche per i soli concorrenti la cui offerta tecnica avrà ottenuto almeno 40 punti su 70 (clausola di sbarramento); si può partecipare ad entrambi i lotti ma è possibile aggiudicarsi un solo lotto pertanto tutte le offerte economiche saranno aperte e si procederà, in ordine, prima a formare la graduatoria del lotto 1 e, successivamente, del lotto 2 ove, qualora il concorrente risultato primo nella graduatoria del lotto 1 risulti primo in graduatoria anche per il lotto 2 si procederà a scorrere la graduatoria del lotto 2 e a dichiarare aggiudicatario il secondo graduato.

Si procede ad aggiudicazione anche in caso di una sola offerta valida purché ritenuta congrua e conveniente.

Il Presidente dà lettura dell’esito della valutazione tecnica e del punteggio complessivo assegnato dalla CG a ciascuna offerta per il **Lotto 1 - Area Prato-Pistoia** come segue:



Publiacqua

LOTTO 1	PT. TECNICO (max 70 pt)
<i>Operatore Economico</i>	
OFF 1 R.T.I. C.A.S.P. VALLE DEL BRASIMONE / BUCCELLETTI S.R.L.	58,000
OFF 2 ISAM SRL	63,750
OFF 3 UMBRA SERVIZI S.R.L.	62,750
OFF 4 VIVAI BARRETTA GARDEN SRL	53,750

Il Presidente comunica ai rappresentanti delle imprese presenti quanto segue:

1. Ammissione del concorrente **OFF. 1 R.T.I. C.A.S.P. VALLE DEL BRASIMONE Soc. Coop. / AZ. AGR. F.LLI BUCCELLETTI S.R.L.** alla fase di apertura dell'offerta economica per il lotto 1 di partecipazione;
2. Ammissione del concorrente **OFF. 2 ISAM S.R.L.** alla fase di apertura dell'offerta economica per il lotto 1 di partecipazione;
3. Ammissione del concorrente **OFF. 3 UMBRA SERVIZI S.R.L.** alla fase di apertura dell'offerta economica per il lotto 1 di partecipazione;
4. Ammissione del concorrente **OFF. 4 VIVAI BARRETTA GARDEN S.R.L.** alla fase di apertura dell'offerta economica per il lotto 1 di partecipazione.

Il Presidente dichiara procedibile la fase di apertura delle offerte economiche e, ai sensi di quanto indicato all'art. 22.2 della Lettera di Invito, si procede allo sblocco ed apertura della busta telematica "C-OFFERTA ECONOMICA" degli operatori economici ammessi.

A partire dalle ore 11:10 ca., è verificato il contenuto dell'Offerta Economica presentata dai concorrenti con il seguente esito:

OFF. 1. L'offerta economica del concorrente **R.T.I. C.A.S.P. VALLE DEL BRASIMONE Soc. Coop. / AZ. AGR. F.LLI BUCCELLETTI S.R.L.** è conforme alle prescrizioni della Lettera di Invito e, pertanto, valida ed ammessa; il Concorrente ha presentato offerta con ribasso percentuale sull'Elenco Prezzi pari a **36,850%** (trentasei virgola ottococinquanta per cento).

OFF. 2. L'offerta economica del concorrente **ISAM S.R.L.** è conforme alle prescrizioni della Lettera di Invito e, pertanto, valida ed ammessa; il Concorrente ha presentato offerta con ribasso percentuale sull'Elenco Prezzi pari a **58,580%** (cinquantotto virgola cinquecentottanta per cento).

OFF. 3. L'offerta economica del concorrente **UMBRA SERVIZI S.R.L.** è conforme alle prescrizioni della Lettera di Invito e, pertanto, valida ed ammessa; il Concorrente ha presentato offerta con ribasso percentuale sull'Elenco Prezzi pari a **48,800%** (quarantotto virgola ottocento per cento).

OFF. 4. L'offerta economica del concorrente **VIVAI BARRETTA GARDEN S.R.L.** è conforme alle prescrizioni della Lettera di Invito e, pertanto, valida ed ammessa; il Concorrente ha presentato offerta con ribasso percentuale sull'Elenco Prezzi pari a **31,713%** (trentuno virgola settecentotredici per cento).



Publiacqua

Data lettura delle Offerte economiche, si procede al calcolo del relativo punteggio applicando la formula di cui all'art.17 di Capitolato e si riepiloga l'esito nei seguenti termini:

Tabella riepilogativa punteggio economico

LOTTO 1		E.1	Coeff. E.1	PT. ECONOMICO (max 30 pt) Coeff. E.1 * 30
	Operatore Economico	PREZZO - ESPRESSO IN RIBASSO UNICO % SULL'ELENCO PREZZI	$V(E.1)j =$ $Ri/Rmax$	
1	OFF 1 R.T.I. C.A.S.P. VALLE DEL BRASIMONE / BUCCELLETTI S.R.L.	36,850%	0,629	18,872
2	OFF 2 ISAM SRL	58,580%	1,000	30,000
3	OFF 3 UMBRA SERVIZI S.R.L.	48,800%	0,833	24,991
4	OFF 4 VIVAI BARRETTA GARDEN SRL	31,713%	0,541	16,241
Rmax Offerto		58,580%		

La Commissione procede quindi al calcolo del punteggio complessivo dato dalla somma del punteggio assegnato all'offerta tecnica e all'offerta economica stilando la seguente graduatoria:

LOTTO 1		PT. TECNICO (max 70 pt)	PT. ECONOMICO (max 30 pt) Coeff. E.1 * 30	TOTALE	Graduatoria
	Operatore Economico				
1	OFF 1 R.T.I. C.A.S.P. VALLE DEL BRASIMONE / BUCCELLETTI S.R.L.	58,000	18,872	76,872	3
2	OFF 2 ISAM SRL	63,750	30,000	93,750	1
3	OFF 3 UMBRA SERVIZI S.R.L.	62,750	24,991	87,741	2
4	OFF 4 VIVAI BARRETTA GARDEN SRL	53,750	16,241	69,991	4

Si procede analogamente per il Lotto 2.

Il Presidente dà lettura dell'esito della valutazione tecnica e del punteggio complessivo assegnato dalla CG a ciascuna offerta per il **Lotto 2 – Firenze-Chianti** come segue:



Publiacqua

LOTTO 2	
<i>Operatore Economico</i>	<i>PT. TECNICO (max 70 pt)</i>
OFF 1 R.T.I. C.A.S.P. VALLE DEL BRASIMONE / BUCCELLETTI S.R.L.	51,000
OFF 2 ISAM SRL	63,750
OFF 3 UMBRA SERVIZI S.R.L.	62,750
OFF 4 VIVAI BARRETTA GARDEN SRL	53,750

Il Presidente comunica ai rappresentanti delle imprese presenti quanto segue:

1. Ammissione del concorrente **OFF. 1 R.T.I. C.A.S.P. VALLE DEL BRASIMONE Soc. Coop. / AZ. AGR. F.LLI BUCCELLETTI S.R.L.** alla fase di apertura dell'offerta economica per il lotto 2 di partecipazione;
2. Ammissione del concorrente **OFF. 2 ISAM S.R.L.** alla fase di apertura dell'offerta economica per il lotto 2 di partecipazione;
3. Ammissione del concorrente **OFF. 3 UMBRA SERVIZI S.R.L.** alla fase di apertura dell'offerta economica per il lotto 2 di partecipazione;
4. Ammissione del concorrente **OFF. 4 VIVAI BARRETTA GARDEN S.R.L.** alla fase di apertura dell'offerta economica per il lotto 2 di partecipazione.

Il Presidente dichiara procedibile la fase di apertura delle offerte economiche e, ai sensi di quanto indicato all'art. 22.2 della Lettera di Invito, si procede all'apertura della busta telematica "C-OFFERTA ECONOMICA" degli operatori economici ammessi.

A partire dalle ore 11:30 ca., è verificato il contenuto dell'Offerta Economica presentata dai concorrenti con il seguente esito:

OFF. 1. L'offerta economica del concorrente **R.T.I. C.A.S.P. VALLE DEL BRASIMONE Soc. Coop. / AZ. AGR. F.LLI BUCCELLETTI S.R.L.** è conforme alle prescrizioni della Lettera di Invito e, pertanto, valida ed ammessa; il Concorrente ha presentato offerta con ribasso percentuale sull'Elenco Prezzi pari a **38,180%** (trentotto virgola centottanta per cento).

OFF. 2. L'offerta economica del concorrente **ISAM S.R.L.** è conforme alle prescrizioni della Lettera di Invito e, pertanto, valida ed ammessa; il Concorrente ha presentato offerta con ribasso percentuale sull'Elenco Prezzi pari a **58,880%** (cinquantotto virgola ottocentottantotto per cento).

OFF. 3. L'offerta economica del concorrente **UMBRA SERVIZI S.R.L.** è conforme alle prescrizioni della Lettera di Invito e, pertanto, valida ed ammessa; il Concorrente ha presentato offerta con ribasso percentuale sull'Elenco Prezzi pari a **51,600%** (cinquantuno virgola seicento per cento).

OFF. 4. L'offerta economica del concorrente **VIVAI BARRETTA GARDEN S.R.L.** è conforme alle prescrizioni della Lettera di Invito e, pertanto, valida ed ammessa; il Concorrente ha presentato offerta con ribasso percentuale sull'Elenco Prezzi pari a **31,713%** (trentuno virgola settecentotredici per cento).



Data lettura delle Offerte economiche, si procede al calcolo del relativo punteggio applicando la formula di cui all'art.17 di Capitolato e si riepiloga l'esito nei seguenti termini:

Tabella riepilogativa punteggio economico

	LOTTO 2	E.1	Coeff. E.1	PT. ECONOMICO (max 30 pt) Coeff. E.1 * 30
	Operatore Economico	PREZZO - ESPRESSO IN RIBASSO UNICO % SULL' ELENCO PREZZI	$V(E.1)_i = R_i/R_{max}$	
1	OFF 1 R.T.I. C.A.S.P. VALLE DEL BRASIMONE / BUCCELLETTI S.R.L.	38,180%	0,648	19,453
2	OFF 2 ISAM SRL	58,880%	1,000	30,000
3	OFF 3 UMBRA SERVIZI S.R.L.	51,600%	0,876	26,291
4	OFF 4 VIVAI BARRETTA GARDEN SRL	31,713%	0,539	16,158
	Rmax Offerto	58,880%		

La Commissione procede quindi al calcolo del punteggio complessivo dato dalla somma del punteggio assegnato all'offerta tecnica e all'offerta economica stilando la seguente graduatoria:

	LOTTO 2	PT. TECNICO (max 70 pt)	PT. ECONOMICO (max 30 pt) Coeff. E.1 * 30	TOTALE	Graduatoria
	Operatore Economico				
1	OFF 1 R.T.I. C.A.S.P. VALLE DEL BRASIMONE / BUCCELLETTI S.R.L.	51,000	19,453	70,453	3
2	OFF 2 ISAM SRL	63,750	30,000	93,750	1
3	OFF 3 UMBRA SERVIZI S.R.L.	62,750	26,291	89,041	2
4	OFF 4 VIVAI BARRETTA GARDEN SRL	53,750	16,158	69,908	4

La CG prende atto che il concorrente Isam S.r.l. si è classificato primo in graduatoria anche per il Lotto 2: come da disciplina di gara si procede a scorrimento della graduatoria e ad individuare per il lotto 2 aggiudicatario provvisorio il concorrente secondo classificato Umbra Servizi S.r.l.

Non sono rilasciate dichiarazioni da parte degli operatori economici.



Publiacqua

per quanto sopra verbalizzato la Commissione

PROPONE

Alla Stazione Appaltante di:

- 1) approvare i lavori svolti e le graduatorie;
- 2) procedere ad aggiudicazione del **Lotto 1 - Area Prato-Pistoia** della procedura 21-2677 al concorrente **ISAM S.R.L.**, con sede in Roma (RM), Via dei Tamarindi, 21 alle condizioni tecniche ed economiche risultanti dall'offerta per aver ottenuto il punteggio complessivo più alto pari a 93,750 per l'importo complessivo di euro 254.699,00 (duecentocinquantaquattromilaseicentonovantanove/00) di cui 4.699,00 per oneri sulla sicurezza;
- 3) procedere ad aggiudicazione del **Lotto 2 - Firenze-Chianti** della procedura 21-2677 al concorrente **UMBRA SERVIZI S.R.L.**, con sede in Gualdo Cattaneo (PG), Località San Costanzo, 1 alle condizioni tecniche ed economiche risultanti dall'offerta per aver ottenuto il punteggio complessivo più alto pari a 89,041 per l'importo complessivo di euro di euro 254.699,00 (duecentocinquantaquattromilaseicentonovantanove/00) di cui 4.699,00 per oneri sulla sicurezza;
- 4) perfezionare l'aggiudicazione a mezzo di specifica determina, dando atto che l'efficacia del provvedimento di aggiudicazione è subordinato alla verifica con esito positivo del possesso dei requisiti di ordine generale ed eventuali requisiti di carattere speciale autodichiarati, e di procedere, ad intervenuta efficacia del provvedimento di aggiudicazione definitiva, al perfezionamento dei rapporti con gli aggiudicatari, nel rispetto dei termini previsti dalla normativa di settore.

Il Presidente di Seggio alle ore 11.50 ca. dichiara chiusa la seduta.

Di quanto sopra è stato redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto come appresso

La Commissione di gara

Il Presidente Simone Caffaz _____

Il Commissario Luca Teghini _____

Il Commissario Maurizio Razzolini _____

Il Segretario Verbalizzante Federico Tavassi La Greca _____