

**Publiacqua S.p.A.**

Sede legale e Amministrativa
Via Villamagna, 90/c – 50126 Firenze
Tel. 055.688903 – Fax 055.6862495

Uffici Commerciali
Via Benedetto Accolti, 23/A – 50126 Firenze
Via del Gelso, 15 – 59100 Prato
Viale Matteotti, 45 – 51100 Pistoia
Via C.E. Gadda, 1 – 52027 S. Giovanni Valdarno
P.le Curtatone e Montanara, 29 – 50032 Borgo S. Lorenzo

Cap. Soc. € 150.280.056,72 i.v.
Reg. Imprese Firenze – C.F. e P.I. 05040110487
R.E.A. 514782

Posta elettronica certificata

protocollo@cert.publiacqua.it

VERBALE SEDUTA APERTA

Procedura Negoziata n. 2100003425 ex artt. 155 comma 3 lett. b, 162 comma 2, 168 comma 6 del D. Lgs. 36/2023 distinta in 3 (tre) lotti territoriali per l'affidamento dei Lavori di “Manutenzione edile immobili ed impianti”

LOTTO 1 – AREA PRATO PISTOIA – C.I.G. A043C3EF84

LOTTO 2 – AREA FIRENZE CHIANTI – C.I.G. A043C68231

LOTTO 3 – AREA MUGELLO VALDARNO – C.I.G. A043C88C96

Premesso che:

- Publiacqua S.p.A. con Lettera di Invito del 29/12/2023 ha indetto la procedura di gara n. 2100003425 (procedura negoziata ex artt. 155 comma 3 lett. b, 162 comma 2, 168 comma 6 del D. Lgs 36/2023) per l'affidamento dei Lavori di “Manutenzione edile immobili ed impianti” con aggiudicazione – per ciascun lotto – con il criterio del Minor Prezzo; i tre lotti sono identificati e registrati presso l'ANAC nei seguenti termini: LOTTO 1 – AREA PRATO PISTOIA – C.I.G. A043C3EF84; LOTTO 2 – AREA FIRENZE CHIANTI – C.I.G. A043C68231; LOTTO 3 – AREA MUGELLO VALDARNO – C.I.G. A043C88C96
- alla suddetta procedura sono stati invitati a presentare offerta i seguenti operatori economici e precisamente:

N.	Denominazione
OFF. 1	ARIETE SRL
OFF. 2	C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI
OFF. 3	C.I.T.E.P. SOC. COOP.
OFF. 4	C.M.S.A. COOP. MURATORI STER. AFF.
OFF. 5	CASTAF S.R.L.
OFF. 6	CONS. EDIL SRL
OFF. 7	CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP.
OFF. 8	DE BLASIS COSTRUZIONI SRL
OFF. 9	EDILGEN SPA
OFF. 10	EDILMASSIMO SRL
OFF. 11	F.LLI FEGATILLI SRL
OFF. 12	GIANNINI GIUSTO SRL
OFF. 13	I.T.E.M. SRL
OFF. 14	IMPRESA EDILIZIA GUERRISI E TRIPODI SRL

OFF. 15	IMPRESA FRASSINETI SRL
OFF. 16	IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI
OFF. 17	LA.RE.FIN SRL
OFF. 18	PANCANI STRADE SAS
OFF. 19	PRAGMA COSTRUZIONI GENERALI SRL
OFF. 20	TERRA COSTRUZIONI SRL

- il termine ultimo per la presentazione delle offerte attraverso la piattaforma e-procurement di Publiacqua S.p.A. (il "Sistema"), è stato fissato al giorno 05/02/2024 ore 12:30;
- sono pervenute 7 (sette) offerte;
- il giorno 06/02/2024, con nota prot. n. 7615/24 del 06/02/2024, è stato nominato ai sensi dell'art. 22 della Lettera di Invito il Seggio di gara (il "Seggio") deputato all'esame della documentazione di gara;
- i componenti del Seggio, con specifica dichiarazione hanno accettato la nomina ed avendo preso atto dell'elenco dei partecipanti, hanno dichiarato l'assenza di situazioni di conflitto di interesse di cui all'art. 16, comma 1, del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 nonché l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui al comma 5 lett. a), lett. b), lett. c) dell'art. 93 del decreto richiamato;
- per le modalità di svolgimento delle sedute, la Stazione Appaltante ha ritenuto che l'apertura delle Offerte avvenisse mediante videoconferenza, con collegamento da remoto e condivisione a video assicurando il rispetto di pubblicità della seduta di gara.

Tutto ciò premesso,

alle ore 09:00 del giorno 07 (sette) del mese di Febbraio 2024, mediante videoconferenza, viene esperita la procedura telematica relativa all'affidamento dei Lavori di "Manutenzione edile immobili e impianti di Publiacqua S.p.A." – gara n. 2100003425.

Il Seggio è composto dalla Sig.ra Stefania Tolve, con funzioni di **Presidente**, e dai Sigg.ri Eros Lacovara e Federico Nardi con il ruolo di Componenti.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante il Sig. Federico Nardi il quale è altresì autorizzato all'apertura delle buste del Sistema telematico.

Alla seduta partecipano, con collegamento video da remoto, in rappresentanza dell'impresa concorrente, idoneamente delegata:

- il sig. Roberto Turini per conto di F.Ili Fegatilli S.r.l.
- il sig. Filippo Magnelli per conto di Castaf S.r.l.
- il sig. Maurizio Capone per conto di Guerrisi e Tripodi S.r.l.

Il Presidente, ai sensi dell'art. 22.1 lett. a) della Lettera di Invito, verifica preliminarmente a Sistema la composizione dell'Offerta di ciascun concorrente da cui si evidenzia la presenza delle seguenti "buste telematiche":

- 1) L'Offerta del concorrente "OFF. 1 ARIETE SRL" è composta dalle seguenti buste telematiche:
 - 1 (uno) Questionario Amministrativo

- 1 (uno) Offerta economica riferita al lotto 1
- 1 (uno) Offerta economica riferita al lotto 2
- 1 (uno) Offerta economica riferita al lotto 3

*

2) L'Offerta del concorrente "OFF. 2 C.I.T.E.P. SOC. COOP." è composta dalle seguenti buste telematiche:

- 1 (uno) Questionario Amministrativo
- 1 (uno) Offerta economica riferita al lotto 1
- 1 (uno) Offerta economica riferita al lotto 2
- 1 (uno) Offerta economica riferita al lotto 3

*

3) L'Offerta del concorrente "OFF. 3 CASTAF SRL" è composta dalle seguenti buste telematiche:

- 1 (uno) Questionario Amministrativo
- 1 (uno) Offerta economica riferita al lotto 1
- 1 (uno) Offerta economica riferita al lotto 2
- 1 (uno) Offerta economica riferita al lotto 3

*

4) L'Offerta del concorrente "OFF. 4 CONS. EDIL SRL" è composta dalle seguenti buste telematiche:

- 1 (uno) Questionario Amministrativo
- 1 (uno) Offerta economica riferita al lotto 2

*

5) L'Offerta del concorrente "OFF. 5 F.LLI FEGATILLI SRL" è composta dalle seguenti buste telematiche:

- 1 (uno) Questionario Amministrativo
- 1 (uno) Offerta economica riferita al lotto 1
- 1 (uno) Offerta economica riferita al lotto 2
- 1 (uno) Offerta economica riferita al lotto 3

*

6) L'Offerta del concorrente "OFF. 6 I.T.E.M. SRL" è composta dalle seguenti buste telematiche:

- 1 (uno) Questionario Amministrativo
- 2 (due) Offerte economiche riferite al lotto 1
- 1 (uno) Offerta economica riferita al lotto 2
- 1 (uno) Offerta economica riferita al lotto 3

*

7) L'Offerta del concorrente "OFF. 7 IMPRESA EDILIZIA GUERRISI E TRIPODI SRL" è composta dalle seguenti buste telematiche:

- 1 (uno) Questionario Amministrativo
- 1 (uno) Offerta economica riferita al lotto 1

- 1 (uno) Offerta economica riferita al lotto 2
- 1 (uno) Offerta economica riferita al lotto 3

*

Completata l'operazione di verifica della composizione delle Offerte presentate, si procede attraverso il Sistema, ai sensi dell'art. 22.1 lett. b) della Lettera di Invito, allo sblocco telematico del solo Questionario Amministrativo, a partire dalle ore 09:09, presentato da ciascun operatore economico.

Il Presidente informa, altresì, che le singole Offerte Economiche restano segrete, chiuse/bloccate a Sistema.

Tutti i componenti del Seggio di Gara e tutti i soggetti che assistono hanno evidenza dello sblocco delle buste telematiche e visibilità dei documenti ivi contenuti. Il Seggio di Gara, come previsto dalla Lettera di Invito, procede alla verifica della presenza delle dichiarazioni e dei documenti richiesti per la partecipazione alla procedura mediante lo sblocco telematico del Questionario Amministrativo, questionario unico per tutti i lotti in gara, da cui risulta quanto segue:

N.	Denominazione
OFF.1	ARIETE SRL Le dichiarazioni ed i documenti presentati dal concorrente risultano conformi a quanto richiesto nei documenti di gara, pertanto il Concorrente viene ammesso alla fase successiva
OFF.2	C.I.T.E.P. SOC. COOP. Le dichiarazioni ed i documenti presentati dal concorrente risultano conformi a quanto richiesto nei documenti di gara; pertanto, il Concorrente viene ammesso alla fase successiva
OFF.3	CASTAF SRL Con riferimento alle dichiarazioni ed ai documenti presentati dal concorrente CASTAF SRL il Seggio esaminando il contenuto del "Questionario amministrativo", riscontra che nel modello 2 è stata omessa l'apposizione del contrassegno nella Parte III, lett. c), 3° quadrante. Il Seggio, Richiamato: - l'art. 101 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023; - l'art. 19 della Lettera di Invito, al fine di velocizzare i tempi di gara anche in considerazione della peculiarità delle modalità di svolgimento della stessa, chiede al rappresentante della ditta CASTAF SRL, con collegamento video da remoto, la possibilità di trasmettere la documentazione mancante in seduta stante tramite invio all'indirizzo mail: infoappalti@publiacqua.it. La ditta CASTAF SRL si rende disponibile e trasmette subito la documentazione richiesta.

	Le dichiarazioni ed i documenti presentati dal concorrente CASTAF SRL risultano conformi a quanto richiesto nei documenti di gara, pertanto il Concorrente viene ammesso alla fase successiva
--	---

La seduta viene sospesa alle ore 10:35 e riprende alle ore 10:45.

Si continua con la disamina della documentazione amministrativa degli operatori economici che seguono

N.	Denominazione
OFF.4	CONS. EDIL SRL Con riferimento alle dichiarazioni ed ai documenti presentati dal concorrente CONS. EDIL SRL il Seggio esaminando il contenuto del “Questionario amministrativo”, riscontra che nel modello 3 è stata omessa l'apposizione del contrassegno ai romanini VI, VII, XXX. Il Seggio, Richiamato: - l'art. 101 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023; - l'art. 19 della Lettera di Invito, al fine di velocizzare i tempi di gara anche in considerazione della peculiarità delle modalità di svolgimento della stessa, chiede telefonicamente alla ditta CONS. EDIL SRL la possibilità di trasmettere la documentazione mancante in seduta stante tramite invio all'indirizzo mail: infoappalti@publiacqua.it. La ditta CONS. EDIL SRL si rende disponibile e trasmette subito la documentazione richiesta. Le dichiarazioni ed i documenti presentati dal concorrente CONS. EDIL SRL risultano conformi a quanto richiesto nei documenti di gara; pertanto, il Concorrente viene ammesso alla fase successiva
OFF.5	F.LLI FEGATILLI SRL Con riferimento alle dichiarazioni ed ai documenti presentati dal concorrente F.LLI FEGATILLI SRL il Seggio esaminando il contenuto del “Questionario amministrativo”, riscontra che nel modello 2 è stata omessa l'apposizione del contrassegno nella parte III, lett. D), 2° quadrante, punto 5 mentre nel modello 3 è stata barrata per errore la dicitura al romanino XXXIII. Il Seggio, Richiamato: - l'art. 101 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023;

	- l'art. 19 della Lettera di Invito, al fine di velocizzare i tempi di gara anche in considerazione della peculiarità delle modalità di svolgimento della stessa, chiede telefonicamente alla ditta F.LLI FEGATILLI SRL la possibilità di trasmettere la documentazione mancante in seduta stante tramite invio all'indirizzo mail: infoappalti@publiacqua.it. La ditta F.LLI FEGATILLI SRL si rende disponibile e trasmette subito la documentazione richiesta. Le dichiarazioni ed i documenti presentati dal concorrente F.LLI FEGATILLI SRL risultano conformi a quanto richiesto nei documenti di gara; pertanto, il Concorrente viene ammesso alla fase successiva
OFF.6	I.T.E.M. SRL Le dichiarazioni ed i documenti presentati dal concorrente risultano conformi a quanto richiesto nei documenti di gara; pertanto, il Concorrente viene ammesso alla fase successiva
OFF. 7	IMPRESA EDILIZIA GUERRISI E TRIPODI SRL Le dichiarazioni ed i documenti presentati dal concorrente risultano conformi a quanto richiesto nei documenti di gara; pertanto, il Concorrente viene ammesso alla fase successiva

Il Presidente riepiloga pertanto quanto segue:

n.	Denominazione	Lotto 1	Lotto 2	Lotto 3
OFF 1	ARIETE SRL	Ammesso	Ammesso	Ammesso
OFF 2	C.I.T.E.P. SOC. COOP.	Ammesso	Ammesso	Ammesso
OFF 3	CASTAF SRL	Ammesso	Ammesso	Ammesso
OFF 4	CONS. EDIL SRL	Offerta non presentata	Ammesso	Offerta non presentata
OFF 5	F.LLI FEGATILLI SRL	Ammesso	Ammesso	Ammesso
OFF 6	I.T.E.M. SRL	Ammesso	Ammesso	Ammesso
OFF 7	IMPRESA EDILIZIA GUERRISI E TRIPODI SRL	Ammesso	Ammesso	Ammesso

I rappresentanti dei concorrenti presenti non hanno nulla da dichiarare.

La seduta termina alle ore 12:35 ca.

La seduta, previa comunicazione a mezzo Sistema, riprende il giorno 08/02/2024 ore 14:54 ca.

Alla seduta partecipano, con collegamento video da remoto, in rappresentanza dell'impresa concorrente, idoneamente delegata:

- la sig.ra Federica Fegatilli per conto di F.Lli Fegatilli S.r.l.
- il sig. Filippo Magnelli per conto di Castaf S.r.l.
- il sig. Maurizio Capone per conto di Guerrisi e Tripodi S.r.l.
- il sig. Antonio Gulioso per conto di C.I.T.E.P. Soc. Coop.

Ai sensi di quanto indicato all'art. 22 della lettera di invito, il Seggio procede allo sblocco telematico della busta contenente la documentazione economica (Busta B) dei concorrenti ammessi alla fase di apertura dell'offerta economica, così riepilogati:

LOTTO 1 – AREA PRATO PISTOIA – C.I.G. A043C3EF84

N.	Denominazione
OFF.1	ARIETE SRL
OFF.2	C.I.T.E.P. SOC. COOP.
OFF. 3	CASTAF SRL
OFF. 5	F.LLI FEGATILLI SRL
OFF. 6	I.T.E.M. SRL
OFF. 7	IMPRESA EDILIZIA GUERRISI E TRIPODI SRL

LOTTO 2 – AREA FIRENZE CHIANTI – C.I.G. A043C68231

N.	Denominazione
OFF.1	ARIETE SRL
OFF.2	C.I.T.E.P. SOC. COOP.
OFF. 3	CASTAF SRL
OFF. 4	CONS. EDIL SRL
OFF. 5	F.LLI FEGATILLI SRL
OFF. 6	I.T.E.M. SRL
OFF. 7	IMPRESA EDILIZIA GUERRISI E TRIPODI SRL

LOTTO 3 - AREA MUGELLO VALDARNO – C.I.G. A043C88C96

N.	Denominazione
OFF.1	ARIETE SRL
OFF.2	C.I.T.E.P. SOC. COOP.
OFF. 3	CASTAF SRL
OFF. 5	F.LLI FEGATILLI SRL
OFF. 6	I.T.E.M. SRL
OFF. 7	IMPRESA EDILIZIA GUERRISI E TRIPODI SRL

partendo secondo il seguente ordine Lotto 1, Lotto 2, Lotto 3.

Il Presidente ai sensi di quanto indicato all'art. 16.2 della Lettera di Invito ricorda che *“Ciascun Concorrente potrà partecipare ad uno o più lotti (anche tutti e 3 (tre)) e potrà aggiudicarsi UN SOLO LOTTO. I lotti saranno aggiudicati in ragione del seguente ordine: Lotto 1, Lotto 2, Lotto 3; ne segue che qualora il soggetto aggiudicatario del Lotto 1 abbia presentato offerta economica anche per un altro Lotto o entrambi gli ulteriori Lotti, le relative offerte economiche resteranno chiuse/bloccate a Sistema e, quindi, il relativo contenuto non sarà visibile né a Publiacqua S.p.A. né ai concorrenti, né a terzi; si procederà a motivo della stessa regola per l'apertura degli ulteriori lotti (...)”*.

*

LOTTO 1 – AREA PRATO PISTOIA – C.I.G. A043C3EF84

OFF. 1 BUSTA B lotto 1) ARIETE SRL

L'Offerta economica del concorrente Ariete Srl è conforme alle prescrizioni della Lettera di Invito e, pertanto, valida ed ammessa; il Concorrente ha presentato il MODELLO DI OFFERTA in cui viene dichiarato un ribasso percentuale unico sull'Elaborato 1.4 – ELENCO PREZZI_lotto 1 pari a18,31% (diciottovirgolatrentuno per cento);

*

OFF. 2 BUSTA B lotto 1) C.I.T.E.P. SOC. COOP.

L'Offerta economica del concorrente C.I.T.E.P. Soc. Coop. è conforme alle prescrizioni della Lettera di Invito e, pertanto, valida ed ammessa; il Concorrente ha presentato il MODELLO DI OFFERTA in cui viene dichiarato un ribasso percentuale unico sull'Elaborato 1.4 – ELENCO PREZZI_lotto 1 pari a22,80% (ventiduevirgolaottanta per cento);

*

OFF. 3 BUSTA B lotto 1) CASTAF SRL

L'Offerta economica del concorrente CASTAF SRL è conforme alle prescrizioni della Lettera di Invito e, pertanto, valida ed ammessa; il Concorrente ha presentato il

MODELLO DI OFFERTA in cui viene dichiarato un ribasso percentuale unico
sull'Elaborato 1.4 – ELENCO PREZZI_lotto 1 pari a
.....20,02%
(ventivirgolazerodue per cento);

*

OFF. 5 BUSTA B lotto 1) F.LLI FEGATILLI SRL

L'Offerta economica del concorrente F.LLI FEGATILLI SRL è conforme alle
prescrizioni della Lettera di Invito e, pertanto, valida ed ammessa; il Concorrente ha
presentato il MODELLO DI OFFERTA in cui viene dichiarato un ribasso percentuale
unico sull'Elaborato 1.4 – ELENCO PREZZI_lotto 1 pari a
.....19,81%
(diciannovevirgolaottantuno per cento);

*

OFF. 6 BUSTA B lotto 1)

Il Presidente dà atto che:

- il Concorrente I.T.E.M. SRL ha presentato n. 2 Offerte economiche per il lotto 1
- le n. 2 Offerte economiche verranno aperte entrambe
- qualora identiche il Concorrente non verrà escluso.

Il Presidente, successivamente all'apertura delle suddette 2 Offerte economiche e
resosi conto della identità delle stesse, comunica l'ammissione del Concorrente.

L'Offerta economica del concorrente I.T.E.M. SRL è conforme alle prescrizioni della
Lettera di Invito e, pertanto, valida ed ammessa; il Concorrente ha presentato il
MODELLO DI OFFERTA in cui viene dichiarato un ribasso percentuale unico
sull'Elaborato 1.4 – ELENCO PREZZI_lotto 1 pari a
.....20,10%
(ventivirgoladieci per cento);

*

OFF. 7 BUSTA B lotto 1) IMPRESA EDILIZIA GUERRISI E TRIPODI SRL

L'Offerta economica del concorrente IMPRESA EDILIZIA GUERRISI E TRIPODI
SRL è conforme alle prescrizioni della Lettera di Invito e, pertanto, valida ed
ammessa; il Concorrente ha presentato il MODELLO DI OFFERTA in cui viene
dichiarato un ribasso percentuale unico sull'Elaborato 1.4 – ELENCO PREZZI_lotto
120,15%
pari a
(ventivirgolaquindici per cento);

*

Il Seggio, ai sensi di quanto disposto dall'art. 22.1 lettera D) romanino "iii" della
Lettera di invito elabora la graduatoria - delle sole offerte economiche ammesse -
sulla base del ribasso partendo dal valore più alto e proseguendo in senso decrescente
(dal più grande al più piccolo), come segue:

N. offerta ammessa	% ribasso
C.I.T.E.P. SOC. COOP.	22,800
IMPRESA EDILIZA GUERRISI E TRIPODI SRL	20,150
I.T.E.M. SRL	20,100
CASTAF SRL	20,020
F.LLI FEGATILLI SRL	19,810
ARIETE SRL	18,310

Il Seggio, ai sensi di quanto disposto dall'art. 22.1 lettera D) romanino "iv" della Lettera di invito, considerato che il numero delle offerte economiche ammesse è pari o superiore a 5 (cinque), procede a determinare la soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 54 comma 1 del D. Lgs. 36/2023 secondo il METODO A di cui all'allegato II.2 e precisamente al punto 2 in quanto le offerte economiche ammesse sono inferiori a 15 e precisamente pari a 6)

- la soglia di anomalia calcolata è pari a **24,024%**.

Il Seggio ai sensi di quanto disposto dall'art. 22.1 lettera D) romanino "iv" della Lettera di invito procede alla esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia sopra individuata.

Il Seggio per quanto sopra stila la graduatoria:

Graduatoria	Denominazione	% ribasso
1	IMPRESA EDILIZA GUERRISI E TRIPODI SRL	20,150
2	I.T.E.M. SRL	20,100
3	CASTAF SRL	20,020
4	F.LLI FEGATILLI SRL	19,810
5	ARIETE SRL	18,310

e

PROPONE

alla stazione appaltante di:

1. approvare i risultati e le graduatorie finali;
2. procedere all'aggiudicazione della Procedura Negoziata n. 2100003425 – LOTTO 1 – AREA PRATO PISTOIA – C.I.G. A043C3EF84 per l'affidamento dei Lavori di "Manutenzione edile immobili e impianti di Publiacqua SpA" alla Società IMPRESA GUERRISI E TRIPODI SRL (p. iva 02046880809) con sede in Rizziconi (RC) , Contrada Spina n. 1 – che ha offerto un ribasso del 20,150% sull'importo a base di gara, per un importo complessivo dei lavori in affidamento pari ad € 1.302.758,01 (unmilione trecento due mila settecento cinquantotto/01) di cui € 105.039,77 (diconsi euro centocinquemilazero trentanove/77) per oneri della sicurezza.

3. perfezionare l'aggiudicazione definitiva a mezzo di specifica determina e di procedere al perfezionamento dei rapporti con l'aggiudicatario, nel rispetto dei modi e dei termini previsti dalla normativa di settore.

*

Il Presidente del Seggio di Gara,

all'esito delle operazioni del calcolo dei punteggi come da atti di gara,

Preso atto che il concorrente IMPRESA EDILIZA GUERRISI E TRIPODI SRL risulta primo nella graduatoria del Lotto 1

Richiamato l'art. 22 della Lettera di Invito che prescrive che "(...) qualora il soggetto aggiudicatario del Lotto 1 abbia presentato offerta economica anche per un altro Lotto o entrambi gli ulteriori Lotti, le relative offerte economiche resteranno chiuse/bloccate a Sistema e, quindi, il relativo contenuto non sarà visibile né a Publiacqua S.p.A. né ai concorrenti, né a terzi; si procederà a motivo della stessa regola per l'apertura degli ulteriori lotti".

DISPONE

che le offerte economiche del Lotto 2 e del Lotto 3 dell'IMPRESA EDILIZA GUERRISI E TRIPODI SRL resteranno chiuse/bloccate a Sistema

*

LOTTO 2 – AREA FIRENZE CHIANTI – C.I.G. A043C68231

OFF. 1 BUSTA B lotto 2) ARIETE SRL

L'Offerta economica del concorrente ARIETE SRL è conforme alle prescrizioni della Lettera di Invito e, pertanto, valida ed ammessa; il Concorrente ha presentato il MODELLO DI OFFERTA in cui viene dichiarato un ribasso percentuale unico sull'Elaborato 1.4 – ELENCO PREZZI_lotto 2 pari a19,26% (diciannovevirgolaventisei per cento);

*

OFF. 2 BUSTA B lotto 2) C.I.T.E.P. SOC. COOP.

L'Offerta economica del concorrente C.I.T.E.P. SOC. COOP. è conforme alle prescrizioni della Lettera di Invito e, pertanto, valida ed ammessa; il Concorrente ha presentato il MODELLO DI OFFERTA in cui viene dichiarato un ribasso percentuale unico sull'Elaborato 1.4 – ELENCO PREZZI_lotto 2 pari a23,42% (ventitrevirgolaquarantadue per cento);

*

OFF. 3 BUSTA B lotto 2) CASTAF SRL

L'Offerta economica del concorrente CASTAF SRL è conforme alle prescrizioni della Lettera di Invito e, pertanto, valida ed ammessa; il Concorrente ha presentato il MODELLO DI OFFERTA in cui viene dichiarato un ribasso percentuale unico sull'Elaborato 1.4 – ELENCO PREZZI_lotto 2 pari a21,12% (ventunovirgoladodici per cento);

*

OFF. 4 BUSTA B lotto 2) CONS. EDIL SRL

L'Offerta economica del concorrente CONS. EDIL SRL è conforme alle prescrizioni della Lettera di Invito e, pertanto, valida ed ammessa; il Concorrente ha presentato il MODELLO DI OFFERTA in cui viene dichiarato un ribasso percentuale unico sull'Elaborato 1.4 – ELENCO PREZZI_lotto 2 pari a20,92% (ventivirgolanovantadue per cento);

*

OFF. 5 BUSTA B lotto 2) F.LLI FEGATILLI SRL

L'Offerta economica del concorrente F.LLI FEGATILLI SRL è conforme alle prescrizioni della Lettera di Invito e, pertanto, valida ed ammessa; il Concorrente ha presentato il MODELLO DI OFFERTA in cui viene dichiarato un ribasso percentuale unico sull'Elaborato 1.4 – ELENCO PREZZI_lotto 2 pari a19,23% (diciannovevirgolaventitre per cento);

*

OFF. 6 BUSTA B lotto 2) I.T.E.M. SRL

Il Seggio di Gara **esaminato** il contenuto della Busta Telematica B – *Offerta economica – LOTTO 2 - CIG A043C68231* presentata dalla società I.T.E.M. S.r.l., riscontra (i) la presenza del documento identificato come “RicevutaLOTTO2.pdf.p7m” (ii) **l'assenza del documento** identificato come “Modello 5 – Modello di Offerta” e (iii) che l'offerta economica prodotta, pertanto, non è conforme a quanto richiesto dalla Lettera di Invito essendo altresì **priva**, delle **dichiarazioni** di cui all'art 21 dell'Invito e riportate nel Modello Offerta richiamato che qui si riporta:

“(…)

1. di voler offrire il seguente ribasso percentuale unico (...) sull'elaborato 1.4 – ELENCO PREZZI_lotto 2
2. di aver effettuato una verifica circa la disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto
3. che l'offerta tiene conto degli oneri previsti per i piani di sicurezza, là dove necessari, e comunque per l'ottemperanza alla legislazione sulla sicurezza e salute dei lavoratori;
4. di aver esaminato gli elaborati progettuali, di aver preso conoscenza di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori; di aver giudicato l'appalto realizzabile, gli elaborati progettuali adeguati e i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire i ribassi offerti;
5. di obbligarsi alla propria Offerta per il periodo di 180 (centoottanta) giorni a far data dal termine previsto per la presentazione dell'Offerta, e la stessa ha valore di proposta contrattuale irrevocabile ai sensi dell'articolo 1329 del Codice Civile;
6. che l'Offerta è incondizionata;

7. di aver preso atto che in caso di discordanza tra il “ribasso” offerto espresso in cifre e quello espresso in lettere, è valida l’indicazione in lettere;
8. (...);
9. (...)”

Rilevato che la Lettera di Invito non è stata oggetto di alcuna errata correzione o di alcuna modifica, né formale né sostanziale;

Richiamato:

- l’art. 21 - BUSTA TELEMATICA “B - OFFERTA ECONOMICA (*distinta per ogni lotto per cui si partecipa*)” della Lettera di Invito (pagg. 21 e 22) che specifica con **clausola chiara, non equivoca e non interpretabile** le modalità e la documentazione da presentare relativamente all’offerta economica e precisamente:

“Il concorrente, A PENA DI ESCLUSIONE, (...), inserisce a Sistema nella BUSTA TELEMATICA “B-OFFERTA ECONOMICA” la seguente documentazione:

1. (...)
2. (...)
3. MODELLO 5 – Modello di Offerta (...);”

Considerato che:

- nella procedura in questione emerge con assoluta chiarezza la clausola escludente per la carenza del Modello di Offerta;
- da quanto riportato nell’art. 21 - BUSTA TELEMATICA “B - OFFERTA ECONOMICA” della Lettera di Invito non è revocabile in dubbio che si tratti di una norma di *lex specialis* che ha natura chiaramente escludente, in quanto:
 - (i) esplicita l’espressione “*a pena di esclusione*”;
 - (ii) e successivamente dispone che “*Tutti i documenti costituenti l’Offerta Economica, dovranno essere sottoscritti digitalmente, con le modalità indicate per la sottoscrizione della DOMANDA DI PARTECIPAZIONE di cui all’art. 20.1*”;

Richiamato:

- l’art. 101 (soccorso istruttorio) del D. Lgs. n. 36/2023 che al comma 1 lett. b) precisa che **non possono essere sanati** i documenti che compongono l’offerta tecnica e l’offerta economica e pertanto ne deriva l’immediata esclusione dalla procedura di gara;

Preso atto che

- dall’assenza, tra le altre, della dichiarazione di cui al punto 4 del Modello Offerta ne deriva la mancanza di certezza in ordine alla remuneratività medesima dell’Offerta Economica ed altresì dell’affidabilità dell’offerta nel suo complesso;

Ricordato tra l’altro che:

- al Seggio di gara non è consentito di procedere alla disapplicazione di una clausola escludente della *lex specialis*, espressa ed inequivoca, a meno che questa non sia chiaramente riconducibile alla nullità *ex art. 21 septies* della L. n. 241/1990;

Ritenuto, per le ragioni di cui sopra, che

- l'Offerta **non rispetta** i documenti di Gara esponendo in tal modo la Stazione Appaltante al rischio possano essere sollevate eccezioni e/o riserve di qualsiasi natura alle condizioni di affidamento e che non sia garantita la corretta esecuzione dell'appalto;
- l'offerta economica presentata dalla società ITEM S.r.l. **risulta incompleta** e parziale, **proprio in quanto priva del Modello Offerta** sottoscritto digitalmente e di conseguenza delle dichiarazioni ivi richiamate e pertanto, incoerente e non rispettosa delle prescrizioni della *lex specialis*, oltre che indeterminata;
- un'eventuale integrazione delle dichiarazioni/documentazione mancanti/e rischierebbe di ledere il principio comunitario della *par condicio* tra gli operatori economici in gara esponendo la Stazione Appaltante al ricorso giurisdizionale da parte di coloro che, diversamente, hanno corettamente adempiuto alle prescrizioni della lettera di invito.

Visto l'art. 101 del D. Lgs. 36/2023;

Visto il verbale del Seggio di gara;

Per le ragioni e motivazioni sopra esposte dispone la non ammissibilità della Offerta economica del concorrente I.T.E.M. SRL.

*

Il Seggio, ai sensi di quanto disposto dall'art. 22.1 lettera D) romanino "iii" della Lettera di invito elabora la graduatoria - delle sole offerte economiche ammesse - sulla base del ribasso partendo dal valore più alto e proseguendo in senso decrescente (dal più grande al più piccolo), come segue:

N. offerta ammessa	% ribasso
C.I.T.E.P. SOC. COOP.	23,420
CASTAF SRL	21,120
CONS. EDIL SRL	20,920
ARIETE SRL	19,260
F.LLI FEGATILLI SRL	19,230

Il Seggio, ai sensi di quanto disposto dall'art. 22.1 lettera D) romanino "iv" della Lettera di invito, considerato che il numero delle offerte economiche ammesse è pari o superiore a 5 (cinque), procede a determinare la soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 54 comma 1 del D. Lgs. 36/2023 secondo il METODO A di cui all'allegato II.2 e precisamente al punto 2 in quanto le offerte economiche ammesse sono inferiori a 15 e precisamente pari a 5)

- la soglia di anomalia calcolata è pari a **24,520%**.

Il Seggio ai sensi di quanto disposto dall'art. 22.1 lettera D) romanino "iv" della Lettera di invito procede alla esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia sopra individuata.

Il Seggio per quanto sopra stila la graduatoria:

Graduatoria	Denominazione	% ribasso
1	CASTAF SRL	21,120
2	CONS. EDIL SRL	20,920
3	ARIETE SRL	19,260
4	F.LLI FEGATILLI SRL	19,230

e

PROPONE

alla stazione appaltante di:

1. approvare i risultati e le graduatorie finali;
2. procedere all'aggiudicazione della Procedura Negoziata n. 2100003425 – LOTTO 2 – AREA FIRENZE CHIANTI – C.I.G. A043C68231 per l'affidamento dei Lavori di “Manutenzione edile immobili e impianti di Publiacqua SpA” alla Società CASTAF SRL (p. iva 00973060502) con sede in Terricciola (PI) , via del Pino loc. San Marco snc – che ha offerto un ribasso del 21,120% sull'importo a base di gara, per un importo complessivo dei lavori in affidamento pari ad € 1.271.103,59 (unmilione duecentosettantunomilacentotre/59) di cui € 103.976,83 (dicinsei euro centotremilanovecentosettantasei/83) per oneri della sicurezza.
3. perfezionare l'aggiudicazione definitiva a mezzo di specifica determina e di procedere al perfezionamento dei rapporti con l'aggiudicatario, nel rispetto dei modi e dei termini previsti dalla normativa di settore.

*

Il Presidente del Seggio di Gara,

all'esito delle operazioni del calcolo dei punteggi come da atti di gara,

Preso atto che il concorrente CASTAF SRL risulta primo nella graduatoria del Lotto 2

Richiamato l'art. 22 della Lettera di Invito che prescrive che “(...) qualora il soggetto aggiudicatario del Lotto 1 abbia presentato offerta economica anche per un altro Lotto o entrambi gli ulteriori Lotti, le relative offerte economiche resteranno chiuse/bloccate a Sistema e, quindi, il relativo contenuto non sarà visibile né a Publiacqua S.p.A. né ai concorrenti, né a terzi; si procederà a motivo della stessa regola per l'apertura degli ulteriori lotti”.

DISPONE

che l'offerta economica del Lotto 3 del Concorrente CASTAF SRL resterà chiusa/bloccata a Sistema

LOTTO 3 - AREA MUGELLO VALDARNO – C.I.G. A043C88C96

OFF. 1 BUSTA B lotto 3) ARIETE SRL

L'Offerta economica del concorrente ARIETE SRL è conforme alle prescrizioni della Lettera di Invito e, pertanto, valida ed ammessa; il Concorrente ha presentato il MODELLO DI OFFERTA in cui viene dichiarato un ribasso percentuale unico sull'Elaborato 1.4 – ELENCO PREZZI_lotto 3 pari a

.....17,01%
(diciassettevirgolazerouno per cento);

*

OFF. 2 BUSTA B lotto 3) C.I.T.E.P. SOC. COOP.

L'Offerta economica del concorrente C.I.T.E.P. SOC. COOP. è conforme alle prescrizioni della Lettera di Invito e, pertanto, valida ed ammessa; il Concorrente ha presentato il MODELLO DI OFFERTA in cui viene dichiarato un ribasso percentuale unico sull'Elaborato 1.4 – ELENCO PREZZI_lotto 3 pari a22,13%
(ventiduevirgolatredici per cento);

*

OFF. 5 BUSTA B lotto 3) F.LLI FEGATILLI SRL

L'Offerta economica del concorrente F.LLI FEGATILLI SRL è conforme alle prescrizioni della Lettera di Invito e, pertanto, valida ed ammessa; il Concorrente ha presentato il MODELLO DI OFFERTA in cui viene dichiarato un ribasso percentuale unico sull'Elaborato 1.4 – ELENCO PREZZI_lotto 3 pari a18,81%
(diciottovirgolaottantuno per cento);

*

OFF. 6 BUSTA B lotto 3) I.T.E.M. SRL

L'Offerta economica del concorrente I.T.E.M. SRL è conforme alle prescrizioni della Lettera di Invito e, pertanto, valida ed ammessa; il Concorrente ha presentato il MODELLO DI OFFERTA in cui viene dichiarato un ribasso percentuale unico sull'Elaborato 1.4 – ELENCO PREZZI_lotto 3 pari a20,10%
(ventivirgoladieci per cento);

*

Il Seggio, ai sensi di quanto disposto dall'art. 22.1 lettera D) romanino "iii" della Lettera di invito elabora la graduatoria - delle sole offerte economiche ammesse - sulla base del ribasso partendo dal valore più alto e proseguendo in senso decrescente (dal più grande al più piccolo), come segue:

N. offerta ammessa	% ribasso
C.I.T.E.P. SOC. COOP.	22,130
I.T.E.M SRL	20,100
F.LLI FEGATILLI SRL	18,810
ARIETE SRL	17,010

Il Seggio, ai sensi di quanto disposto dall'art. 22.1 lettera D) romanino "iv" della Lettera di invito, considerato che il numero delle offerte economiche ammesse è inferiore a 5 (cinque), non procede alla esclusione automatica.

Il Seggio per quanto sopra stila la graduatoria:

Graduatoria	Denominazione	% ribasso
1	C.I.T.E.P. SOC. COOP.	22,130
2	I.T.E.M SRL	20,100
3	F.LLI FEGATILLI SRL	18,810
4	ARIETE SRL	17,010

e

PROPONE

alla stazione appaltante di:

1. approvare i risultati e le graduatorie finali;
2. procedere all'aggiudicazione della Procedura Negoziata n. 2100003425 – LOTTO 3 – AREA MUGELLO VALDARNO – C.I.G. A043C88C96 per l'affidamento dei Lavori di “Manutenzione edile immobili e impianti di Publiacqua SpA” alla Società C.I.T.E.P. SOC. COOP. (p. iva 00252790977) con sede in Prato (PO) , via Galcianese n. 93 D/E – che ha offerto un ribasso del 22,130% sull'importo a base di gara, per un importo complessivo dei lavori in affidamento pari ad € 1.230.686,36 (unmilione duecentotrentamila seicentoottantasei/36) di cui € 101.822,45 (diconsi euro centounomilaottocentoventidue/45) per oneri della sicurezza.
3. perfezionare l'aggiudicazione definitiva a mezzo di specifica determina e di procedere al perfezionamento dei rapporti con l'aggiudicatario, nel rispetto dei modi e dei termini previsti dalla normativa di settore.

I rappresentanti dei concorrenti presenti non hanno nulla da dichiarare.

La seduta termina alle ore 16:00 ca.

*

Alle ore 09:00 del giorno 19 (diciannove) del mese di Febbraio 2024, previa comunicazione a mezzo Sistema, è stata convocata una seduta aperta per comunicazioni del Seggio di gara

Partecipano, con collegamento video da remoto, in rappresentanza dell'impresa concorrente, idoneamente delegata:

- il sig. Filippo Magnelli per conto di Castaf S.r.l.
- il sig. Maurizio Capone per conto di Guerrisi e Tripodi S.r.l.
- il sig. Mauro Delli per conto di C.I.T.E.P. Soc. Coop.
- il sig. Giovanni Pierri per conto di Cons. Edil Srl

Il Presidente dà atto:

➤ che per il Lotto 1:

- a) non è da considerarsi valida la graduatoria come da verbale del **giorno 08 febbraio 2024** e pertanto la citata graduatoria è **ANNULLATA** in quanto per errore materiale non è stata inserita in graduatoria l'offerta che segue:

OFF. 2	C.I.T.E.P. SOC. COOP.	22,800
--------	-----------------------	--------

- b) le offerte economiche da considerare pertanto sono le seguenti:

Denominazione	
OFF. 2	C.I.T.E.P. SOC. COOP.
OFF. 6	IMPRESA EDILIZIA GUERRISI E TRIPODI S.R.L.
OFF. 5	I.T.E.M. S.R.L.
OFF. 3	CASTAF S.R.L.
OFF. 4	F.LLI FEGATILLI S.R.L.
OFF. 1	ARIETE S.R.L.

- c) le offerte economiche ammesse sono le seguenti:

Off	Denominazione	% ribasso
OFF. 2	C.I.T.E.P. SOC. COOP.	22,800
OFF. 6	IMPRESA EDILIZIA GUERRISI E TRIPODI S.R.L.	20,150
OFF. 5	I.T.E.M. S.R.L.	20,100
OFF. 3	CASTAF S.R.L.	20,020
OFF. 4	F.LLI FEGATILLI S.R.L.	19,810
OFF. 1	ARIETE S.R.L.	18,310

- d) CONFERMA la soglia di anomalia pari a 24,024% in quanto è calcolata sulle medesime offerte di cui al verbale del giorno 08/02/2024

Per quanto sopra il Seggio stila la graduatoria:

Graduatoria	Denominazione		% ribasso
1	OFF. 2	C.I.T.E.P. SOC. COOP.	22,800
2	OFF. 6	IMPRESA EDILIZIA GUERRISI E TRIPODI S.R.L.	20,150

3	OFF. 5	I.T.E.M. S.R.L.	20,100
4	OFF. 3	CASTAF S.R.L.	20,020
5	OFF. 4	F.LLI FEGATILLI S.R.L.	19,810
6	OFF. 1	ARIETE S.R.L.	18,310

e

PROPONE

alla stazione appaltante di:

- 1) approvare i risultati e le graduatorie finali di cui al giorno 19/02/2024;
- 2) procedere all'aggiudicazione della Procedura Negoziata n. 2100003425 – LOTTO 1 – AREA PRATO PISTOIA – C.I.G. A043C3EF84 per l'affidamento dei Lavori di “Manutenzione edile immobili e impianti di Publiacqua SpA” alla Società C.I.T.E.P. SOC. COOP. (p. iva 00252790977) con sede in Prato (PO), via Galcianese n. 93 D/E – che ha offerto un ribasso del 22,800% sull'importo a base di gara, per un importo complessivo dei lavori in affidamento pari ad € 1.263.009,07 (unmilione duecentosessantatremilazerozeronove/07) di cui € 105.039,77 (diconsi euro centocinquemilazerotrentanove/77) per oneri della sicurezza.
- 3) perfezionare l'aggiudicazione definitiva a mezzo di specifica determina e di procedere al perfezionamento dei rapporti con l'aggiudicatario, nel rispetto dei modi e dei termini previsti dalla normativa di settore.

➤ che per il Lotto 2:

- a) non è da considerarsi valida la graduatoria come da verbale del giorno 08 febbraio 2024 in virtù della aggiudicazione del Lotto 1 di cui sopra e pertanto le offerte economiche da considerare sono le seguenti:

Denominazione	
OFF. 1	ARIETE S.R.L.
OFF. 3	CASTAF S.R.L.
OFF. 4	CONS. EDIL S.R.L.
OFF. 5	F.LLI FEGATILLI S.R.L.
OFF. 7	IMPRESA EDILIZIA GUERRISI E TRIPODI S.R.L.

OFF. 2	C.I.T.E.P. SOC. COOP.	Offerta non ammessa in quanto AGGIUDICATARIO LOTTO 1
--------	-----------------------	---

OFF. 6	I.T.E.M. S.R.L.	Offerta ESCLUSA come da verbale del giorno 08/02/2024
--------	-----------------	---

b) le offerte economiche ammesse pertanto sono le seguenti:

Denominazione		% ribasso
OFF. 7	IMPRESA EDILIZIA GUERRISI E TRIPODI S.R.L.	21,350
OFF. 3	CASTAF S.R.L.	21,120
OFF. 4	CONS. EDIL S.R.L.	20,920
OFF. 1	ARIETE S.R.L.	19,260
OFF. 5	F.LLI FEGATILLI S.R.L.	19,230

- c) Il Seggio, ai sensi di quanto disposto dall'art. 22.1 lettera D) romanino "iv" della Lettera di invito, considerato che il numero delle offerte economiche ammesse è pari o superiore a 5 (cinque), procede a determinare la soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 54 comma 1 del D. Lgs. 36/2023 secondo il METODO A di cui all'allegato II.2 e precisamente al punto 2 in quanto le offerte economiche ammesse sono inferiori a 15 e precisamente pari a 5);
la soglia di anomalia calcolata è pari a 24,520%
- d) Il Seggio ai sensi di quanto disposto dall'art. 22.1 lettera D) romanino "iv" della Lettera di invito procede alla esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia sopra individuata.

Il Seggio per quanto sopra stila la graduatoria:

Per quanto sopra il Seggio stila la graduatoria:

Graduatoria	Denominazione		% ribasso
1	OFF. 7	IMPRESA EDILIZIA GUERRISI E TRIPODI S.R.L.	21,350
2	OFF. 3	CASTAF S.R.L.	21,120
3	OFF. 4	CONS. EDIL S.R.L.	20,920
4	OFF. 1	ARIETE S.R.L.	19,260
5	OFF. 5	F.LLI FEGATILLI S.R.L.	19,230

e

PROPONE

alla stazione appaltante di:

- 1) approvare i risultati e le graduatorie finali di cui al giorno 19/02/2024;

- 2) procedere all'aggiudicazione della Procedura Negoziata n. 2100003425 – LOTTO 2 – AREA FIRENZE CHIANTI – C.I.G. A043C68231 per l'affidamento dei Lavori di “Manutenzione edile immobili e impianti di Publiacqua SpA” alla Società IMPRESA GUERRISI E TRIPODI SRL (p. iva 02046880809) con sede in Rizziconi (RC) , Contrada Spina n. 1 – che ha offerto un ribasso del 21,350% sull'importo a base di gara, per un importo complessivo dei lavori in affidamento pari ad € 1.267.700,45 (unmilione duecentosessantasettemilasettecento/45) di cui € 103.976,83 (diconsi euro centotremilanovecentosettantasei/83) per oneri della sicurezza.
- 3) perfezionare l'aggiudicazione definitiva a mezzo di specifica determina e di procedere al perfezionamento dei rapporti con l'aggiudicatario, nel rispetto dei modi e dei termini previsti dalla normativa di settore.

➤ che per il Lotto 3:

- a) non è da considerarsi valida la graduatoria come da verbale del giorno 08 febbraio 2024 in virtù della aggiudicazione del Lotto 1 e Lotto 2 di cui sopra e pertanto le offerte da considerare sono le seguenti

Denominazione	
OFF. 1	ARIETE S.R.L.
OFF. 3	CASTAF S.R.L.
OFF. 4	F.LLI FEGATILLI S.R.L.
OFF. 5	I.T.E.M. S.R.L.

OFF. 2	C.I.T.E.P. SOC. COOP.	Offerta non ammessa in quanto AGGIUDICATARIO LOTTO 1
OFF. 6	IMPRESA EDILIZIA GUERRISI E TRIPODI S.R.L.	Offerta non ammessa in quanto AGGIUDICATARIO LOTTO 2

- b) le offerte economiche ammesse pertanto sono le seguenti:

Denominazione		% ribasso
OFF. 3	CASTAF S.R.L.	21,420
OFF. 5	I.T.E.M. S.R.L.	20,100
OFF. 4	F.LLI FEGATILLI S.R.L.	18,810
OFF. 1	ARIETE S.R.L.	17,010

- c) Il Seggio, ai sensi di quanto disposto dall'art. 22.1 lettera D) romanino “iv” della Lettera di invito, considerato che il numero delle offerte economiche ammesse è inferiore a 5 (cinque), non procede alla esclusione automatica

Per quanto sopra il Seggio stila la graduatoria

Graduatoria	Denominazione		% ribasso
1	OFF. 3	CASTAF S.R.L.	21,420

2	OFF. 5	I.T.E.M. S.R.L.	20,100
3	OFF. 4	F.LLI FEGATILLI S.R.L.	18,810
4	OFF. 1	ARIETE S.R.L.	17,010

e

PROPONE

alla stazione appaltante di:

- 1) approvare i risultati e le graduatorie finali di cui al giorno 19/02/2024;
- 2) procedere all'aggiudicazione della Procedura Negoziata n. 2100003425 – LOTTO 3 – AREA MUGELLO VALDARNO – C.I.G. A043C88C96 per l'affidamento dei Lavori di "Manutenzione edile immobili e impianti di Publiacqua SpA" alla Società CASTAF SRL (p. iva 00973060502) con sede in Terricciola (PI), via del Pino loc. San Marco snc – che ha offerto un ribasso del 21,420% sull'importo a base di gara, per un importo complessivo dei lavori in affidamento pari ad € 1.240.979,07 (unmilione duecento quarantamilanovecentosettantanove/07) di cui € 101.822,45 (diconsi euro centounomilaottocentoventidue/45) per oneri della sicurezza.
- 3) perfezionare l'aggiudicazione definitiva a mezzo di specifica determina e di procedere al perfezionamento dei rapporti con l'aggiudicatario, nel rispetto dei modi e dei termini previsti dalla normativa di settore.

I rappresentanti dei concorrenti presenti non hanno nulla da dichiarare

La seduta termina alle ore 11:00 ca.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

Il Seggio di Gara

Presidente Sig.ra Stefania Tolve

Componente Sig. Eros Lacovara

Componente con funzioni di segretario

Verbalizzante Sig. Federico Nardi





LOTTO 1 - Allegato A – Calcolo soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 54 comma 2 del D. Lgs. 36/2023

Off	Denominazione	% ribasso
OFF. 1	ARIETE S.R.L.	18,310
OFF. 2	C.I.T.E.P. SOC. COOP.	22,800
OFF. 3	CASTAF S.R.L.	20,020
OFF. 4	F.LLI FEGATILLI S.R.L.	19,810
OFF. 5	I.T.E.M. S.R.L.	20,100
OFF. 6	IMPRESA EDILIZIA GUERRISI E TRIPODI S.R.L.	20,150

Off	Denominazione	% ribasso	Ribassi al netto del taglio delle ali	Scarti che superano la media
OFF. 2	C.I.T.E.P. SOC. COOP.	22,800		
OFF. 6	IMPRESA EDILIZIA GUERRISI E TRIPODI S.R.L.	20,150	20,150	0,130
OFF. 5	I.T.E.M. S.R.L.	20,100	20,100	0,080
OFF. 3	CASTAF S.R.L.	20,020	20,020	0,000
OFF. 4	F.LLI FEGATILLI S.R.L.	19,810	19,810	-0,210
OFF. 1	ARIETE S.R.L.	18,310		

linea "taglio delle ali" - previsto dalla norma

24,024%

linea "taglio delle ali" - previsto dalla norma

	NUMERO OFFERTE AMMESSE	6	
	TAGLIO DELLE ALI (accantonamento del 10%, arrotondato all'unità superiore rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso)	1	
M	MEDIA ARITMETICA DEI RIBASSI PERCENTUALI AL NETTO TAGLIO DELLE ALI	20,020	
Sc	SCARTO MEDIO ARITMETICO		0,105
S	R = Sc / M		
Y			

	se inf 0,15	se sup 0,15
	24,024	20,125
	soglia di AN.	soglia di AN.

Off	Denominazione
21/3425	Lavori di "Manutenzione edile immobili e impianti di Publiacqua Spa"
LOTTO 2 - Allegato A – Calcolo soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 54 comma 2 del D. Lgs. 36/2023	

C.A. 2 - Allegato A - Calcolo soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 54 comma 2 del D. Lgs. 36/2023									
Off	Denominazione	% ribasso							
OFF. 1	ARIETE S.R.L.	19,260							
OFF. 2	C.I.T.E.P. SOC. COOP.	AGGIUDICATARIO LOTTO 1							
OFF. 3	CASTAF S.R.L.	21,120							
OFF. 4	CONS. EDIL S.R.L.	20,920							
OFF. 5	F.LLI FEGATILLI S.R.L.	19,230							
OFF. 6	I.T.E.M. S.R.L.	ESCLUSA							
OFF. 7	IMPRESA EDILIZIA GUERRISI E TRIPODI S.R.L.	21,350							
Off	Denominazione	% ribasso	Ribassi al netto del taglio delle ali	Scarti che superano la media					
OFF. 7	IMPRESA EDILIZIA GUERRISI E TRIPODI S.R.L.	21,350			linea "taglio delle ali" - previsto dall norma				
OFF. 3	CASTAF S.R.L.	21,120	21,120	0,687	24,520%				
OFF. 4	CONS. EDIL S.R.L.	20,920	20,920	0,487					
OFF. 1	ARIETE S.R.L.	19,260	19,260	-1,173					
OFF. 5	F.LLI FEGATILLI S.R.L.	19,230			linea "taglio delle ali" - previsto dall norma				
	NUMERO OFFERTE AMMESSE	5							
	TAGLIO DELLE ALI (accantonamento del 10%, arrotondato all'unità superiore rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso)	1							
M	MEDIA ARITMETICA DEI RIBASSI PERCENTUALI AL NETTO TAGLIO DELLE ALI		20,433						
Sc	SCARTO MEDIO ARITMETICO								
S	R = Sc / M			0,587					
Y									
					se inf 0,15	se sup 0,15			
					24,520	21,020			
					soglia di AN.	soglia di AN.			

LOTTO 3 - 2100003425 Lavori di "Manutenzione edile immobili e impianti di Publiacqua Spa"

Off	Denominazione	% ribasso
OFF. 1	ARIETE S.R.L.	17,010
OFF. 2	C.I.T.E.P. SOC. COOP.	AGGIUDICATARIO LOTTO 1
OFF. 3	CASTAF S.R.L.	21,420
OFF. 4	F.LLI FEGATILLI S.R.L.	18,810
OFF. 5	I.T.E.M. S.R.L.	20,100
OFF. 6	IMPRESA EDILIZIA GUERRISI E TRIPODI S.R.L.	AGGIUDICATARIO LOTTO 2

Off	Denominazione	% ribasso
OFF. 3	CASTAF S.R.L.	21,420
OFF. 5	I.T.E.M. S.R.L.	20,100
OFF. 4	F.LLI FEGATILLI S.R.L.	18,810
OFF. 1	ARIETE S.R.L.	17,010