



**Publiacqua**

## **COMUNICAZIONE AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA**

**Oggetto: Comunicazione di aggiudicazione definitiva relativa all'appalto n. 2100000844 avente ad oggetto i "Lavori di manutenzione immobili ed impianti" - CIG n. 7543516255 (lotto 1), 754354496E (lotto 2), 75435541B1 (lotto 3)**

A seguito dell'espletamento della procedura in oggetto, si comunicano i risultati:

### **LOTTO n. 1 – area Prato/Pistoia**

Aggiudicazione definitiva della gara a favore dell'operatore economico Castaf S.r.l. con sede in Soiana-Terricciola (PI) - 56030, Via Chiesa Vecchia n. 11 – con il ribasso del 12,21% per un importo complessivo netto pari ad Euro 1.335.165,00 (unmilionetrecentotrentacinquemilacentosessantacinque/00) di cui Euro 150.000,00 (centocinquantamila/00) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Secondo in graduatoria l'operatore economico Cooperativa Edile Appennino Società Coop. con sede in Monghidoro (BO) – 40063, Via degli Artigiani n. 6 con un ribasso del 10,50%.

Si riporta di seguito il prospetto riepilogativo delle offerte ammesse:

<b>n.</b>	<b>Denominazione Impresa</b>	<b>Ribasso</b>
3	C.I.T.E.P. SOC. COOP.	27,8000%
9	IMPRESA FRASSINETI S.R.L.	27,6900%
10	ATI IRES S.p.A COSTRUZIONI E RESTAURI - IRECO S.R.L.	26,7200%
8	IMPRESA EDILIZIA GUERRISI E TRIPODI S.R.L.	24,3300%
1	ARIETE S.R.L.	23,7600%
2	C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI	23,3100%



# Publiacqua

4	CASTAF S.R.L.	12,2100%
6	COOPERATIVA EDILE APPENNINO SOCIETA' COOPERATIVA A R.L.	10,5000%
5	CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP.	9,1700%
7	F.LLI FEGATILLI S.R.L.	8,5100%

- imprese che hanno rimesso offerta: n. 10
- imprese ammesse: n. 10
- sistema individuazione soglia anomalia ex art.97, comma 2 del D.Lgs. 50/2016: metodo estratto lettera "C"
- soglia anomalia: 22,310%
- data di aggiudicazione definitiva: data di invio a mezzo pec della presente.
- termini per la stipula del contratto: successivamente al 35° giorno dalla presente notifica.

## **LOTTO n. 2 – area Firenze/Chianti**

Aggiudicazione definitiva della gara a favore dell'operatore economico C.I.T.E.P. Soc. Coop. con sede in Prato (PO) – 59100, via Galcianese n. 93 D-E - con un ribasso del 32% per un importo complessivo netto pari ad Euro 1.068.000,00 (unmilionezerosessantottomila/00) di cui Euro 150.000,00 (centocinquantamila/00) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Secondo in graduatoria l'operatore economico ATI Ires S.p.A. Costruzioni e Restauri – Ireco S.r.l. con sede in Firenze (FI) – 50136, Via Scipione Ammirato n. 2 con un ribasso del 27,53%

Si riporta di seguito il prospetto riepilogativo delle offerte ammesse:

<b>n.</b>	<b>Denominazione Impresa</b>	<b>Ribasso</b>
3	C.I.T.E.P. SOC. COOP.	32,0000%



**Publiacqua**

9	ATI IRES S.p.A COSTRUZIONI E RESTAURI - IRECO S.R.L.	27,5300%
8	IMPRESA FRASSINETI S.R.L.	26,6300%
7	IMPRESA EDILIZIA GUERRISI E TRIPODI S.R.L.	23,3300%
2	C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI	23,3100%
1	ARIETE S.R.L.	22,9800%
4	CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP.	15,6300%
5	COOPERATIVA EDILE APPENNINO SOCIETA' COOPERATIVA A R.L.	10,5000%
6	F.LLI FEGATILLI S.R.L.	8,5100%

- imprese che hanno rimesso offerta: n. 10
- imprese ammesse: n. 9
- impresa esclusa: n. 1 (Castaf S.r.l. – aggiudicataria del Lotto n. 1)
- sistema individuazione soglia anomalia ex art.97, comma 2 del D.Lgs. 50/2016: metodo estratto lettera "C"
- soglia anomalia: 24,331%
- data di aggiudicazione definitiva: data di invio a mezzo pec della presente.
- termini per la stipula del contratto: successivamente al 35° giorno dalla presente notifica.

### **LOTTO n. 3 – area Mugello Valdarno**

Aggiudicazione definitiva della gara a favore dell'operatore economico Impresa Edilizia Guerrisi e Tripodi con sede in Rizziconi (RC) – 89016, via Contrada Spina n. 1 - con un ribasso del 28,83% per un importo complessivo netto pari ad netto pari ad Euro 1.110.795,00 (unmilione centodiecimilasettecentonovantacinque/00) di cui Euro 150.000,00 (centocinquanta mila/00) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.



# Publiacqua

Secondo in graduatoria l'operatore economico Ariete S.r.l. con sede in Scarperia (FI) – 50038, via Pian della Donna n. 14/A, con un ribasso del 26,21%

Si riporta di seguito il prospetto riepilogativo delle offerte ammesse:

<b>n.</b>	<b>Denominazione Impresa</b>	<b>Ribasso</b>
5	IMPRESA EDILIZIA GUERRISI E TRIPODI S.R.L.	28,8300%
1	ARIETE S.R.L.	26,2100%
7	ATI IRES S.p.A COSTRUZIONI E RESTAURI - IRECO S.R.L.	24,4200%
6	IMPRESA FRASSINETI S.R.L.	23,7800%
2	C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI	23,3100%
3	CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP.	15,6300%
4	COOPERATIVA EDILE APPENNINO SOCIETA' COOPERATIVA A R.L.	10,5000%

- imprese che hanno rimesso offerta: n. 9
- imprese ammesse: n. 7
- imprese escluse: n. 2 (Castaf S.r.l. – aggiudicataria del Lotto n. 1 e C.I.T.E.P. Soc. Coop. – aggiudicataria del Lotto n. 2)

- sistema individuazione soglia anomalia ex art.97, comma 2 del D.Lgs. 50/2016: metodo estratto lettera "C"

- soglia anomalia: 25,083%

- data di aggiudicazione definitiva: data di invio a mezzo pec della presente.

- termini per la stipula del contratto: successivamente al 35° giorno dalla presente notifica.

L'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata all'esito positivo delle verifiche relative al possesso dei requisiti di legge e degli eventuali requisiti speciali richiesti per la partecipazione alla procedura.

Nulla osta allo svincolo delle cauzioni provvisorie eventualmente presentate dalle imprese risultate non aggiudicatarie per la partecipazione alla gara d'appalto.



# Publiacqua

Per eventuali chiarimenti contattare il Servizio Gare e Contratti [infoappalti@publiacqua.it](mailto:infoappalti@publiacqua.it).  
Con l'occasione porgiamo distinti saluti

Publiacqua S.p.A.  
L'Amministratore Delegato  
*Giovanni Paolo Marati*