



## **Publiacqua S.p.A.**

*Sede legale e Amministrativa*  
Via Villamagna, 90/c – 50126 Firenze  
Tel. 055.688903 – Fax 055.6862495

*Uffici Commerciali*  
Via Benedetto Accolti, 23/A – 50126 Firenze  
Via del Gelso, 15 – 59100 Prato  
Viale Matteotti, 45 – 51100 Pistoia  
Via C.E. Gadda, 1 – 52027 S. Giovanni Valdarno  
P.le Curtatone e Montanara, 29 – 50032 Borgo S. Lorenzo

Cap. Soc. € 150.280.056,72 i.v.  
Reg. Imprese Firenze – C.F. e P.I. 05040110487  
R.E.A. 514782

*Posta elettronica certificata*

[protocollo@cert.publiacqua.it](mailto:protocollo@cert.publiacqua.it)

### **DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE**

**Procedura Negoziata n. 2100003425 ex artt. 155 comma 3 lett. b, 162 comma 2, 168 comma 6 del D. Lgs. 36/2023 distinta in 3 (tre) lotti territoriali per l'affidamento dei Lavori di “Manutenzione edile immobili ed impianti”**

**LOTTO 1 – AREA PRATO PISTOIA – C.I.G. A043C3EF84**

**LOTTO 2 – AREA FIRENZE CHIANTI – C.I.G. A043C68231**

**LOTTO 3 - AREA MUGELLO VALDARNO – C.I.G. A043C88C96**

### **IL CONSIGLIERE**

#### **Richiamata**

- la lettera di invito del 29/12/2023 con cui è stata indetta la procedura di gara n. 2100003425 (procedura negoziata ex artt. 155 comma 3 lett. b, 162 comma 2, 168 comma 6 del D. Lgs 36/2023) per l'affidamento dei Lavori di “Manutenzione edile immobili ed impianti”; l'appalto è suddiviso in 3 (tre) lotti territoriali identificati e registrati presso l'ANAC come di seguito:

LOTTO 1	AREA PRATO PISTOIA	C.I.G. A043C3EF84
LOTTO 2	AREA FIRENZE CHIANTI	C.I.G. A043C68231
LOTTO 3	AREA MUGELLO/VALDARNO	C.I.G. A043C88C96

- la stessa lettera di invito dove sono indicati ed individuati:
  - il quadro economico dell'intervento per complessivi Euro 4.740.100,00 di cui Euro 310.839,05 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, così articolati:

LOTTO 1	AREA PRATO PISTOIA	Euro 1.605.000,00 oltre IVA di legge
LOTTO 2	AREA FIRENZE CHIANTI	Euro 1.583.600,00 oltre IVA di legge
LOTTO 3	AREA MUGELLO/VALDARNO	Euro 1.551.500,00 oltre IVA di legge

- il metodo di affidamento per procedura negoziata ai sensi dell'art. 6 del “Regolamento per la Disciplina dei Contratti e degli Appalti” di Publiacqua S.p.A.;
- il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D. Lgs. n. 36/2023 con applicazione del dispositivo di cui all'art. 54 comma 1, del D. Lgs

36/2023 (soglia di anomalia individuata secondo il METODO A di cui all'allegato II.2 del predetto Decreto Legislativo);

**Dato atto** che alla suddetta procedura sono stati invitati i seguenti operatori economici e precisamente:

<b>N.</b>	<b>Denominazione</b>
OFF. 1	ARIETE SRL
OFF. 2	C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI
OFF. 3	C.I.T.E.P. SOC. COOP.
OFF. 4	C.M.S.A. COOP. MURATORI STER. AFF.
OFF. 5	CASTAF S.R.L.
OFF. 6	CONS. EDIL SRL
OFF. 7	CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP.
OFF. 8	DE BLASIS COSTRUZIONI SRL
OFF. 9	EDILGEN SPA
OFF. 10	EDILMASSIMO SRL
OFF. 11	F.LLI FEGATILLI SRL
OFF. 12	GIANNINI GIUSTO SRL
OFF. 13	I.T.E.M. SRL
OFF. 14	IMPRESA EDILIZIA GUERRISI E TRIPODI SRL
OFF. 15	IMPRESA FRASSINETI SRL
OFF. 16	IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI
OFF. 17	LA.RE.FIN SRL
OFF. 18	PANCANI STRADE SAS
OFF. 19	PRAGMA COSTRUZIONI GENERALI SRL
OFF. 20	TERRA COSTRUZIONI SRL

**Preso atto** che:

- entro le ore 12:30 del giorno 05/02/2024 sulla piattaforma e-procurement di Publicacqua S.p.A. sono pervenute le seguenti offerte:

<b>N.</b>	<b>Denominazione concorrente</b>	<b>Lotto 1</b>	<b>Lotto 2</b>	<b>Lotto 3</b>
OFF.1	ARIETE SRL	Presenta Offerta	Presenta Offerta	Presenta Offerta
OFF.2	C.I.T.E.P. SOC. COOP.	Presenta Offerta	Presenta Offerta	Presenta Offerta
OFF.3	CASTAF SRL	Presenta Offerta	Presenta Offerta	Presenta Offerta
OFF.4	CONS. EDIL SRL	NON presenta offerta	Presenta Offerta	NON presenta offerta
OFF.5	F.LLI FEGATILLI SRL	Presenta Offerta	Presenta Offerta	Presenta Offerta
OFF.6	I.T.E.M. SRL	Presenta Offerta	Presenta Offerta	Presenta Offerta

OFF. 7	IMPRESA EDILIZIA GUERRISI E TRIPODI SRL	Presenta Offerta	Presenta Offerta	Presenta Offerta
--------	--	---------------------	---------------------	---------------------

-il giorno 06/02/2024, con nota prot. n. 7615/24 del 06/02/2024, è stato nominato ai sensi dell'art. 22 della Lettera di Invito il Seggio di gara (il "Seggio") deputato all'esame della documentazione di gara;

**Preso atto** che come risulta dal verbale di gara del giorno 07/02/2024 relativamente alla documentazione presentata dai suddetti Concorrenti si è constatato che le dichiarazioni ed i documenti presentati dagli stessi risultano conformi a quanto richiesto nei documenti di gara e pertanto sono stati ammessi alla fase successiva;

Preso altresì atto:

- del verbale di gara del giorno 19/02/2024 da cui risulta:

- **per il LOTTO 1 – AREA PRATO PISTOIA – C.I.G. A043C3EF84**  
la seguente graduatoria

Graduatoria	Denominazione	% ribasso
1	C.I.T.E.P. SOC. COOP.	22,800
2	IMPRESA EDILIZIA GUERRISI E TRIPODI SRL	20,150
3	I.T.E.M. SRL	20,100
4	CASTAF SRL	20,020
5	F.LLI FEGATILLI SRL	19,810
6	ARIETE SRL	18,310

- **per il LOTTO 2 – AREA FIRENZE CHIANTI – C.I.G. A043C68231**  
la seguente graduatoria

Graduatoria	Denominazione	% ribasso
1	IMPRESA EDILIZIA GUERRISI E TRIPODI SRL	21,350
2	CASTAF SRL	21,120
3	CONS. EDIL SRL	20,920
4	ARIETE SRL	19,260
5	F.LLI FEGATILLI SRL	19,230

- **per il LOTTO 3- AREA MUGELLO/VALDARNO–C.I.G. A043C88C96**  
la seguente graduatoria

Graduatoria	Denominazione	% ribasso
1	CASTAF SRL	21,420
2	I.T.E.M SRL	20,100
3	F.LLI FEGATILLI SRL	18,810

4	ARIETE SRL	17,010
---	------------	--------

**Preso atto del** Provvedimento di esclusione dal Lotto 2 del Concorrente I.T.E.M. SRL.

**Dato atto** che la procedura è stata registrata presso ANAC con i seguenti CIG:

LOTTO 1	AREA PRATO PISTOIA	C.I.G. A043C3EF84
LOTTO 2	AREA FIRENZE CHIANTI	C.I.G. A043C68231
LOTTO 3	AREA MUGELLO/VALDARNO	C.I.G. A043C88C96

**Dato altresì atto che** ai sensi di quanto indicato all'art. 16.2 della Lettera di Invito "Ciascun Concorrente (...) potrà aggiudicarsi UN SOLO LOTTO".

**Considerato** che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa vigente in materia.

**Richiamato** il D. Lgs. 36/2023 ed in particolare l'art. 17 comma 5 sulle fasi di affidamento ed i controlli sugli atti delle procedure di affidamento.

Per tutto quanto sopra esposto (la "Premessa"),

DETERMINA

- 1) Che la Premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento per cui si intende integralmente trascritta e ne costituisce la motivazione.
- 2) Di approvare e far propri i verbali citati nella parte narrativa.
- 3) Di approvare i lavori svolti dal Seggio di gara e le risultanze del verbale di gara del giorno 19/02/2024 relativo alla "Procedura Negoziata n. 2100003425 ai sensi degli artt. 155 comma 3 lett. b, 162 comma 2, 168 comma 6 del D. Lgs. 36/2023 distinta in 3 (tre) lotti territoriali per l'affidamento dei Lavori di "Manutenzione edile immobili e impianti di Publicacqua S.p.A." ed in particolare la seguente graduatoria:

**1. LOTTO 1 – AREA PRATO PISTOIA – C.I.G. A043C3EF84**

Graduatoria	Denominazione	% ribasso
1	C.I.T.E.P. SOC. COOP.	22,800
2	IMPRESA EDILIZA GUERRISI E TRIPODI SRL	20,150
3	I.T.E.M. SRL	20,100
4	CASTAF SRL	20,020
5	F.LLI FEGATILLI SRL	19,810
6	ARIETE SRL	18,310

**2. LOTTO 2 – AREA FIRENZE CHIANTI – C.I.G. A043C6823**

Graduatoria	Denominazione	% ribasso
1	IMPRESA EDILIZA GUERRISI E TRIPODI SRL	21,350

2	CASTAF SRL	21,120
3	CONS. EDIL SRL	20,920
4	ARIETE SRL	19,260
5	F.LLI FEGATILLI SRL	19,230

### 3. LOTTO 3- AREA MUGELLO/VALDARNO–C.I.G. A043C88C96

Graduatoria	Denominazione	% ribasso
1	CASTAF SRL	21,420
2	I.T.E.M SRL	20,100
3	F.LLI FEGATILLI SRL	18,810
4	ARIETE SRL	17,010

- 4) Di aggiudicare la Procedura Negoziata n. 2100003425 ai sensi degli artt. 155 comma 3 lett. b, 162 comma 2, 168 comma 6 del D. Lgs. 36/2023 distinta in 3 (tre) lotti territoriali per l'affidamento dei Lavori di "Manutenzione edile immobili e impianti di Publiacqua S.p.A." nei seguenti termini:

➤ **LOTTO 1 – AREA PRATO PISTOIA – C.I.G. A043C3EF84**

alla Società C.I.T.E.P. SOC. COOP. (p. iva 00252790977) con sede in Prato (PO), via Galcianese n. 93 D/E– che ha offerto un ribasso del 22,800% sull'importo a base di gara, per un importo complessivo dei lavori in affidamento pari ad € 1.263.009,07 (unmilione duecentosessantatremilazerozeronove/07) di cui € 105.039,77 (dicomi euro centocinquemilazerotrentanove/77) per oneri della sicurezza

➤ **LOTTO 2 – AREA FIRENZE CHIANTI – C.I.G. A043C6823**

alla Società IMPRESA GUERRISI E TRIPODI SRL (p. iva 02046880809) con sede in Rizziconi (RC), Contrada Spina n. 1– che ha offerto un ribasso del 21,350% sull'importo a base di gara, per un importo complessivo dei lavori in affidamento pari ad € 1.267.700,45 (unmilione duecentosessantasettemilasettecento/45) di cui € 103.976,83 (dicomi euro centotremilanovecentosettantasei/83) per oneri della sicurezza

➤ **LOTTO 3- AREA MUGELLO/VALDARNO–C.I.G. A043C88C96**

alla Società CASTAF SRL (p. iva 00973060502) con sede in Terricciola (PI), via del Pino loc. San Marco snc – che ha offerto un ribasso del 21,420% sull'importo a base di gara, per un importo complessivo dei lavori in affidamento pari ad € 1.240.979,07 (unmilione duecentoquarantamilanovecentosettantanove/07) di cui € 101.822,45 (dicomi euro centounomilaottocentoventidue/45) per oneri della sicurezza

- 5) Di dare atto che la presente aggiudicazione definitiva è da considerarsi efficace in quanto i controlli sui requisiti prescritti in capo ai soggetti aggiudicatari di cui al precedente comma sono stati già effettuati nel momento del perfezionamento della presente determina ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D. Lgs. 36/2023.

- 6) Di dare atto che, con la notifica della presente determina ai partecipanti alla procedura, si dà esecuzione alla disposizione di cui all'art. 90, comma 1 lett. b) e lett. c) del D. Lgs. 36/2023.
- 7) Di dare atto che i relativi contratti verranno sottoscritti mediante scrittura privata.
- 8) Di dare mandato all'ufficio "Acquisti ed Appalti" di procedere alla formalizzazione del rapporto contrattuale derivante dal presente provvedimento nel rispetto delle previsioni contenute negli atti di gara, nell'offerta dell'aggiudicatario e degli elementi dettati dal Codice dei contratti pubblici.
- 9) Di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato sul profilo di committente della Società secondo la disciplina del Codice dei contratti pubblici.

**Publiacqua S.p.A.**  
**L'Amministratore Delegato**  
***Ing. Paolo Tolmino Saccani***<sup>1</sup>

---

<sup>1</sup> Il presente documento è firmato digitalmente e ai sensi del D. Lgs 82/05 sostituisce la firma autografa.