



Publiacqua S.p.A.

Sede legale e Amministrativa
Via Villamagna, 90/c – 50126 Firenze
Tel. 055.6862001 – Fax 055.6862495

Uffici Commerciali

Via Niccolò da Uzzano, 4 - 50126 Firenze
Via Targetti, 34 – 59100 Prato
Viale Adua, 450 – 51100 Pistoia
Via C.E. Gadda, 1 - 52027 S. Giovanni Valdarno
P.le Curtatone e Montanara, 29 – 50032 Borgo
S.Lorenzo

Cap. Soc. € 150.280.056,72 i.v.
Reg. Imprese Firenze – C.F. e P.I. 05040110487
R.E.A. 514782

Spett.^{le}
CLIMA Rent Srl
Sua Sede

A mezzo PEC climarentsrl@pec.it

Firenze 25 ottobre 2021

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA N. 21/2793 – LAVORI DI “RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA/FUNZIONALE DELL’IMPIANTO AEREAULICO DEGLI UFFICI DELLA PALAZZINA DEGREMONT - ANCONELLA (FI)” – CIG 89192069A0

PROVVEDIMENTO DI ESCLUSIONE DELLA SOCIETÀ CLIMA RENT S.R.L.

Il sottoscritto Ing. Paolo Sacconi in qualità di Amministratore Delegato della società Publiacqua S.p.A. (c.f. 05040110487) con sede legale in 50126 Firenze, Via Villamagna n. 90/C,

Premesso che:

- con lettera di invito n. 21/2793 (“Invito”) è stata indetta una procedura negoziata per l’affidamento dei Lavori meglio dettagliati in oggetto;
- alla gara ha presentato offerta, in forma di impresa singola, la società CLIMA Rent Srl, Via Colle La Torre 4 - Palestrina (RM) - p.iva 08159811002;
- il giorno 22.10.2021 è avvenuta l’apertura dei plichi telematici contenenti le domande di partecipazione della procedura (busta telematica A – Questionario Amministrativo) e la società CLIMA Rent S.r.l. è stata ammessa alla successiva fase di apertura dell’offerta economica.

Esaminato il contenuto della Busta Telematica B – *Offerta economica* presentata dalla società CLIMA Rent Srl, il Seggio di Gara ha riscontrato: (i) l’assenza del documento identificato come “Lista delle categorie e forniture” e (ii) che l’offerta economica prodotta, pertanto, non è conforme a quanto richiesto dall’Invito.

Rilevato che l’Invito non è stato oggetto di alcuna errata correzione o di alcuna modifica, né formale né sostanziale.

Richiamati gli artt. 20 e 21 dell’Invito che dettagliano i requisiti che devono essere dichiarati e posseduti ai fini dell’ammissione, oltre che la documentazione ai fini dell’aggiudicazione.

Considerato che l’art. 21 - **BUSTA TELEMATICA “B OFFERTA ECONOMICA”** dell’Invito con **clausola chiara, non equivoca e non interpretabile**, indica le modalità e la documentazione da presentare relativamente all’offerta economica che qui si riporta:

“Il Concorrente, A PENA DI ESCLUSIONE, inserisce a Sistema, (...), la seguente documentazione:

- 1. LISTA DELLE CATEGORIE E DELLE FORNITURE: (...)**
- 2. MODELLO OFFERTA ECONOMICA (Modello 5) (...).**

Il Concorrente invia l’offerta economica attraverso l’inserimento a Sistema delle informazioni richieste.”

Considerato inoltre che:

- nella procedura in questione emerge con assoluta chiarezza, nell’Invito, la clausola escludente per il mancato inserimento del documento identificato come “Lista delle categorie e forniture”;
- dall’Invito (art.21) non è revocabile in dubbio che si tratti di una norma di *lex specialis* che ha natura chiaramente escludente, in quanto:
 - (i) esplicita l’espressione “A PENA DI ESCLUSIONE”;
 - (ii) a tale espressione seguono due punti, tutti quanti dalla stessa espressione retti e, tra questi, anche il



Publiacqua S.p.A.
Sede legale e Amministrativa
Via Villamagna, 90/c – 50126 Firenze
Tel. 055.6862001 – Fax 055.6862495

Uffici Commerciali
Via Niccolò da Uzzano, 4 - 50126 Firenze
Via Targetti, 34 – 59100 Prato
Viale Adua, 450 – 51100 Pistoia
Via C.E. Gadda, 1 - 52027 S. Giovanni Valdarno
P.le Curtatone e Montanara, 29 – 50032 Borgo
S. Lorenzo

Cap. Soc. € 150.280.056,72 i.v.
Reg. Imprese Firenze – C.F. e P.I. 05040110487
R.E.A. 514782

punto “I”;

Considerato per di più che:

- nella procedura in questione l’aggiudicazione procede al prezzo più basso determinato mediante offerta a prezzi unitari, offerta che il concorrente è chiamato a formulare presentando debitamente compilata la lista a disposizione dalla stazione appaltante;
- la mancanza di tale documento rende l’offerta economica presentata dal concorrente - in tal caso espressa solo mediante il ribasso percentuale (rif. Modello 5) - parziale e indeterminata ed altresì conseguentemente non assoggettabile alla ordinaria verifica dei conteggi dei prezzi unitari rispetto al ribasso offerto;

Richiamato:

- l’art. 19 dell’Invito che ribadisce “Le carenze di qualsiasi elemento formale e in particolare, la mancanza, l’incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi di carattere amministrativo, con esclusione di quelle afferenti all’offerta economica possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all’art. 83, comma 9 del D. Lgs. 50/2016”;
- l’art. 21 dell’Invito che precisa “Ai sensi dell’art. 83 comma 9 del D. Lgs. 50/2016 qualunque irregolarità riferita all’offerta economica non può essere sanata e comporta quindi l’esclusione dalla procedura di gara”;
- l’art. 22 dell’Invito che prescrive “La Stazione appaltante, procederà all’esclusione dalla gara, oltre che per i casi già indicati” precisando che:
 - “altresì non sono ammesse Offerte condizionate, indeterminate, (...), incomplete e/o parziali e che non rispettano i documenti di gara”;
 - “Offerte che sostituiscano, modifichino e/o integrino le predette condizioni di cui in affidamento”;
- il modello di autodichiarazione – allegato 3 agli atti di gara – con cui la società CLIMA Rent Srl., nella propria istanza di ammissione alla gara, ha dichiarato: “Che accetta, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione di gara”;

Ritenuto, per le ragioni di cui sopra, che:

- l’offerta economica presentata dalla società CLIMA Rent Srl risulta incompleta e parziale, proprio in quanto priva del documento identificato come “Lista delle categorie e forniture” di cui all’art. 21 dell’Invito e pertanto, incoerente e non rispettosa delle prescrizioni della *lex specialis*;
- l’Offerta priva del documento identificato come “Lista delle categorie e forniture” espone in tal modo la Stazione Appaltante al rischio che possano essere sollevate eccezioni e/o riserve di qualsiasi natura alle condizioni di affidamento e che non sia garantita la corretta esecuzione dell’appalto;

Visto l’art. 83 comma 9 del D. Lgs. 50/2016.

Visto il verbale del Seggio di gara del 25.10.2021.

Per le ragioni e motivazioni sopra esposte, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

DISPONE

l’esclusione della Società CLIMA Rent Srl, Via Colle La Torre 4 - Palestrina (RM) - p.iva 08159811002 dalla PROCEDURA NEGOZIATA N. 21/2793 – LAVORI DI “RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA/FUNZIONALE DELL’IMPIANTO AERAUICO DEGLI UFFICI DELLA PALAZZINA DEGREMONT - ANCONELLA (FI)” – CIG 89192069A0.

Publiacqua S.p.A.
L’Amministratore Delegato
Ing. Paolo Saccani