

**Publiacqua S.p.A.**

Sede legale e Amministrativa  
Via Villamagna, 90/c – 50126 Firenze  
Tel. 055.688903 – Fax 055.6862495

Uffici Commerciali  
Via Benedetto Accolti, 23/A – 50126 Firenze  
Via del Gelso, 15 – 59100 Prato  
Viale Matteotti, 45 – 51100 Pistoia  
Via C.E. Gadda, 1 – 52027 S. Giovanni Valdarno  
P.le Curtatone e Montanara, 29 – 50032 Borgo S. Lorenzo

Cap. Soc. € 150.280.056,72 i.v.  
Reg. Imprese Firenze – C.F. e P.I. 05040110487  
R.E.A. 514782

Posta elettronica certificata

[protocollo@cert.publiacqua.it](mailto:protocollo@cert.publiacqua.it)

**VERBALE SEDUTA APERTA****Procedura Negoziata n. 2100003406 per l'affidamento dei Lavori di  
“Sistemazione reti idriche zona serbatoio Ferrone – Greve in Chianti” – CIG  
A00BA6FA61 – CUP H63E19000120008****Premesso che:**

- Publiacqua S.p.A. con Lettera di Invito del 07/09/23 ha indetto la procedura di gara n. 2100003406 (procedura negoziata ex art. 168 c. 6 del D. Lgs 36/2023) per l'affidamento dei Lavori di “Sistemazione reti idriche zona serbatoio Ferrone – Greve in Chianti”;
- alla suddetta procedura sono stati invitati a presentare offerta i seguenti operatori economici e precisamente:

<b>N.</b>	<b>Denominazione</b>
OFF. 1	ALBANESI SRL
OFF. 2	APULIA SRL
OFF. 3	AURA SRL
OFF. 4	CAROMAR S.R.L.
OFF. 5	COGIDI COSTRUZIONI SRL
OFF. 6	CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP.
OFF. 7	COSTRUZIONI EDIL METAL SRL
OFF. 8	EDUMOL COSTRUZIONI ED IMPIANTI DI EDUARDO MOLINARO
OFF. 9	GAWATECH SRL
OFF. 10	GIANNINI GIUSTO SRL
OFF. 11	GIOACCHINI SANTE SAS DI ANDREA GIOACCHINI
OFF. 12	JACINI SRL
OFF. 13	PANCANI STRADE SAS
OFF. 14	POLISTRAD E COSTRUZIONI GENERALI SPA
OFF. 15	SCALZONE COSTRUZIONI S.r.l.
OFF. 16	SEPRIM SAS DI GIUSEPPE SANTINI
OFF. 17	SIA SOC. ITALIANA DELL'ACQUA SRL
OFF. 18	SO.T.ECO. SPA
OFF. 19	TENCI TULLIO S.R.L.
OFF. 20	TERMOIDRAULICA F.LLI STORA SNC

- il termine ultimo per la presentazione delle offerte attraverso la piattaforma e-procurement di Publiacqua S.p.A. (il “Sistema”), era fissato al giorno 22/09/23 ore 12:30;
- sono pervenute 6 (sei) offerte;
- il giorno 04/10/2023, con nota prot. n. 56452/23 del 04/10/2023, è stato nominato ai sensi dell’art. 22 della Lettera di Invito il Seggio di gara (il “Seggio”) deputato all’esame della documentazione di gara;
- L’apertura delle buste amministrative originariamente prevista per il giorno 25/09/2023 è stata successivamente rinviata al giorno 05/10/2023;
- i componenti del Seggio, con specifica dichiarazione hanno accettato la nomina ed avendo preso atto dell’elenco dei partecipanti, hanno dichiarato l’assenza di situazioni di conflitto di interesse di cui all’art. 16, comma 1, del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 nonché l’inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui al comma 5 lett. a), lett. b), lett. c) dell’art. 93 del decreto richiamato;
- per le modalità di svolgimento delle sedute, la Stazione Appaltante ha ritenuto che l’apertura delle Offerte avvenisse mediante videoconferenza, con collegamento da remoto e condivisione a video assicurando il rispetto di pubblicità della seduta di gara.

Tutto ciò premesso,

alle ore 09:00 del giorno 05 (cinque) del mese di Ottobre 2023, mediante videoconferenza, viene esperita la procedura telematica relativa all’affidamento dei Lavori di “Sistemazione reti idriche zona serbatoio Ferrone – Greve in Chianti” – CIG A00BA6FA61 – CUP H63E19000120008.

Il Seggio è composto dalla Sig.ra Stefania Tolve, con funzioni di **Presidente**, e dai Sigg.ri Eros Lacovara e Federico Nardi.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante il Sig. Federico Nardi il quale è altresì autorizzato all’apertura delle buste del Sistema telematico.

Alla seduta partecipano, con collegamento video da remoto, in rappresentanza dell’impresa concorrente, idoneamente delegata:

- il sig. Gianni Cavicchi per conto di Jacini S.r.l.

- la sig.ra Caterina Poli per conto di Polistrade Costruzioni Generali S.p.A.

L’operatore economico Seprim S.a.s. di Giuseppe Santini con nota del giorno 21 settembre 2023 ha comunicato di non partecipare alla gara.

Il Presidente illustra preliminarmente le procedure e le modalità di svolgimento della gara previste nella lettera di invito, nonché le modalità di esame e verifica della documentazione presentata e comunica che entro le ore 12:30 del giorno 22/09/2023 sono state ricevute sulla piattaforma web di Publiacqua S.p.A. le offerte di seguito elencate:

N.	Denominazione
OFF.1	AURA SRL
OFF.2	COGIDI COSTRUZIONI SRL
OFF.3	GAWATECH SRL
OFF.4	JACINI SRL
OFF.5	PANCANI STRADE SAS

OFF.6	POLISTRAD E COSTRUZIONI GENERALI SPA
-------	--------------------------------------

Il fascicolo contenente la documentazione amministrativa dei suddetti Concorrenti è stato aperto per la prima volta il giorno 05/10/2023 a partire dalle ore 09:05.

Seguendo l'ordine di presentazione si procede allo sblocco telematico della busta "A" di ciascun Concorrente:

N.	Denominazione
OFF.1	<p><b>AURA SRL</b>            Con riferimento alle dichiarazioni ed ai documenti presentati dal concorrente AURA SRL il Seggio esaminando il contenuto del "Questionario amministrativo", riscontra che nel modello 3 è stata omessa l'apposizione del contrassegno al romanino (xiv).</p> <p>Il Seggio,            Richiamato:            - l'art. 101 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023;            - l'art. 19 della Lettera di Invito,</p> <p>al fine di velocizzare i tempi di gara anche in considerazione della peculiarità delle modalità di svolgimento della stessa, chiede telefonicamente alla ditta AURA S.R.L. la possibilità di trasmettere la documentazione mancante in seduta stante tramite invio all'indirizzo mail: infoappalti@publiacqua.it.</p> <p>La ditta AURA S.R.L. si rende disponibile e trasmette subito la documentazione richiesta.            Le dichiarazioni ed i documenti presentati dal concorrente AURA S.R.L. risultano conformi a quanto richiesto nei documenti di gara, pertanto il Concorrente viene ammesso alla fase successiva</p>
OFF.2	<p><b>COGIDI COSTRUZIONI SRL</b>            Le dichiarazioni ed i documenti presentati dal concorrente risultano conformi a quanto richiesto nei documenti di gara, pertanto il Concorrente viene ammesso alla fase successiva</p>
OFF.3	<p><b>GAWATECH SRL</b>            Le dichiarazioni ed i documenti presentati dal concorrente risultano conformi a quanto richiesto nei documenti di gara, pertanto il Concorrente viene ammesso alla fase successiva</p>
OFF.4	<p><b>JACINI SRL</b>            Le dichiarazioni ed i documenti presentati dal concorrente risultano conformi a quanto richiesto nei documenti di gara, pertanto il Concorrente viene ammesso alla fase successiva</p>
OFF.5	<p><b>PANCANI STRADE SAS</b>            Le dichiarazioni ed i documenti presentati dal concorrente risultano conformi a quanto richiesto nei documenti di gara, pertanto il Concorrente viene ammesso alla fase successiva.</p>
OFF.6	

	<p style="text-align: center;"><b>POLISTRAD E COSTRUZIONI GENERALI SPA</b></p> <p style="text-align: center;">Con riferimento alle dichiarazioni ed ai documenti presentati dal concorrente <b>POLISTRAD E COSTRUZIONI GENERALI SPA</b></p> <p>il Seggio esaminando il contenuto del “Questionario amministrativo”, riscontra che nel modello 3 è stata omessa l’apposizione del contrassegno al romanino (xiv).</p> <p>Il Seggio,</p> <p>Richiamato:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- l’art. 101 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023;</li> <li>- l’art. 19 della Lettera di Invito,</li> </ul> <p>al fine di velocizzare i tempi di gara anche in considerazione della peculiarità delle modalità di svolgimento della stessa, chiede al rappresentante della ditta <b>POLISTRAD E COSTRUZIONI GENERALI SPA</b>, con collegamento video da remoto, la possibilità di trasmettere la documentazione mancante in seduta stante tramite invio all’indirizzo mail: infoappalti@publiacqua.it.</p> <p>La ditta <b>POLISTRAD E COSTRUZIONI GENERALI SPA</b> si rende disponibile e trasmette subito la documentazione richiesta.</p> <p>Le dichiarazioni ed i documenti presentati dal concorrente <b>POLISTRAD E COSTRUZIONI GENERALI SPA</b> risultano conformi a quanto richiesto nei documenti di gara, pertanto il Concorrente viene ammesso alla fase successiva</p>
--	--

Il Seggio procede allo sblocco telematico della busta contenente la documentazione economica (Busta B) ed alla lettura del “Ribasso” presentato dalle imprese ammesse, da cui risulta quanto segue:

N.	Denominazione	% Ribasso
OFF.1	<p style="text-align: center;"><b>AURA SRL</b></p> <p>L’offerta economica del concorrente <b>AURA SRL</b> è conforme alle prescrizioni della Lettera di Invito e, pertanto, valida ed ammessa; il Concorrente ha presentato il documento <b>LISTA DELLE CATEGORIE E DELLE LAVORAZIONI</b> e il <b>MODELLO DI OFFERTA</b> in cui viene dichiarato un ribasso sull’importo a base di gara pari a.....</p>	3,333
OFF.2	<p style="text-align: center;"><b>COGIDI COSTRUZIONI SRL</b></p> <p>L’offerta economica del concorrente <b>COGIDI COSTRUZIONI SRL</b> è conforme alle prescrizioni della Lettera di Invito e, pertanto, valida ed ammessa; il Concorrente ha presentato il documento <b>LISTA DELLE CATEGORIE E DELLE LAVORAZIONI</b> e il <b>MODELLO DI</b></p>	9,999

	OFFERTA in cui viene dichiarato un ribasso sull'importo a base di gara pari a.....	
OFF.3	<p style="text-align: center;"><b>GAWATECH SRL</b></p> <p>L'offerta economica del concorrente GAWATECH SRL è conforme alle prescrizioni della Lettera di Invito e, pertanto, valida ed ammessa; il Concorrente ha presentato il documento LISTA DELLE CATEGORIE E DELLE LAVORAZIONI e il MODELLO DI OFFERTA in cui viene dichiarato un ribasso sull'importo a base di gara pari a.....</p>	2,830
OFF.4	<p style="text-align: center;"><b>JACINI SRL</b></p> <p>L'offerta economica del concorrente JACINI SRL è conforme alle prescrizioni della Lettera di Invito e, pertanto, valida ed ammessa; il Concorrente ha presentato il documento LISTA DELLE CATEGORIE E DELLE LAVORAZIONI e il MODELLO DI OFFERTA in cui viene dichiarato un ribasso sull'importo a base di gara pari a.....</p>	16,968
OFF. 5	<p style="text-align: center;"><b>PANCANI STRADE SAS</b></p> <p>L'offerta economica del concorrente PANCANI STRADE SAS è conforme alle prescrizioni della Lettera di Invito e, pertanto, valida ed ammessa; il Concorrente ha presentato il documento LISTA DELLE CATEGORIE E DELLE LAVORAZIONI e il MODELLO DI OFFERTA in cui viene dichiarato un ribasso sull'importo a base di gara pari a.....</p>	15,531
OFF.5	<p><b>POLISTRADO COSTRUZIONI GENERALI SPA</b></p> <p>Il Seggio di Gara esaminato il contenuto della Busta Telematica B – <i>Offerta economica</i> presentata dalla società POLISTRADO COSTRUZIONI GENERALI SPA, riscontra (i) l'assenza del documento identificato come “Modello Offerta” e (ii) che l'offerta economica prodotta, pertanto, non è conforme a quanto richiesto dalla Lettera di Invito essendo altresì priva, delle <b>dichiarazioni</b> di cui all'art 21 dell'Invito e riportate nel Modello Offerta richiamato che qui si riporta:</p> <p>“(…)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. di voler offrire il seguente ribasso percentuale (come risultante dalla Lista delle categorie e delle forniture): (…)</li> <li>2. di aver effettuato una verifica circa la disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto</li> <li>3. che l'offerta tiene conto degli oneri previsti per i piani di sicurezza, là dove necessari, e comunque per l'ottemperanza alla legislazione sulla sicurezza e salute dei lavoratori;</li> <li>4. di aver esaminato gli elaborati progettuali, di aver preso conoscenza di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi,</li> </ol>	Non ammessa/esclusa

	<p>sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori; di aver giudicato l'appalto realizzabile, gli elaborati progettuali adeguati e i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire i ribassi offerti;</p> <p>5. di obbligarsi alla propria Offerta per il periodo di 180 (centoottanta) giorni a far data dal termine previsto per la presentazione dell'Offerta, e la stessa ha valore di proposta contrattuale irrevocabile ai sensi dell'articolo 1329 del Codice Civile;</p> <p>6. che l'Offerta è incondizionata;</p> <p>7. di aver preso atto che in caso di discordanza tra il ribasso offerto espresso in cifre e quello espresso in lettere, è valida l'indicazione in lettere;</p> <p>8. (...);</p> <p>9. (...)"</p> <p><b>Rilevato che</b> la Lettera di Invito non è stata oggetto di alcuna errata corripo o di alcuna modifica, né formale né sostanziale;</p> <p><b>Richiamato:</b></p> <p>– l'art. 21 - BUSTA TELEMATICA "B - OFFERTA ECONOMICA" della Lettera di Invito (pag. 18) che specifica con <b>clausola chiara, non equivoca e non interpretabile</b> le modalità e la documentazione da presentare relativamente all'offerta economica e precisamente:</p> <p><b>"Il concorrente, A PENA DI ESCLUSIONE, inserisce a Sistema nella BUSTA TELEMATICA "B-OFFERTA ECONOMICA" la seguente documentazione:</b></p> <p>1. (...)</p> <p>2. MODELLO OFFERTA ECONOMICA (Modello 5) (...);"</p> <p><b>Considerato che:</b></p> <p>– nella procedura in questione emerge con assoluta chiarezza la clausola escludente per la carenza del Modello di Offerta;</p> <p>– da quanto riportato nell'art. 21 - BUSTA TELEMATICA "B - OFFERTA ECONOMICA" della Lettera di Invito non è revocabile in dubbio che si tratti di una norma di <i>lex specialis</i> che ha natura chiaramente escludente, in quanto:</p> <p>(i) esplicita l'espressione "a pena di esclusione";</p> <p>(ii) e successivamente dispone che "Tutti i documenti costituenti l'Offerta Economica, dovranno essere sottoscritti digitalmente, con le modalità indicate per la sottoscrizione della DOMANDA DI PARTECIPAZIONE di cui all'art. 20.1";</p> <p><b>Richiamato:</b></p>	
--	--	--

<p>– l’art. 21 dell’Invito che precisa “<i>Ai sensi dell’art. 101 del D. Lgs. 36/2023 qualunque irregolarità riferita all’offerta economica non può essere sanata e comporta quindi l’esclusione dalla procedura di gara</i>”;</p> <p><b>Preso atto</b> che</p> <p>– <u>dall’assenza, tra le altre, della dichiarazione di cui al punto 4 del Modello Offerta ne deriva la mancanza di certezza in ordine alla remuneratività medesima dell’Offerta Economica ed altresì dell’affidabilità dell’offerta nel suo complesso;</u></p> <p><b>Ricordato</b> tra l’altro che:</p> <p>– al Seggio di gara non è consentito di procedere alla disapplicazione di una clausola escludente della <i>lex specialis</i>, espressa ed inequivoca, a meno che questa non sia chiaramente riconducibile alla nullità <i>ex art. 21 septies</i> della L. n. 241/1990;</p> <p><b>Ritenuto, per le ragioni di cui sopra, che</b></p> <p>– l’Offerta <b><u>non rispetta</u></b> i documenti di Gara esponendo in tal modo la Stazione Appaltante al rischio possano essere sollevate eccezioni e/o riserve di qualsiasi natura alle condizioni di affidamento e che non sia garantita la corretta esecuzione dell’appalto;</p> <p>– l’offerta economica presentata dalla società POLISTRAD E COSTRUZIONI GENERALI SPA <b><u>risulta incompleta</u></b> e parziale, <b><u>proprio in quanto priva del Modello Offerta</u></b> sottoscritto digitalmente e di conseguenza delle dichiarazioni ivi richiamate e pertanto, incoerente e non rispettosa delle prescrizioni della <i>lex specialis</i>, oltre che indeterminata;</p> <p>– un’eventuale integrazione delle dichiarazioni/documentazione mancanti/e rischierebbe di ledere il principio comunitario della <i>par condicio</i> tra gli operatori economici in gara esponendo la Stazione Appaltante al ricorso giurisdizionale da parte di coloro che, diversamente, hanno corettamente adempiuto alle prescrizioni della lettera di invito.</p> <p><b>Visto</b> l’art. 101 del D. Lgs. 36/2023;</p> <p><b>Visto il verbale</b> del Seggio di gara del 05/10/2023;</p> <p>Per le ragioni e motivazioni sopra esposte dispone la non ammissibilità della Offerta economica del concorrente POLISTRAD E COSTRUZIONI GENERALI SPA.</p>	
---	--

Il Seggio, ai sensi di quanto disposto dall’art. 22.1 lettera D) romanino “iii” della Lettera di invito elabora la graduatoria - delle sole offerte economiche ammesse - sulla base del ribasso partendo dal valore più alto e proseguendo in senso decrescente (dal più grande al più piccolo), come segue:

<b>N. offerta ammessa</b>	<b>% ribasso</b>
JACINI SRL	16,968
PANCANI STRADE SAS	15,531
COGIDI COSTRUZIONI SRL	9,999
AURA SRL	3,333
GAWATECH SRL	2,830

Il Seggio, ai sensi di quanto disposto dall'art. 22.1 lettera D) romanino "iv" della Lettera di invito, considerato che il numero delle offerte economiche ammesse è pari o superiore a 5 (cinque), procede a determinare la soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 54 comma 1 del D. Lgs. 36/2023 secondo il METODO A di cui all'allegato II.2 e precisamente al punto 2 in quanto le offerte economiche ammesse sono inferiori a 15 e precisamente pari a 5)

- la soglia di anomalia calcolata è pari a **12,765%**.

Il Seggio ai sensi di quanto disposto dall'art. 22.1 lettera D) romanino "iv" della Lettera di invito procede alla esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia sopra individuata.

Il Seggio per quanto sopra stila la graduatoria:

<b>Graduatoria</b>	<b>Denominazione</b>	<b>% ribasso</b>
ESCLUSO in automatico	JACINI SRL	Valore sopra la soglia di anomalia (16,968)
ESCLUSO in automatico	PANCANI STRADE SAS	Valore sopra la soglia di anomalia (15,531)
1	COGIDI COSTRUZIONI SRL	9,999
2	AURA SRL	3,333
3	GAWATECH SRL	2,830

e

PROPONE

alla stazione appaltante di:

1. approvare i risultati e le graduatorie finali;
2. procedere all'aggiudicazione della Procedura Negoziata n. 2100003406 per l'affidamento dei Lavori di "Sistemazione reti idriche zona serbatoio Ferrone – Greve in Chianti" – CIG A00BA6FA61 – CUP H63E19000120008" alla Società COGIDI COSTRUZIONI SRL (p. iva 06990081009) con sede in Sarconi (PZ) , Piazza Salvo d'Acquisto n. 1 – che ha offerto un ribasso del 9,999% sull'importo a base di gara, per un importo complessivo dei lavori in affidamento pari ad € 902.390,02 (novecentoduemilatrecentonovanta/020) di cui € 42.849,43 (diconsi euro quarantaduemilaottocentoquarantanove/43) per oneri della sicurezza.



3. perfezionare l'aggiudicazione definitiva a mezzo di specifica determina e di procedere al perfezionamento dei rapporti con l'aggiudicatario, nel rispetto dei modi e dei termini previsti dalla normativa di settore.

I rappresentanti dei concorrenti non hanno nulla da dichiarare.

La seduta aperta termina alle ore 12:00 ca.

Di quanto sopra è stato redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto come appresso

### **Il Seggio di gara**

Presidente Sig.ra Stefania Tolve

.....  
Tolve Stefania  
.....  
Eros Lacovara  
.....

Componente Sig. Eros Lacovara

Componente con funzioni di segretario  
verbalizzante Sig. Federico Nardi

.....  
Federico Nardi  
.....

**Allegato A – Calcolo soglia di anomalia individuata ai sensi dell’art. 54 comma 2 del D. Lgs. 36/2023**

Off	Denominazione	% ribasso	Ribassi al netto del taglio delle ali	Scarti che superano la media	
OFF. 4	JACINI SRL	16,968			<i>linea "taglio delle ali" - previsto dalla norma</i>
OFF. 5	PANCANI STRADE SAS	15,531	15,531	5,910	<b>12,765%</b>
OFF. 2	COGIDI COSTRUZIONI SRL	9,999	9,999	0,378	
OFF. 1	AURA SRL	3,333	3,333	-6,288	
OFF. 3	GAWATECH SRL	2,830	2,830	-6,791	<i>linea "taglio delle ali" - previsto dalla norma</i>
			0,000		

	NUMERO OFFERTE AMMESSE	<b>5</b>					
	TAGLIO DELLE ALI (accantonamento del 10%, arrotondato all'unità superiore rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso)	<b>1</b>					
M	MEDIA ARITMETICA DEI RIBASSI PERCENTUALI AL NETTO TAGLIO		<b>9,621</b>				
Sc	SCARTO MEDIO ARITMETICO			<b>3,144</b>		se inf 0,15	se sup 0,15
S	$R = Sc / M$				<b>0,327</b>	11,545	12,765
Y						soglia di AN.	soglia di AN.

