

Publiacqua S.p.A.

Sede legale e Amministrativa
Via Villamagna, 90/c – 50126 Firenze
Tel. 055.688903 – Fax 055.6862495

Uffici Commerciali
Via Benedetto Accolti, 23/A – 50126 Firenze
Via del Gelso, 15 – 59100 Prato
Viale Matteotti, 45 – 51100 Pistoia
Via C.E. Gadda, 1 – 52027 S. Giovanni Valdarno
P.le Curtatone e Montanara, 29 – 50032 Borgo S. Lorenzo

Cap. Soc. € 150.280.056,72 i.v.
Reg. Imprese Firenze – C.F. e P.I. 05040110487
R.E.A. 514782

Posta elettronica certificata

protocollo@cert.publiacqua.it

VERBALE SEDUTA APERTA

**Procedura Negoziata n. 2100003400 per l'affidamento dei Lavori di
“Potenziamento rete fognaria Località Antella – Bagno a Ripoli” – CIG
9973605F33 – CUP H38B23000110002**

Premesso che:

- Publiacqua S.p.A. con Lettera di Invito del 20/07/23 ha indetto la procedura di gara n. 2100003400 (procedura negoziata ex art. 168 c. 6 del D. Lgs 36/2023) per l'affidamento dei Lavori di “Potenziamento rete fognaria Località Antella – Bagno a Ripoli”;
- alla suddetta procedura sono stati invitati a presentare offerta i seguenti operatori economici e precisamente:

N.	Denominazione
OFF. 1	ABILS CONSORZIO STABILE
OFF. 2	APPALTI E COSTRUZIONI CIVILI S.R.L.
OFF. 3	ARIETE S.R.L.
OFF. 4	BENITO STIRPE SPA
OFF. 5	BTB ELETTRIDRAULICA
OFF. 6	C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI
OFF. 7	CALDANI IRRIGAZIONE SRL
OFF. 8	DE DOMENICO GIOVANNI SRL
OFF. 9	ECOONO SRL
OFF. 10	ENDIASFALTI SPA
OFF. 11	FINMECHANICAL ITA SRL
OFF. 12	G. TONIOLO IMPIANTI E LAVORI EDILI SOC. COOP.
OFF. 13	GEA SERVIZI SRL
OFF. 14	GIULIANI PIERO SRL
OFF. 15	ITALBETON S.R.L.
OFF. 16	ITALSCAVI SRL
OFF. 17	KREA COSTRUZIONI SRL
OFF. 18	LA PRATO SCAVI SRL
OFF. 19	LORENZINI S.R.L.
OFF. 20	SOCIETA' ING. MAGNANI S.R.L.

- il termine ultimo per la presentazione delle offerte attraverso la piattaforma e-procurement di Publiacqua S.p.A. (il "Sistema"), era fissato al giorno 07/08/23 ore 12:30;
- sono pervenute 9 (nove) offerte;
- il giorno 10/08/2023, con nota prot. n. 46883/23 del 10/08/2023, è stato nominato ai sensi dell'art. 22 della Lettera di Invito il Seggio di gara (il "Seggio") deputato all'esame della documentazione di gara;
- L'apertura delle buste amministrative originariamente prevista per il giorno 08/08/2023 è stata successivamente rinviata al giorno 17/08/2023;
- i componenti del Seggio, con specifica dichiarazione hanno accettato la nomina ed avendo preso atto dell'elenco dei partecipanti, hanno dichiarato l'assenza di situazioni di conflitto di interesse di cui all'art. 16, comma 1, del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 nonché l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui al comma 5 lett. a), lett. b), lett. c) dell'art. 93 del decreto richiamato;
- per le modalità di svolgimento delle sedute, la Stazione Appaltante ha ritenuto che l'apertura delle Offerte avvenisse mediante videoconferenza, con collegamento da remoto e condivisione a video assicurando il rispetto di pubblicità della seduta di gara.

Tutto ciò premesso,

alle ore 10:00 del giorno 17 (diciassette) del mese di Agosto 2023, mediante videoconferenza, viene esperita la procedura telematica relativa all'affidamento dei Lavori di "Potenziamento rete fognaria Località Antella – Bagno a Ripoli" – CIG 9973605F33 – CUP H38B23000110002.

Il Seggio è composto dal Sig. Alessio Di Giacomantonio, con funzioni di **Presidente**, e dai Sigg.ri Stefano Fondi e Federico Nardi.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante il Sig. Federico Nardi il quale è altresì autorizzato all'apertura delle buste del Sistema telematico.

Alla seduta partecipano, con collegamento video da remoto, in rappresentanza dell'impresa concorrente, idoneamente delegata:

- la sig.ra Jenni De Domenico per conto di De Domenico Giovanni S.r.l.
- la sig.ra Anna Maria Provetta per conto di G.E.A. Servizi S.r.l.
- il Sig. Giovanni Pierri per conto di La Prato Scavi S.r.l.

Il Presidente illustra preliminarmente le procedure e le modalità di svolgimento della gara previste nella lettera di invito, nonché le modalità di esame e verifica della documentazione presentata e comunica che entro le ore 12:30 del giorno 07/08/2023 sono state ricevute sulla piattaforma web di Publiacqua S.p.A. le offerte di seguito elencate:

N.	Denominazione
OFF.1	C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI
OFF.2	CALDANI IRRIGAZIONE SRL
OFF.3	DE DOMENICO GIOVANNI SRL
OFF.4	ECOUNO SRL

OFF.5	GEA SERVIZI SRL
OFF.6	ITALBETON S.R.L.
OFF.7	ITALSCAVI SRL
OFF.8	LA PRATO SCAVI SRL
OFF.9	LORENZINI S.R.L.

Il fascicolo contenente la documentazione amministrativa dei suddetti Concorrenti è stato aperto per la prima volta il giorno 17/08/2023 a partire dalle ore 10:35.

Seguendo l'ordine di presentazione si procede allo sblocco telematico della busta "A" di ciascun Concorrente:

N.	Denominazione
OFF.1	C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI Le dichiarazioni ed i documenti presentati dal concorrente risultano conformi a quanto richiesto nei documenti di gara, pertanto il Concorrente viene ammesso alla fase successiva
OFF.2	CALDANI IRRIGAZIONE SRL Le dichiarazioni ed i documenti presentati dal concorrente risultano conformi a quanto richiesto nei documenti di gara, pertanto il Concorrente viene ammesso alla fase successiva
OFF.3	DE DOMENICO GIOVANNI SRL Le dichiarazioni ed i documenti presentati dal concorrente risultano conformi a quanto richiesto nei documenti di gara, pertanto il Concorrente viene ammesso alla fase successiva
OFF.4	ECOUNO SRL Con riferimento alle dichiarazioni ed ai documenti presentati dal concorrente ECOUNO SRL il Seggio esaminando il contenuto del "Questionario amministrativo", riscontra che nel modello 3 è stata omessa l'apposizione del contrassegno ai romanini (v), (vi) e (vii). Il Seggio, Richiamato: - l'art. 101 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023; - l'art. 19 della Lettera di Invito, al fine di velocizzare i tempi di gara anche in considerazione della peculiarità delle modalità di svolgimento della stessa, chiede telefonicamente alla ditta ECOUNO SRL la possibilità di trasmettere la documentazione mancante in seduta stante tramite invio all'indirizzo mail: infoappalti@publiacqua.it. La ditta ECOUNO SRL si rende disponibile e trasmette subito la documentazione richiesta. Le dichiarazioni ed i documenti presentati dal concorrente ECOUNO SRL

	risultano conformi a quanto richiesto nei documenti di gara, pertanto il Concorrente viene ammesso alla fase successiva
	GEA SERVIZI SRL Con riferimento alle dichiarazioni ed ai documenti presentati dal concorrente GEA SERVIZI SRL il Seggio esaminando il contenuto del “Questionario amministrativo”, riscontra che il documento “MODELLO 2 DGUE.PDF.P7M” è incompleto nelle seguenti parti: - Parte II, Sez. C: non risulta selezionata alcuna delle opzioni disponibili (i.e. SI/NO); - Parte III, Sez. C: non risultano selezionate le opzioni disponibili nel 1° riquadro pag. 8 (i.e. SI/NO); - Parte IV, Sez. D: non risultano selezionate le opzioni disponibili (i.e. SI/NO) Il Seggio,
OFF.5	Richiamato: - l’art. 101 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023; - l’art. 19 della Lettera di Invito, al fine di velocizzare i tempi di gara anche in considerazione della peculiarità delle modalità di svolgimento della stessa, chiede al rappresentante della ditta GEA SERVIZI SRL, con collegamento video da remoto, la possibilità di trasmettere la documentazione mancante in seduta stante tramite invio all’indirizzo mail: infoappalti@publiacqua.it. La ditta GEA SERVIZI SRL si rende disponibile e trasmette subito la documentazione richiesta. Le dichiarazioni ed i documenti presentati dal concorrente GEA SERVIZI SRL risultano conformi a quanto richiesto nei documenti di gara, pertanto il Concorrente viene ammesso alla fase successiva
OFF.6	ITALBETON S.R.L. Le dichiarazioni ed i documenti presentati dal concorrente risultano conformi a quanto richiesto nei documenti di gara, pertanto il Concorrente viene ammesso alla fase successiva

*

La seduta viene sospesa alle ore 12:50 e riprende alle ore 14:00

Si continua con la disamina della documentazione amministrativa degli operatori economici che seguono

*

OFF.7	ITALSCAVI SRL Le dichiarazioni ed i documenti presentati dal concorrente risultano conformi a quanto richiesto nei documenti di gara, pertanto il Concorrente viene ammesso alla fase successiva
OFF.8	LA PRATO SCAVI SRL

	Le dichiarazioni ed i documenti presentati dal concorrente risultano conformi a quanto richiesto nei documenti di gara, pertanto il Concorrente viene ammesso alla fase successiva
OFF.9	LORENZINI S.R.L. Con riferimento alle dichiarazioni ed ai documenti presentati dal concorrente LORENZINI S.R.L. il Seggio esaminando il contenuto del “Questionario amministrativo”, riscontra che nel modello 3 è stata omessa l'apposizione del contrassegno al romanino (xiv). Il Seggio, Richiamato: - l'art. 101 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023; - l'art. 19 della Lettera di Invito,
	al fine di velocizzare i tempi di gara anche in considerazione della peculiarità delle modalità di svolgimento della stessa, chiede telefonicamente alla ditta LORENZINI S.R.L. la possibilità di trasmettere la documentazione mancante in seduta stante tramite invio all'indirizzo mail: infoappalti@publiacqua.it. La ditta LORENZINI S.R.L. si rende disponibile e trasmette subito la documentazione richiesta. Le dichiarazioni ed i documenti presentati dal concorrente LORENZINI S.R.L. risultano conformi a quanto richiesto nei documenti di gara, pertanto il Concorrente viene ammesso alla fase successiva

Il Seggio procede allo sblocco telematico della busta contenente la documentazione economica (Busta B) ed alla lettura del “Ribasso” presentato dalle imprese ammesse, da cui risulta quanto segue:

N.	Denominazione	% Ribasso
OFF.1	C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI L'offerta economica del concorrente C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI è conforme alle prescrizioni della Lettera di Invito e, pertanto, valida ed ammessa; il Concorrente ha presentato il documento LISTA DELLE CATEGORIE E DELLE LAVORAZIONI e il MODELLO DI OFFERTA in cui viene dichiarato un ribasso sull'importo a base di gara pari a.....	14,000
OFF.2	CALDANI IRRIGAZIONE SRL L'offerta economica del concorrente CALDANI IRRIGAZIONE SRL è conforme alle prescrizioni della Lettera di Invito e, pertanto, valida ed ammessa; il Concorrente ha presentato il documento LISTA DELLE CATEGORIE	11,550

	E DELLE LAVORAZIONI e il MODELLO DI OFFERTA in cui viene dichiarato un ribasso sull'importo a base di gara pari a.....	
OFF.3	DE DOMENICO GIOVANNI SRL L'offerta economica del concorrente DE DOMENICO GIOVANNI SRL è conforme alle prescrizioni della Lettera di Invito e, pertanto, valida ed ammessa; il Concorrente ha presentato il documento LISTA DELLE CATEGORIE E DELLE LAVORAZIONI e il MODELLO DI OFFERTA in cui viene dichiarato un ribasso sull'importo a base di gara pari a.....	12,580
OFF.4	ECOUNO SRL L'offerta economica del concorrente ECOUNO SRL è conforme alle prescrizioni della Lettera di Invito e, pertanto, valida ed ammessa; il Concorrente ha presentato il documento LISTA DELLE CATEGORIE E DELLE LAVORAZIONI e il MODELLO DI OFFERTA in cui viene dichiarato un ribasso sull'importo a base di gara pari a.....	15,135
OFF.5	GEA SERVIZI SRL Il Seggio di Gara esaminato il contenuto della Busta Telematica B – <i>Offerta economica</i> presentata dalla società G.E.A. Servizi S.r.l., riscontra: (i) l'assenza del documento identificato come "Lista delle categorie e forniture" e (ii) che l'offerta economica prodotta, pertanto, non è conforme a quanto richiesto dall'Invito. Rilevato che l'Invito non è stato oggetto di alcuna errata corregge o di alcuna modifica, né formale né sostanziale. Richiamati gli artt. 20 e 21 dell'Invito che dettagliano i requisiti che devono essere dichiarati e posseduti ai fini dell'ammissione, oltre che la documentazione ai fini dell'aggiudicazione. Considerato che l'art. 21 - <i>BUSTA TELEMATICA "B OFFERTA ECONOMICA"</i> dell'Invito (pagg. 18 e 19) con <u>clausola chiara, non equivoca e non interpretabile</u>, indica le modalità e la documentazione da presentare relativamente all'offerta economica che qui si riporta: <i>"Il Concorrente, A PENA DI ESCLUSIONE, inserisce a Sistema, (...), la seguente documentazione:</i> <i>1. LISTA DELLE CATEGORIE E DELLE FORNITURE: (...)</i> <i>2. MODELLO OFFERTA ECONOMICA (Modello 5) (...)."</i> Considerato inoltre che: – nella procedura in questione emerge con assoluta chiarezza, nell'Invito, la clausola escludente per il mancato inserimento del documento identificato come "Lista delle categorie e	Non ammessa/esclusa

	forniture”; – dall’Invito (art. 21) non è revocabile in dubbio che si tratti di una norma di <i>lex specialis</i> che ha natura chiaramente escludente, in quanto: (i) esplicita l’espressione “<i>A PENA DI ESCLUSIONE</i>”; (ii) a tale espressione seguono punti, tutti quanti dalla stessa espressione retti e, tra questi, anche il punto “<i>I</i>”; Considerato per di più che: – nella procedura in questione l’aggiudicazione procede al prezzo più basso determinato mediante offerta a prezzi unitari, offerta che il concorrente è chiamato a formulare presentando debitamente compilata la lista a disposizione dalla stazione appaltante; – la mancanza di tale documento rende l’offerta economica presentata dal concorrente - in tal caso espressa solo mediante il ribasso percentuale (rif. Modello 5) -, parziale e indeterminata ed altresì conseguentemente non assoggettabile alla ordinaria verifica dei conteggi dei prezzi unitari rispetto al ribasso offerto; Richiamato: – l’art. 19 dell’Invito che ribadisce “<i>Le carenze di qualsiasi elemento formale e in particolare, la mancanza, l’incompletezza e ogni altra irregolarità degli elementi del questionario amministrativo e del DGUE, <u>con esclusione di quelle afferenti all’offerta economica</u> possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all’art. 101 del D. Lgs. 36/2023</i>”; – l’art. 21 dell’Invito che precisa “<i>Ai sensi dell’art. 101 del D. Lgs. 36/2023 qualunque irregolarità riferita all’offerta economica non può essere sanata e comporta quindi l’esclusione dalla procedura di gara</i>”; – l’art. 23 dell’Invito che prescrive “<i>La Stazione appaltante, procederà all’esclusione dalla gara, oltre che per i casi già indicati</i>” precisando che: ▪ “<i>altresì non sono ammesse Offerte condizionate, indeterminate, (...), incomplete e/o parziali e che non rispettano i documenti di gara</i>”; ▪ “<i>Offerte che sostituiscano, modifichino e/o integrino le predette condizioni di cui in affidamento</i>”;	
--	---	--

	– il modello di autodichiarazione – allegato 3 agli atti di gara – con cui la società G.E.A. Servizi S.r.l., nella propria istanza di ammissione alla gara, ha dichiarato: “<i>Che accetta, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione di gara</i>”; Ritenuto, per le ragioni di cui sopra, che: – l’offerta economica presentata dalla società G.E.A. Servizi S.R.L. risulta incompleta e parziale, proprio in quanto priva del documento identificato come “Lista delle categorie e forniture” di cui all’art. 21 dell’Invito e pertanto, incoerente e non rispettosa delle prescrizioni della <i>lex specialis</i>; – l’Offerta priva del documento identificato come “Lista delle categorie e forniture” espone in tal modo la Stazione Appaltante al rischio che possano essere sollevate eccezioni e/o riserve di qualsiasi natura alle condizioni di affidamento e che non sia garantita la corretta esecuzione dell’appalto; Visto l’art. 101 del D. Lgs. 36/2023. Visto il verbale del Seggio di gara del 17/08/2023. Per le ragioni e motivazioni sopra esposte dispone la non ammissibilità della Offerta Economica del concorrente G.E.A. Servizi S.r.l.	
OFF.6	ITALBETON S.R.L. L’offerta economica del concorrente ITALBETON S.R.L. è conforme alle prescrizioni della Lettera di Invito e, pertanto, valida ed ammessa; il Concorrente ha presentato il documento LISTA DELLE CATEGORIE E DELLE LAVORAZIONI e il MODELLO DI OFFERTA in cui viene dichiarato un ribasso sull’importo a base di gara pari a.....	13,000
OFF.7	ITALSCAVI SRL L’offerta economica del concorrente ITALSCAVI SRL è conforme alle prescrizioni della Lettera di Invito e, pertanto, valida ed ammessa; il Concorrente ha presentato il documento LISTA DELLE CATEGORIE E DELLE LAVORAZIONI e il MODELLO DI OFFERTA in cui viene dichiarato un ribasso sull’importo a base di gara pari a.....	12,850
OFF.8	LA PRATO SCAVI SRL L’offerta economica del concorrente LA PRATO SCAVI SRL è conforme alle prescrizioni della Lettera di Invito e, pertanto, valida ed ammessa; il Concorrente ha presentato il documento LISTA DELLE CATEGORIE	20,690

	E DELLE LAVORAZIONI e il MODELLO DI OFFERTA in cui viene dichiarato un ribasso sull'importo a base di gara pari a.....	
OFF.9	LORENZINI S.R.L. L'offerta economica del concorrente LORENZINI S.R.L. è conforme alle prescrizioni della Lettera di Invito e, pertanto, valida ed ammessa; il Concorrente ha presentato il documento LISTA DELLE CATEGORIE E DELLE LAVORAZIONI e il MODELLO DI OFFERTA in cui viene dichiarato un ribasso sull'importo a base di gara pari a.....	1,170

Il Seggio, ai sensi di quanto disposto dall'art. 22.1 lettera D) romanino "iii" della Lettera di invito elabora la graduatoria - delle sole offerte economiche ammesse - sulla base del ribasso partendo dal valore più alto e proseguendo in senso decrescente (dal più grande al più piccolo), come segue:

N. offerta ammessa	% ribasso
LA PRATO SCAVI SRL	20,690
ECOUNO SRL	15,135
CFC CONSORZIO FRA COSTRUTTORI	14,000
ITALBETON SRL	13,000
ITALSCAVI SRL	12,850
DE DOMENICO GIOVANNI SRL	12,580
CALDANI IRRIGAZIONI SRL	11,550
LORENZINI SRL	1,170

Il Seggio, ai sensi di quanto disposto dall'art. 22.1 lettera D) romanino "iv" della Lettera di invito, considerato che il numero delle offerte economiche ammesse è pari o superiore a 5 (cinque), procede a determinare la soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 54 comma 1 del D. Lgs. 36/2023 secondo il METODO A di cui all'allegato II.2 e precisamente al punto 2 in quanto le offerte economiche ammesse sono inferiori a 15 e precisamente pari a 8)

- la soglia di anomalia calcolata è pari a **15,823%**.

Il Seggio ai sensi di quanto disposto dall'art. 22.1 lettera D) romanino "iv" della Lettera di invito procede alla esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia sopra individuata.

Il Seggio per quanto sopra stila la graduatoria:

Graduatoria	Denominazione	% ribasso
-------------	---------------	-----------

ESCLUSO in automatico	LA PRATO SCAVI SRL	Valore sopra la soglia di anomalia (20,690)
1	ECOUNO SRL	15,135
2	CFC CONSORZIO FRA COSTRUTTORI	14,000
3	ITALBETON SRL	13,000
4	ITALSCAVI SRL	12,850
5	DE DOMENICO GIOVANNI SRL	12,580
6	CALDANI IRRIGAZIONI SRL	11,550
7	LORENZINI SRL	1,170

e

PROPONE

alla stazione appaltante di:

1. approvare i risultati e le graduatorie finali;
2. procedere all'aggiudicazione della Procedura Negoziata n. 2100003400 per l'affidamento dei Lavori di "Potenziamento rete fognaria Località Antella – Bagno a Ripoli" – CIG 9973605F33 – CUP H38B23000110002" alla Società ECOUNO SRL (p. iva 06364500485) con sede in Firenze (FI) via dei Della Robbia n. 65 – che ha offerto un ribasso del 15,135% sull'importo a base di gara, per un importo complessivo dei lavori in affidamento pari ad € 588.429,17 (cinquecentoottantottomilaquattrocentoventinove/17) di cui € 75.585,14 (diconsi euro settantacinquemilacinquecentoottantacinque/14) per oneri della sicurezza.
3. perfezionare l'aggiudicazione definitiva a mezzo di specifica determina e di procedere al perfezionamento dei rapporti con l'aggiudicatario, nel rispetto dei modi e dei termini previsti dalla normativa di settore.

Il rappresentante del concorrente non ha nulla da dichiarare.

La seduta aperta termina alle ore 16:20 ca.

Di quanto sopra è stato redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto come appresso

Il Seggio di gara

Presidente Sig. Alessio Di Giacomantonio

Componente Sig. Stefano Fondi

Componente con funzioni di segretario verbalizzante Sig. Federico Nardi

.....

Allegato A – Calcolo soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 54 comma 2 del D. Lgs. 36/2023

Off	Denominazione	% ribasso	Ribassi al netto del taglio delle ali	Scarti che superano la media
OFF.8	LA PRATO SCAVI SRL	20,690	15,135	1,949
OFF.4	ECOUNO SRL	15,135	14,000	0,814
OFF.1	CFC CONSORZIO FRA COSTRUTTORI	14,000	13,000	
OFF.6	ITALBETON SRL	13,000	12,850	
OFF.7	ITALSCAVI SRL	12,850	12,580	
OFF.3	DE DOMENICO GIOVANNI SRL	12,580	11,550	
OFF.2	CALDANI IRRIGAZIONI SRL	11,550	1,170	
OFF.9	LORENZINI SRL	1,170		

linea "taglio delle ali" - previsto dalla norma
soglia 15,823%

linea "taglio delle ali"
prevista dalla norma

	NUMERO OFFERTE AMMESSE	8			
	TAGLIO DELLE ALI (accantonamento del 10%, arrotondato all'unità superiore rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso)	1			
M	MEDIA ARITMETICA DEI RIBASSI PERCENTUALI AL NETTO TAGLIO DELLE ALI		13,186		
Sc	SCARTO MEDIO ARITMETICO			1,382	
S	R = Sc / M				
Y					
				0,105	
				se inf 0,15	se sup 0,15
				15,823	14,568
				soglia di AN.	soglia di AN.

15,823