

Publiacqua S.p.A

Sede legale e Amministrativa Via Villamagna, 90/c – 50126 Firenze Tel. 055.6862001 – Fax 055.6862495

Uffici Commerciali
Via De Sanctis, 49/51 – 50136 Firenze
Via del Gelso, 15 – 59100 Prato
Viale Adua, 450 – 51100 Pistoia
Via C.E. Gadda, 1 – 52027 S. Giovanni Valdarno
P.le Curtatone e Montanara, 29 – 50032 Borgo S. Lorenzo
Via Morrocchesi, 50/A – 50026 San Casciano Val di Pesa

Cap. Soc. € 150.280.056,72 i.v. Reg. Imprese Firenze – C.F. e P.I. 05040110487 R.E.A. 514782

Posta elettronica certificata protocollo@cert.publiacqua.it

VERBALE DEL SEGGIO DI GARA

Oggetto: Verbale del seggio di gara relativo alla gara n. 21/1457, avente ad oggetto il "Servizio di manutenzione impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva, con assunzione dell'incarico di 'Terzo Responsabile', degli immobili di proprietà o in gestione a Publiacqua S.p.A in n.2 lotti distinti"

L'anno 2019 (duemiladiciannove) in questo giorno 28 (ventotto) del mese di maggio in Firenze, e precisamente in una sala di Publiacqua S.p.A., in Via Villamagna 90, si è riunita la Commissione di Gara ai sensi dell'Allegato A al "Regolamento per la disciplina dei contratti e degli appalti" del 23/09/2016 e successive modifiche ed integrazioni per l'aggiudicazione della gara a procedura negoziata indetta tra le imprese qualificate sul Sistema di Qualificazione dedicato ai servizi in oggetto e relativa al "Servizio di manutenzione impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva, con assunzione dell'incarico di 'Terzo Responsabile', degli immobili di proprietà o in gestione a Publiacqua S.p.A in n.2 lotti distinti":

- lotto 1 CIG n. **78835818D7** per un importo a base di appalto di Euro 156.367,87 (centocinquantaseimilatrecentosessantasette/87);
- lotto 2 CIG n. **7883544A4E** per un importo a base di appalto di Euro 144.559,27 (centoquarantaquattromilacinquecentocinquantanove/27).
- Il Presidente della Commissione, Sig.ra Stefania Tolve, ai sensi di quanto previsto dal sopracitato Allegato A, provvede a verificare la presenza dei commissari.

Il seggio di gara è costituito da:

Presidente:

Stefania Tolve

Commissari:

Federico Nardi

Federico Tavassi La Greca

Verificata la mancanza di cause di incompatibilità tra i membri della Commissione e l'esercizio delle loro funzioni ed acquisita la dichiarazione di assenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 42, comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016, iniziano, in seduta aperta, le operazioni di aggiudicazione.

La procedura negoziata è indetta su bando GUUE n. 2016/S 209-379029 relativo al "Sistema di Qualificazione Servizi" istituito da Publiacqua S.p.A. ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. 50/2016 mediante lettera di invito del 06/03/2019.

L'appalto è aggiudicato con il criterio dell'offerta al maggior ribasso opportunamente ponderato, ai sensi dell'art. 12 del "Regolamento per la disciplina dei contratti e degli appalti" del Committente.

Le offerte, unitamente alla documentazione richiesta, dovevano pervenire, per essere valide, attraverso la piattaforma di e-procurement del gruppo Acea entro e non oltre le ore 12:30 del giorno 27/05/2019, come disposto nella Lettera di invito.

Entro il termine ultimo di ricezione indicato nella Lettera di invito sono pervenute presso la piattaforma di e-procurement le Offerte presentate dai seguenti concorrenti e composte da un Questionario amministrativo ed un'Offerta economica:

n.	Rag.Sociale
1	C.I.T.I.S SOC. COOP.
2	CAT – GI SRL
3	ENER SERVICES GAS SRL
4	ENGIE SERVIZI SPA
5	I.T.E.M. SRL

La Commissione rileva che successivamente a detta scadenza non sono pervenute alla Stazione Appaltante ulteriori offerte relative alla procedura in oggetto.

Eseguite le predette operazioni preliminari, la Commissione procede all'apertura e all'analisi della documentazione amministrativa contenuta nel Questionario amministrativo.

La Commissione accerta che la documentazione presentata da tutte le imprese risulta regolare e, pertanto, ogni concorrente viene ammesso alla fase successiva.

Nella documentazione relativa al concorrente C.I.T.I.S. SOC. COOP risulta assente la ricevuta del pagamento ANAC per il lotto n.2, comportandone di conseguenza l'esclusione in fase economica per questo lotto specifico.

Come precisato a pag.5 della lettera di invito, si procede all'estrazione del lotto dal quale iniziare l'apertura delle offerte economiche.

Viene estratto il lotto n.1.

La Commissione procede all'apertura delle Offerte Economiche relative al lotto n.1 attraverso il Modello di Offerta, di cui vengono visualizzati i seguenti ribassi percentuali offerti sulle 3 distinte prestazioni (A, B, C):

LOTTO 1 - CIG 78835818D7	CI.T.I.S	CAT-GI	ENER	ENGIE	ITEM
A - Manutenzione programmata	44	50	10	37,9	30,46
B - Fornitura	10	26,2	10	45,08	10
C - Elenco prezzi	15	22,42	10	35,16	30,46

Applicando la formula prevista per il peso relativo a ciascuna prestazione (Pi = {Si/Smax} * peso PCT), si ottengono i seguenti punteggi finali:

LOTTO 1 - CIG 78835818D7	C.I.T.I.S	CAT-GI	.т ш		ITEM
Punteggio	67,69	84,19	23,38	86,21	69,39

La Commissione, prendendo atto delle offerte presentate per il lotto n.1, individua, riservandosi di sottoporle alla Stazione Appaltante, come migliore offerta quella presentata dal concorrente **Engie Servizi Spa** (86,21).

Si procede all'apertura delle Offerte Economiche relative al lotto n.2, con esclusione di C.I.T.I.S. SOC. COOP (che non ha allegato la ricevuta di pagamento dell'ANAC per il lotto n.2) ed Engie Servizi Spa, aggiudicatario provvisorio per il lotto n.1.

Di seguito la tabella riassuntiva dei ribassi offerti per il lotto n.2:

LOTTO 2 - CIG 7883544A4E	C.I.T.I.S	CAT-GI	ENER	ENGIE	ITEM
A - Manutenzione programmata		49,87	10		30,22
B - Fornitura		26,2	10		10
C - Elenco prezzi		20,32	10		30,22

Applicando sempre la formula prevista per il peso relativo a ciascuna prestazione (Pi = {Si/Smax} * peso PCT), si ottengono i seguenti punteggi finali:

LOTTO 2 - CIG 7883544A4E	CAT-GI	ENER	ITEM	
Punteggio	86,57	26,12	75,85	

La Commissione, prendendo atto delle offerte presentate per il lotto n.2, individua, riservandosi di sottoporle alla Stazione Appaltante, come migliore offerta quella presentata dal concorrente **Cat-GI Srl** (86,57).

Di quanto sopra è stato redatto il presente verbale e sottoposto alla firma del Presidente Sig.ra Stefania Tolve e dai Commissari Federico Nardi e Federico Tavassi La Greca.

Le suddette operazioni sono iniziate alle ore 10:00 e hanno avuto termine alle ore 12:45.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente

Stefania Tolve

I Commissari

Federico Nardi

Federico Tavassi La Greca -