

Mappatura asset

Valorizzazione riferita ai 15-20 asset principali della Società che rappresentano almeno il 65-70% della capacità produttiva delle principali fasi industriali aziendali (es: potabilizzazione; depurazione, produzione energia; cabine trasformazione; ect)

Nome/Indirizzo Asset	Tipologia /descrizione sintetica Asset	Valore del fermo impianto proposta 2021: stima incassi mancati/cessanti (ordine di grandezza Euro/giorno)	Valore ricostruzione Asset - solo fabbricato (ordine di grandezza del valore a nuovo)	Valore ricostruzione Asset + Macchinari/Impianti (ordine di grandezza del valore a nuovo)	Tempo stimato di riscotuzione Asset	Eventuali Note
ANCONELLA (Comune di Firenze)	Impianto di potabilizzazione (trattamento acque cat. A3) Portata nominale: 68530200 mc/anno	262.855,56	45.000.000,00	55.000.000,00	6 anni	(*); (**)
MANTIGNANO (Comune di Firenze)	Impianto di potabilizzazione (trattamento acque cat. A3) Portata nominale 14039132 mc/anno	53.848,73	12.150.000,00	14.850.000,00	5 anni	(*); (**)
FALDA 2 (Comune di Prato)	Impianto di potabilizzazione (trattamento acque cat. A2) Portata nominale 5653799 mc/anno	21.685,80	4.050.000,00	4.950.000,00	2 anni	(*); (**)
PONTELUNGO (Comune di Pistoia)	Impianto di potabilizzazione (trattamento acque cat. A1) Portata nominale 3633601 mc/anno	13.937,10	2.250.000,00	2.750.000,00	2 anni	(*); (**)
TOT			63.450.000,00	77.550.000,00		
ALTRI IMPIANTI IDRICI (POT+SERB+POMP+CLOR)	2080 asset			394.000.000,00		
S. COLOMBANO	Impianto trattamento acque reflue. Capacità nominale 600.000 a.e.	109.202,26	72.000.000,00	88.000.000,00	9 anni	(*); (**)
CENTRALE PISTOIA	Impianto trattamento acque reflue. Capacità nominale 120.000 a.e.	6.827,69	23.850.000,00	29.150.000,00	2,5 anni	(*); (**)
ASCHIETO	Impianto trattamento acque reflue. Capacità nominale 80.000 a.e.	2.788,87	16.200.000,00	19.800.000,00	2 anni	(*); (**)
TOT			112.050.000,00	136.950.000,00		
ALTRI IMPIANTI DEPURAZIONE (DEP+SCOLM+SOF)	926 asset			243.000.000,00		
VALUTARE SE INSERIRE ANCHE DIGHE/INVASI						
VALUTARE SE INSERIRE ANCHE ASSET LINEARI (TUBAZIONI ACQUEDOTTO E FOGNATURA)						
KM RETE IDRICA (DATO 2019)	6812					
KM ALLACCIAIMENTI IDRICI (DATO 2019)	2265					
KM RETE FOGNARIA (DATO 2019)	3713					
KM ALLACCIAIMENTI FOGNARI (DATO 2019)	2615					

(*) Nota: Valore complessivo non noto in quanto gli Assets non sono di proprietà del gestore. Nel libro cespiti del gestore è ricavabile il valore residuo degli investimenti a carico del gestore non ancora ammortizzati (2002-2015 periodo di gestione in capo a Publiacqua)

(**) Nota: I valori dipendono dallo scenario di guasto e/o fermo impianto ipotizzato. Per la compilazione dei campi è necessaria una analisi di rischio più ampia. Non è chiaro se è da inserire lo scenario più probabile, lo scenario più impattante o il peggiorativo in termini di costi per probabilità?

(***) E' di difficile quantificazione il costo ambientale.

[REDACTED]

[REDACTED]